

Årsredovisning
för
Låka fastighets invest AB
559369-5264

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Johansson, Styrelseledamot
2024-11-30

Styrelsen för Låka fastighets invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAP 61 AB, org nr 556215-2339.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	645	520	0
Resultat efter finansiella poster	353	294	-12
Soliditet (%)	1,8	1,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 680	233 582	261 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 582	-233 582	0
Årets resultat			280 581	280 581
Belopp vid årets utgång	25 000	236 262	280 581	541 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 262
årets vinst	280 581
	516 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	516 843
	516 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	645 400	519 688
Övriga rörelseintäkter	0	14 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	645 400	534 088

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 322	-212 129
Summa rörelsekostnader	-253 322	-212 129
Rörelseresultat	392 078	321 959

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 188	711
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 110	-28 533
Summa finansiella poster	-38 922	-27 822
Resultat efter finansiella poster	353 156	294 137

Resultat före skatt

353 156 294 137

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 575	-60 555
Årets resultat	280 581	233 582

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 958 719	6 958 719
Fordringar hos koncernföretag	3	6 395 000	6 395 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	16 717 264	13 072 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 070 983	26 425 983
Summa anläggningstillgångar		30 070 983	26 425 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 000
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		40 490	38 958
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 732	11 719
Summa kortfristiga fordringar		81 222	71 677

Kassa och bank

Kassa och bank		476 218	677 192
Summa kassa och bank		476 218	677 192
Summa omsättningstillgångar		557 440	748 869

SUMMA TILLGÅNGAR

30 628 423

27 174 852

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 262	2 680
Årets resultat		280 581	233 582
Summa fritt eget kapital		516 843	236 262
Summa eget kapital		541 843	261 262
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 346 475	0
Skulder till koncernföretag		23 405 800	0
Summa långfristiga skulder		29 752 275	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		197 100	0
Leverantörsskulder		15 545	10 353
Skulder till koncernföretag		0	26 868 300
Skatteskulder		73 905	34 805
Övriga skulder		4 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 755	132
Summa kortfristiga skulder		334 305	26 913 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 628 423	27 174 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 958 719	0
Inköp	0	5 808 719
Omklassificeringar	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 958 719	6 958 719
Utgående redovisat värde	6 958 719	6 958 719

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 395 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 395 000	6 395 000
Utgående redovisat värde	6 395 000	6 395 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 072 264	3 395 000
Inköp BRF	3 645 000	9 484 264
Omklassificeringar	0	193 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 717 264	13 072 264
Utgående redovisat värde	16 717 264	13 072 264

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 558 075	0
	5 558 075	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 543 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 346 475	0
	6 346 475	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	197 100	0
	197 100	0
Not 7 Ställda säkerheter		
	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	6 958 719	0
	6 958 719	0

Tjörn 2024-10-31

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Emelie Johansson
Emelie Johansson

Jacob Johansson
Jacob Johansson