

Årsredovisning
för
Rentalux Hostel & Apartments AB
559003-3667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kerttu, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Rentalux Hostel & Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Samt gymverksamhet i liten omfattning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 445	2 385	2 118	1 427
Resultat efter finansiella poster	86	1	-210	-422
Soliditet (%)	15	15	18	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 642	23 735	1 785 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 735	-23 735	0
Årets resultat			67 639	67 639
Belopp vid årets utgång	50 000	1 735 377	67 639	1 853 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 735 377
årets vinst	67 639
	1 803 016
disponeras så att i ny räkning överföres	1 803 016
	1 803 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 444 739	2 384 604
Övriga rörelseintäkter		312 103	379 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 756 842	2 764 081
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 204 038	-1 089 694
Övriga externa kostnader		-374 835	-577 497
Personalkostnader	2	-735 239	-748 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 749	-79 571
Summa rörelsekostnader		-2 392 861	-2 495 440
Rörelseresultat		363 981	268 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader		-277 907	-267 887
Summa finansiella poster		-277 767	-267 887
Resultat efter finansiella poster		86 214	754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 733
Summa bokslutsdispositioner		0	29 733
Resultat före skatt		86 214	30 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 575	-6 752
Årets resultat		67 639	23 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 188 752	2 261 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 236	15 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 814 290	8 731 293
Summa materiella anläggningstillgångar		11 012 278	11 008 030
Summa anläggningstillgångar		11 012 278	11 008 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 600	38 325
Fordringar hos koncernföretag		382 000	382 000
Övriga fordringar		21 396	7 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 000	157 613
Summa kortfristiga fordringar		858 996	585 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 765	69 398
Summa kassa och bank		226 765	69 398
Summa omsättningstillgångar		1 085 761	654 674
SUMMA TILLGÅNGAR		12 098 039	11 662 704

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 735 377

1 711 642

Årets resultat

67 639

23 735

Summa fritt eget kapital

1 803 016

1 735 377

Summa eget kapital

1 853 016

1 785 377

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 925 000

5 179 168

Summa långfristiga skulder

4 925 000

5 179 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 668

202 500

Leverantörsskulder

109 810

40 806

Skulder till koncernföretag

4 703 447

4 133 447

Skatteskulder

21 221

27 459

Övriga skulder

28 710

43 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 167

250 077

Summa kortfristiga skulder

5 320 023

4 698 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 098 039

11 662 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Ingående avskrivningar	-632 959	-560 535
Årets avskrivningar	-72 424	-72 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 383	-632 959
Utgående redovisat värde	2 188 752	2 261 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 772	542 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 772	542 772
Ingående avskrivningar	-527 211	-520 064
Årets avskrivningar	-6 325	-7 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 536	-527 211
Utgående redovisat värde	9 236	15 561

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 731 293	6 441 115
Inköp	82 997	2 290 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 814 290	8 731 293
Utgående redovisat värde	8 814 290	8 731 293

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 125 000	4 962 500
	4 125 000	4 962 500

Timrå 2025-06-17

Fredrik Kerttu
Fredrik Kerttu