

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

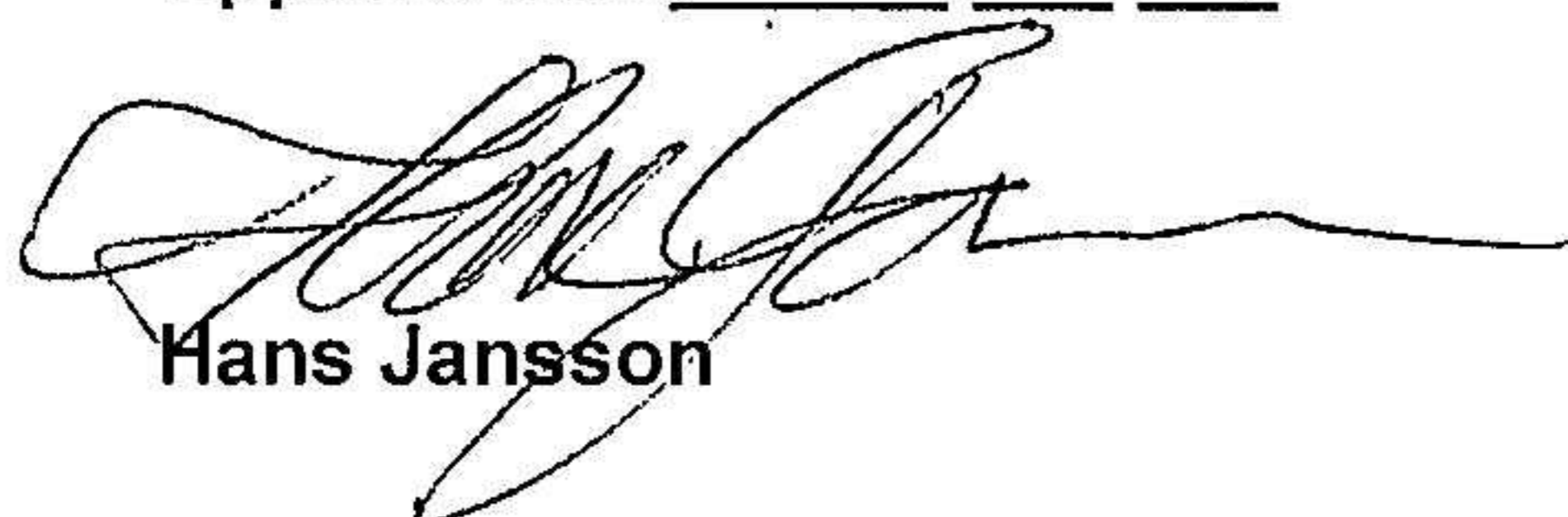
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Gnista Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2023-10-17


Hans Jansson

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

●

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Uppsala
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson-gruppen i Uppsala AB org nr 559230-5105, med säte i Uppsala

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 067	2 000	1 980
Resultat efter finansiella poster	tkr	910	755	966
Soliditet	%	5	2	5

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 993	122 064	206 057
Enligt vinstdisposition	-	122 064	-122 064	-
Årets resultat			<u>563 229</u>	<u>563 229</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>156 057</u>	<u>563 229</u>	<u>769 286</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	156 056
Årets resultat	563 229
	<hr/>
Totalt	719 285

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	719 285
	<hr/>
Totalt	719 285

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 067 050	2 000 364
Övriga rörelseintäkter		260 000	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 327 050</u>	<u>2 000 364</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 699	-298 517
Personalkostnader	2	-220 420	-220 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 800	-384 800
Summa rörelsekostnader		<u>-856 919</u>	<u>-903 737</u>
Rörelseresultat		1 470 131	1 096 627
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 851	-342 036
Summa finansiella poster		<u>-559 851</u>	<u>-342 036</u>
Resultat efter finansiella poster		910 280	754 591
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt		710 280	154 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 051	-32 527
Årets resultat		<u>563 229</u>	<u>122 064</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	13 545 600	13 930 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 545 600	13 930 400
Summa anläggningstillgångar		13 545 600	13 930 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 096	56 831
Övriga fordringar		1 507	526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 000	13 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		276 603	70 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		530 384	760 734
<i>Summa kassa och bank</i>		530 384	760 734
Summa omsättningstillgångar		806 987	831 091
Summa tillgångar		14 352 587	14 761 491
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 057	33 992
Årets resultat		563 229	122 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>		719 286	156 056
Summa eget kapital		769 286	206 056

2023112107237

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 979 150	12 554 154
Summa långfristiga skulder		<u>11 979 150</u>	<u>12 554 154</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	575 004	575 004
Leverantörsskulder		14 045	53 201
Skatteskulder		305 578	366 663
Övriga skulder		413 816	981 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 708	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 604 151</u>	<u>2 001 281</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 352 587</u>	<u>14 761 491</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Ingående avskrivningar	-769 600	-384 800
- Årets avskrivningar	-384 800	-384 800
Utgående avskrivningar	-1 154 400	-769 600
Redovisat värde	<u>13 545 600</u>	<u>13 930 400</u>

2023112107239

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	14 375 000	14 375 000
	<u>14 375 000</u>	<u>14 375 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 679 134	10 254 138

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 979 150	12 554 154
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 004	575 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>12 554 154</u>	<u>13 129 158</u>


Uppsala 2023-10-17


Håkan Jansson


Hans Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17.

● Oudit revision AB


● Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Gnista
Fastighets AB
Org.nr 556830-0692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Gnista Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

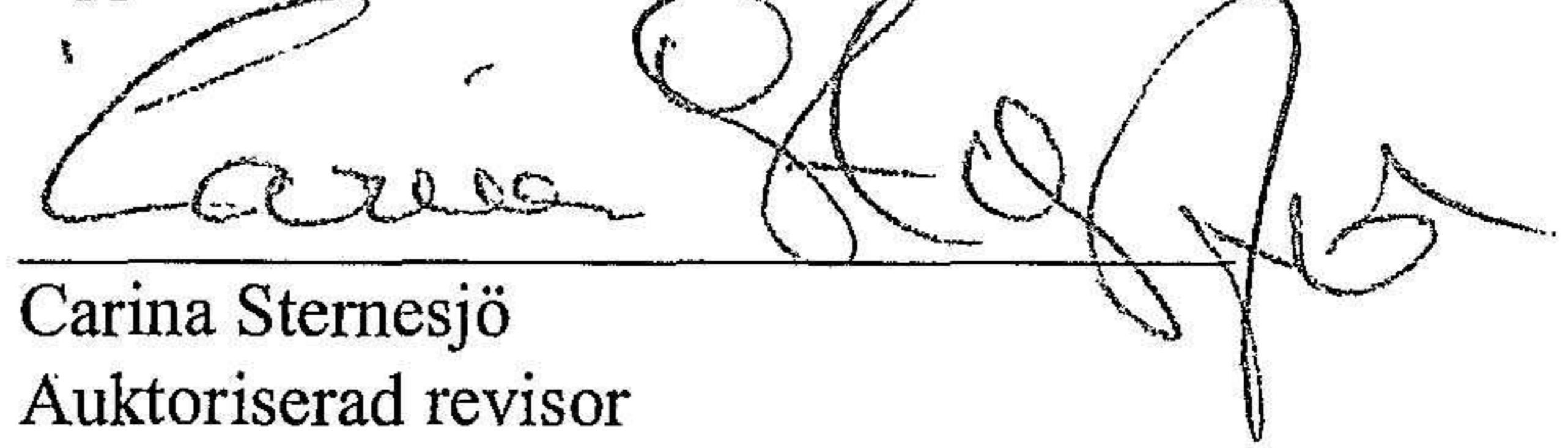
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 17 oktober 2023.



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

