

Årsredovisning
för
Båstad Tuvelyckan AB
556968-7675

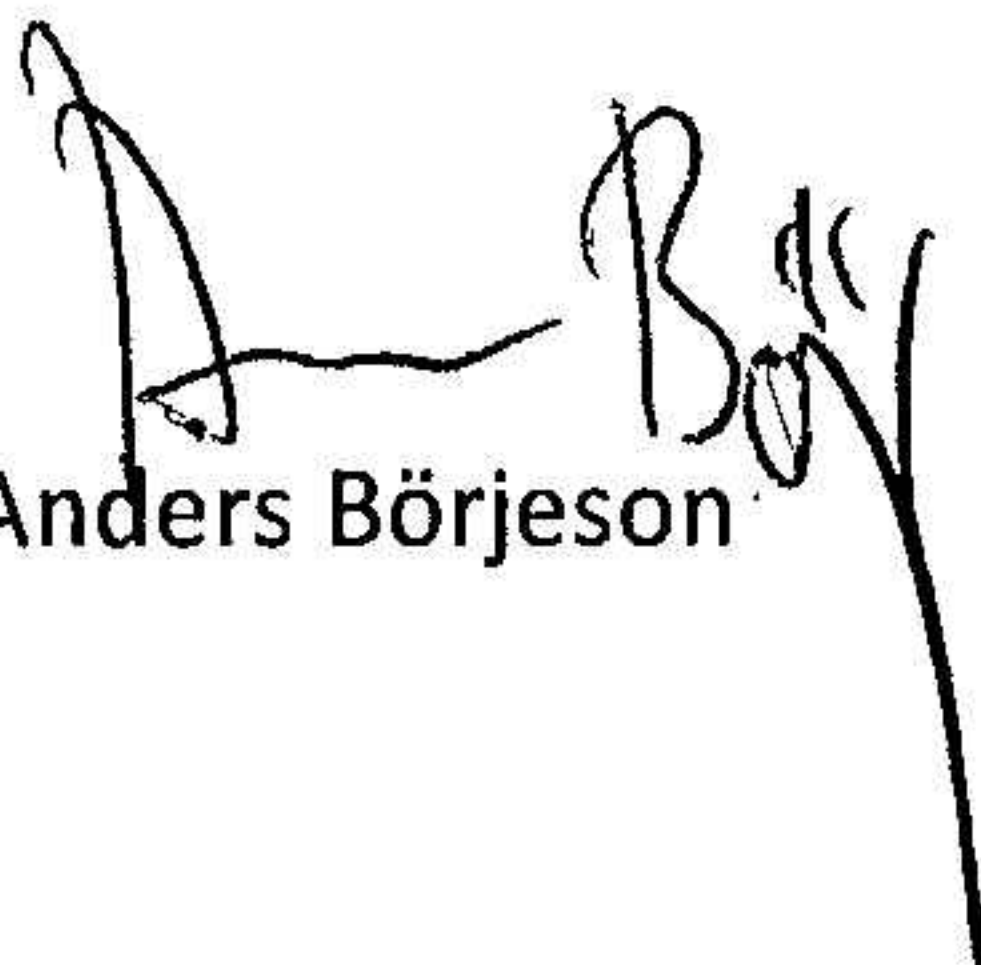
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Tuvelyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-04-24


Anders Börjeson

Årsredovisning
för
Båstad Tuvelyckan AB
556968-7675
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Tuvelyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar markutvecklingsfastigheter i Båstad.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbete för etapp 2 fortlöper med en bedömd tidplan för antagande 2025.

Under året förvärvade bolaget Båstad Tuvelyckan Holding AB, 559440-2140

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 94% av MTA Trollängen Holding AB, 556964-5285, samt 6% av Fredblad Arkitekter AB, 556500-5492.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	17 750	18 501
Resultat efter finansiella poster	-710	-1 792	-729	10 345	8 863
Soliditet (%)	84,2	92,8	91,3	86,0	87,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 365 259	575 590	19 990 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		575 590	-575 590	0
Årets resultat			881 274	881 274
Belopp vid årets utgång	50 000	19 940 849	881 274	20 872 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 940 848
årets vinst	881 274
	20 822 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 822 122
	20 822 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-369 884	-332 665
Övriga externa kostnader		-442 734	-1 516 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 465	0
Summa rörelsens kostnader		-834 083	-1 848 800
Rörelseresultat		-834 083	-1 848 800
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	125 321	56 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-885	0
Resultat efter finansiella poster		-709 647	-1 792 406
Bokslutsdispositioner	4	1 876 000	2 590 000
Resultat före skatt		1 166 353	797 594
Skatt på årets resultat		-285 079	-222 004
Årets resultat		881 274	575 590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 359 161

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 409 161

0

Omsättningstillgångar

Lager av tomter

Byggnader och mark

19 835 786

18 137 132

Summa lager av tomter

19 835 786

18 137 132

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

2 694 140

Övriga fordringar

60 921

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 250

0

Summa kortfristiga fordringar

80 171

2 694 140

Kassa och bank

5 675 957

5 251 186

Summa omsättningstillgångar

25 591 914

26 082 458

SUMMA TILLGÅNGAR

28 001 075

26 082 458

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 940 848

19 365 258

Årets resultat

881 274

575 590

Summa fritt eget kapital

20 822 122

19 940 848

Summa eget kapital

20 872 122

19 990 848

Obeskattade reserver

8

3 420 448

5 296 448

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 124 551

453 785

Skulder till koncernföretag

223 250

156 640

Aktuella skatteskulder

285 079

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 625

184 737

Summa kortfristiga skulder

3 708 505

795 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 001 075

26 082 458

2025042807609

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: 5%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	125 321	56 394
	125 321	56 394

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	885	0
	885	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-461 000	-350 000
Återföring från periodiseringsfond	2 337 000	2 940 000
	1 876 000	2 590 000

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 380 626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 626	0
Årets avskrivningar	-21 465	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 465	0
Utgående redovisat värde	2 359 161	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Båstad Tuvelyckan Holding AB	100%	100%	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Båstad Tuvelyckan Holding AB	559440-2140	Mölnadal	50 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	2 337 000
Periodiseringsfond 2020	2 215 226	2 215 226
Periodiseringsfond 2021	394 222	394 222
Periodiseringsfond 2023	350 000	350 000
Periodiseringsfond 2024	461 000	0
	3 420 448	5 296 448

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2025042807613

Mölnadal

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hans Berg
Ordförande

Andreas Granberg

Janet Norbäck

Ann-Charlott Björnqvad Castler

Anders Börjeson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2025042807614



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 10:02

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 15.04.2025 10:59

DOCUMENT ID:
H1dlgoi0kx

ENVELOPE ID:
HylexjjAJe-H1dlgoi0kx

DOCUMENT NAME:
556968-7675 Båstad Tuvelyckan AB - Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Andreas Granberg andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	15.04.2025 11:08 15.04.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 94.234.95.105
JANET NORBÄCK Janet.Norbeck@mtabygg.se	Signed Authenticated	15.04.2025 12:11 15.04.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/07) IP: 62.109.37.227
Carl Anders Birger Börjeson anders.borjeson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	15.04.2025 13:28 15.04.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/22) IP: 146.247.157.16
Per Hans Berg berg@hestraadvokat.se	Signed Authenticated	15.04.2025 15:53 15.04.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/06) IP: 4.223.90.225
ANN-CHARLOTT BJÖRNVAD CASTLE R ac@fredblad.se	Signed Authenticated	15.04.2025 16:16 15.04.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/13) IP: 5.150.195.26
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	16.04.2025 10:02 16.04.2025 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båstad Tuvelyckan AB
Org.nr. 556968-7675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Tuvelyckan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Tuvelyckan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Tuvelyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Tuvelyckan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Tuvelyckan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2025042807617



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 09:59

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 16.04.2025 09:23

DOCUMENT ID:
H1nxs02C1l

ENVELOPE ID:
SJjes03Ckg-H1nxs02C1l

DOCUMENT NAME:
556968-7675 Båstad Tuvelyckan AB - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	16.04.2025 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	16.04.2025 09:58	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed