

Årsredovisning
för
SIKENBOSTÄDER AB
559065-5949
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIKENBOSTÄDER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 28 juni 2023



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
SIKENBOSTÄDER AB

559065-5949

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SIKENBOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	793	901	875	836
Resultat efter finansiella poster	-37	8	41	57
Soliditet (%)	2,9	3,4	4,7	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	83 348	-1 161	133 187
Årets resultat			-7 891	-7 891
Belopp vid årets utgång	51 000	83 348	-9 052	125 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 188
årets förlust	-7 891
	74 297
disponeras så att i ny räkning överföres	74 297
	74 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 968	900 850
Övriga rörelseintäkter	152 128	73 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	945 096	974 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-610 625	-629 733
Personalkostnader	-205 921	-89 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 787	-83 517
Summa rörelsekostnader	-901 333	-802 485
Rörelseresultat	43 763	172 054

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 614	-164 069
Summa finansiella poster	-80 614	-164 069
Resultat efter finansiella poster	-36 851	7 985

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	37 000	0
Summa bokslutsdispositioner	37 000	0
Resultat före skatt	149	7 985

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 040	-9 146
Årets resultat	-7 891	-1 161

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 743 631

4 828 418

Summa materiella anläggningstillgångar

4 743 631

4 828 418

Summa anläggningstillgångar

4 743 631

4 828 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

226 884

326 579

Fordringar hos koncernföretag

646 000

646 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 352

34 956

Summa kortfristiga fordringar

892 236

1 007 535

Kassa och bank

Kassa och bank

198 074

155 860

Summa kassa och bank

198 074

155 860

Summa omsättningstillgångar

1 090 310

1 163 395

SUMMA TILLGÅNGAR

5 833 941

5 991 813

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 188	83 349
Årets resultat		-7 891	-1 161
Summa fritt eget kapital		74 297	82 188
Summa eget kapital		125 297	133 188
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 000	91 000
Summa obeskattade reserver		54 000	91 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 548 226	2 633 850
Summa långfristiga skulder		2 548 226	2 633 850
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 624	85 624
Skulder till koncernföretag		2 432 843	2 375 197
Skatteskulder		52 926	69 115
Övriga skulder		11 510	18 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 515	585 292
Summa kortfristiga skulder		3 106 418	3 133 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 833 941	5 991 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 780 000	2 740 000
	3 780 000	2 740 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 216 277	5 216 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 216 277	5 216 277
Ingående avskrivningar	-387 859	-304 342
Årets avskrivningar	-84 787	-83 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 646	-387 859
Utgående redovisat värde	4 743 631	4 828 418

2023072821753

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 205 730	2 291 354
	2 205 730	2 291 354

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 633 850 (2 719 474) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 226	2 633 850
	2 548 226	2 633 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 624	85 624
	85 624	85 624

SIKENBOSTÄDER AB
Org.nr 559065-5949

8 (8)

2023072821754

Kil den 28 juni 2023



Roger Pettersson
Verkställande direktör