

# Årsredovisning

för

## Kvarnabo Hus Aktiebolag

556496-8476

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Hus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 20 mars 2023



Britt-Marie Alm

Styrelsen för Kvarnabo Hus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler samt avverkning av skog.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	340	757	461	392
Resultat efter finansiella poster	174	381	193	159
Soliditet (%)	76,9	66,8	56,9	49,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	910 138	242 657	1 272 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:			242 657	-242 657	0
Årets resultat				120 253	120 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 152 795</b>	<b>120 253</b>	<b>1 393 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 152 795
årets vinst	120 253
	<b>1 273 048</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 273 048
	<b>1 273 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		340 109	756 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>340 109</b>	<b>756 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 232	0
Övriga externa kostnader		-70 939	-265 366
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 780	-132 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 951</b>	<b>-398 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 158</b>	<b>358 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 907	12 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 156	-11 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55 751</b>	<b>22 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 909</b>	<b>380 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 909</b>	<b>309 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 656	-67 075
<b>Årets resultat</b>		<b>120 253</b>	<b>242 657</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 080 625

1 213 405

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 080 625**

**1 213 405**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

132 219

127 893

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**132 219**

**127 893**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 212 844**

**1 341 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

528 249

437 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

364 000

364 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**892 249**

**801 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 772

85 841

**Summa kassa och bank**

**9 772**

**85 841**

**Summa omsättningstillgångar**

**902 021**

**887 141**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 114 865**

**2 228 439**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 152 795

910 138

Årets resultat

120 253

242 657

**Summa fritt eget kapital**

**1 273 048**

**1 152 795**

**Summa eget kapital**

**1 393 048**

**1 272 795**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

292 700

270 700

**Summa obeskattade reserver**

**292 700**

**270 700**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

82 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**82 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 000

250 000

Skatteskulder

52 146

34 918

Övriga skulder

286 971

310 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**429 117**

**602 944**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 114 865**

**2 228 439**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 486	4 530 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 530 486</b>	<b>4 530 486</b>
Ingående avskrivningar	-3 317 081	-3 184 301
Årets avskrivningar	-132 780	-132 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 449 861</b>	<b>-3 317 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 080 625</b>	<b>1 213 405</b>

2024032213921

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 893	115 293
Tillkommande fordringar	4 326	12 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 219</b>	<b>127 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 219</b>	<b>127 893</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Alingsås den 20 mars 2024



Britt-Marie Alm