

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsforum i Luleå AB*

559010-6893

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Luleå 2023-07-27

  
Roger Sandling

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsforum i Luleå AB*

559010-6893

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsforum är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen. Huvudsaklig verksamhet är fastighetsvärdering och juridisk-ekonomisk konsultation. Bolagets säte är i Luleå

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	1 367	1 597	1 303	1 071	1 008
Resultat efter finansiella poster	78	320	109	89	100
Soliditet %	54	42	31	18	64

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 492	197 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		197 234	-197 234
Årets resultat			91 993
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>408 726</b>	<b>91 993</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	408 726
Årets resultat	91 993
<i>Summa</i>	<i>500 719</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	500 719
<i>Summa</i>	<i>500 719</i>



# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 366 552	1 596 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 366 552</b>	<b>1 596 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-275 796	-304 921
Personalkostnader	-842 793	-792 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 603	-156 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 275 192</b>	<b>-1 254 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 360</b>	<b>342 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 887	-22 410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 887</b>	<b>-22 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>78 473</b>	<b>320 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 473</b>	<b>250 087</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 480	-52 853
<b>Årets resultat</b>	<b>91 993</b>	<b>197 234</b>

2023073116079

S



## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	150 000	300 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>150 000</i>	<i>300 000</i>

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 603
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>6 603</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>306 603</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 637	3 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 090	102 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 727</i>	<i>105 731</i>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		856 629	878 400
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>856 629</i>	<i>878 400</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 356</b>	<b>984 131</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 115 356</b>	<b>1 290 734</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	408 726	211 492
Årets resultat	91 993	197 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>500 719</i>	<i>408 726</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>550 719</b>	<b>458 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	70 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	–	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	65 296	67 490
Övriga skulder	384 956	127 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 385	26 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>494 637</b>	<b>222 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 115 356</b>	<b>1 290 734</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Goodwill

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-300 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-600 000	-450 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

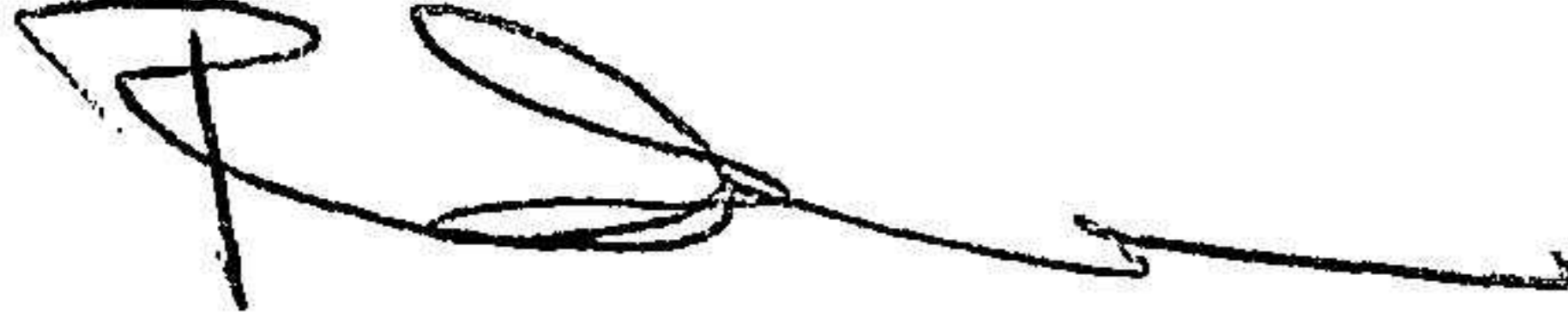
2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	33 007	33 007
Utgående anskaffningsvärden	33 007	33 007
Ingående avskrivningar	-26 404	-19 803
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 603	-6 601
Utgående avskrivningar	-33 007	-26 404
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 603</b>

UNDERSKRIFTER

Luleå

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RS' followed by a long horizontal stroke.

Roger Sandling

2023-07-27

2023073116083