

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Byggservice i Mark Aktiebolag

Org.nr. 556486-2497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Olofsson, Styrelseledamot  
2024-06-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Företagets säte är Mark

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	84 939 881	94 742 151	106 305 627	84 932 666	72 197 288
Res. efter finansiella poster	4 247 162	5 727 926	-1 633 873	2 341 370	1 923 143
Soliditet (%)	45,03	45,27	32,33	45,11	45,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 757 780	3 753 126	12 630 906
Utdelning			-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning			3 753 126	-3 753 126	0
Årets resultat				2 497 492	2 497 492
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>11 660 906</u>	<u>2 497 492</u>	<u>14 278 398</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	11 660 906
årets vinst	<u>2 497 492</u>
	<b>14 158 398</b>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	<u>13 658 398</u>
	<b>14 158 398</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 939 881	94 742 151
Övriga rörelseintäkter		<u>155 685</u>	<u>177 650</u>
		85 095 566	94 919 801
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 812 109	-63 743 205
Övriga externa kostnader		-5 567 963	-5 546 699
Personalkostnader	2	-20 002 422	-19 665 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 612	-314 378
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 782</u>	<u>0</u>
		-80 917 888	-89 270 257
<b>Rörelseresultat</b>		4 177 678	5 649 544
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500	251 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 300	0
Räntekostnader		<u>-268 316</u>	<u>-172 618</u>
		69 484	78 382
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 247 162	5 727 926
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 080 000</u>	<u>-1 220 000</u>
		-1 080 000	-1 220 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 167 162	4 507 926
Skatt på årets resultat		-669 670	-754 800
<b>Årets resultat</b>		<u>2 497 492</u>	<u>3 753 126</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>4 307 108</u>	<u>2 725 611</u>
		4 307 108	2 725 611
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	27 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>9 890 375</u>	<u>0</u>
		9 915 375	27 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 222 483</b>	<b>2 753 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 745 500	5 404 148
Fordringar hos koncernföretag		0	251 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000 000	0
Övriga fordringar		109 738	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 006 522	5 630 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 136 087</u>	<u>1 223 873</u>
		13 997 847	12 509 455
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 543 405</u>	<u>14 660 944</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 543 405</b>	<b>14 660 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 541 252</b>	<b>27 170 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 763 735</b>	<b>29 923 410</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 660 906	8 757 780
Årets resultat		<u>2 497 492</u>	<u>3 753 126</u>
		14 158 398	12 510 906
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 278 398</u>	<u>12 630 906</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>2 300 000</u>	<u>1 220 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 300 000	1 220 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		<u>5 638 678</u>	<u>4 202 674</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 638 678	4 202 674
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		63 996	63 996
Leverantörsskulder		6 730 793	5 832 299
Skulder till koncernföretag		0	233 614
Aktuella skatteskulder		205 920	167 176
Övriga skulder		2 775 858	1 939 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 770 092</u>	<u>3 632 807</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		13 546 659	11 869 830
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 763 735</b>	<b>29 923 410</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Pågående entreprenadavtal**

Uppdrag på löpande räkning Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Uppdrag till fast pris**

Entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedömas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsintkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

## NOTER

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	34,00	34,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 312 269	499 471
	Inköp	0	2 868 968
	Försäljningar/utrangeringar	2 063 269	-56 170
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 375 538</b>	<b>3 312 269</b>
	Ingående avskrivningar	-586 659	-304 110
	Försäljningar/utrangeringar	49 840	31 829
	Årets avskrivningar	-531 612	-314 378
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 068 431</b>	<b>-586 659</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 307 107</b>	<b>2 725 610</b>

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		27 400	27 400
Försäljningar/utrangeringar		-27 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>0</u>	<u>27 400</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>0</u>	<u>27 400</u>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
		2023-12-31	2022-12-31
Inköp		25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>25 000</u>	<u>0</u>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande	9 890 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>9 890 375</u>	<u>0</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>9 890 375</u>	<u>0</u>

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	4 000 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	4 816 000
	Transportfordon med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	240 000	320 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 740 000</u>	<u>5 136 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Generell borgen till förmån för intresseföretag	5 500 000	3 500 000
	Generell borgen till förmån för intresseföretag	<u>750 000</u>	<u>0</u>
		6 250 000	3 500 000

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hyssna

Jonas Olofsson  
Jonas Olofsson

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Martin Karlsson  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggservice i Mark Aktiebolag , org.nr 556486-2497

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggservice i Mark Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggservice i Mark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Mark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservice i Mark Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Mark Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2024-06-14

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor