

Årsredovisning för  
**Svea House Koncernen AB**

556694-0820

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ricky Modin  
Styrelseledamot

2024-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svea House Koncernen AB, 556694-0820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolag med säte i Helsingborg äger och förvaltar fastigheter direkt eller indirekt genom koncernbolag.

Under räkenskapsåret har dotterbolag avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-69	-48	-265	27
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 505 655	-48 476
Balanseras i ny räkning		-48 476	48 476
Utdelning		-2 300 000	
Årets resultat			-69 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>157 179</b>	<b>-69 153</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 179
Årets resultat	-69 153
<b>Summa</b>	<b>88 026</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 026
<b>Summa</b>	<b>88 026</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 200	-48 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 200</b>	<b>-48 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 200</b>	<b>-48 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-17 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 047	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 953</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 153</b>	<b>-48 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 153</b>	<b>-48 476</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 153</b>	<b>-48 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	110 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	20 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>130 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>130 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		74	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 953	2 431 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 953</b>	<b>2 431 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 027</b>	<b>2 431 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>188 027</b>	<b>2 562 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 179	2 505 655
Årets resultat		-69 153	-48 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 026</b>	<b>2 457 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 026</b>	<b>2 557 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>4 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 027</b>	<b>2 562 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-110 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 250	1 925 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-20 250	-1 904 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 250</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Ricky Modin*

2024-09-24

Ricky Modin

Datum

Styrelseledamot