

# Årsredovisning

för

**Utbults fastigheter AB**

Org.nr. 559133-1805

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Klas Utbult, Verkställande direktör

2025-04-16

Styrelsen för Utbults fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte på Öckerö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	235 448	357 786	329 735	307 739
Resultat efter finansiella poster	-93 934	48 106	21 642	-97
Balansomslutning	8 787 059	6 979 104	7 029 021	7 094 728
Soliditet (%)	0,64	2,15	1,60	1,34

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 171	88 171
Utdelning	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-38 171	-38 171
Årets resultat	0	-93 934	-93 934
Belopp vid årets utgång	50 000	-93 934	-43 934

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 357
Årets resultat	-93 934
<b>Summa</b>	<b>6 424</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 424</b>
<b>Summa</b>	<b>6 424</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 448	357 786
Aktiverat arbete för egen räkning		0	5 485
Övriga rörelseintäkter		279	8 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>235 727</b>	<b>371 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 788	0
Övriga externa kostnader		-132 747	-132 114
Personalkostnader		0	-5 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 820	-97 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 355</b>	<b>-234 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 628</b>	<b>136 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 776	35 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 132	-124 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 306</b>	<b>-88 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 934</b>	<b>48 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 934</b>	<b>48 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 935
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 934</b>	<b>38 171</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		6 501 802	4 391 438
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>6 501 802</strong>	<strong>4 391 438</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		775 000	775 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>775 000</strong>	<strong>775 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 276 802</strong>	<strong>5 166 438</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	8 446
Övriga fordringar		4 107	8 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 270
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>4 107</strong>	<strong>43 336</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 506 150	1 769 330
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 506 150</strong>	<strong>1 769 330</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 510 257</strong>	<strong>1 812 665</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>8 787 059</strong>	<strong>6 979 104</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 357	62 187
Årets resultat		-93 934	38 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 424</b>	<b>100 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 424</b>	<b>150 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 266 704	2 316 696
Övriga skulder		6 057 517	4 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 324 221</b>	<b>6 416 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 992	49 992
Leverantörsskulder		20 785	11 871
Skatteskulder		0	3 400
Övriga skulder		328 637	336 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	10 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 414</b>	<b>412 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 787 059</b>	<b>6 979 104</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader Öckerö	2	50
Renovering Bergmansväg	2	50
Markanläggning	5	20
Nybyggnation Attefalls hus	2	50

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Öckerö

Klas Utbult

2025-04-16

**Styrelseledamot**