

Årsredovisning

Verktygshuset Fastighet AB

556890-7991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Ågren

2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till ACÅ Förvaltning AB med säte i Kiruna. Företaget har sitt säte i Kiruna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 262	1 162	1 088	1 071
Resultat efter finansiella poster	1 000	845	681	744
Soliditet %	68	65	60	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 918 225	624 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		624 252	-624 252
- Årets resultat			729 876
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 542 476	729 876

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 542 476
Årets resultat	729 876
Summa	5 272 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 272 352
Summa	5 272 352

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 262 137	1 162 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 262 137	1 162 474
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 302	-164 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 283	-154 283
Summa rörelsekostnader	-264 585	-318 439
Rörelseresultat	997 552	844 035
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 444	742
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-219
Summa finansiella poster	2 444	523
Resultat efter finansiella poster	999 996	844 558
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	-50 000
Resultat före skatt	929 996	794 558
Skatter		
Skatt på årets resultat	-200 120	-170 306
Årets resultat	729 876	624 252

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 484 477	5 638 760
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 484 477	5 638 760
Summa anläggningstillgångar		5 484 477	5 638 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 749	59 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 749	59 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 751 215	2 717 960
<i>Summa kassa och bank</i>		3 751 215	2 717 960
Summa omsättningstillgångar		3 763 964	2 777 399
SUMMA TILLGÅNGAR		9 248 441	8 416 159

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 542 476	3 918 225
Årets resultat	729 876	624 252
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 272 352	4 542 477
Summa eget kapital	5 322 352	4 592 477
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 187 015	1 117 015
Summa obeskattade reserver	1 187 015	1 117 015
Avsättningar		
Övriga avsättningar	118 031	118 031
Summa avsättningar	118 031	118 031
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 538 393	2 548 043
Summa långfristiga skulder	2 538 393	2 548 043
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	70 650	28 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	11 999
Summa kortfristiga skulder	82 650	40 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 248 441	8 416 159

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar		20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Utgående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Ingående avskrivningar	-1 627 365	-1 473 082
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 283	-154 283
Utgående avskrivningar	-1 781 648	-1 627 365
Redovisat värde	5 484 477	5 638 760

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Curt Ågren
Curt Ågren
2024-10-18

Anders Ågren
Anders Ågren
Styrelseledamot
2024-10-17