

Årsredovisning
för
Westcoast Houses AB
556661-9978

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Christina Olsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Westcoast Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kode.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	767	931	535	557	633
Resultat efter finansiella poster	-64	14	-48	483	161
Avkastning på totalt kap. (%)	2	2	0	11	5
Soliditet (%)	13	15	17	30	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 070 264	131 872	14 007	1 316 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 007	-14 007	0
Årets avskriv på uppskriv.fond		-11 626			-11 626
Återbetalning aktieägartillskott			-130 000		-130 000
Årets resultat				-64 126	-64 126
Belopp vid årets utgång	100 000	1 058 638	15 879	-64 126	1 110 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 879
årets förlust	-64 126
	-48 247
behandlas så att	
återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-48 247
	-48 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		766 616	931 363
Övriga rörelseintäkter		91 372	15 952
Summa rörelseintäkter		857 988	947 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 691	-578 145
Personalkostnader	2	-16 948	-32 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 623	-128 435
Övriga rörelsekostnader		0	-158
Summa rörelsekostnader		-676 262	-739 694
Rörelseresultat		181 726	207 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	54
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 996	-191 103
Summa finansiella poster		-245 852	-193 614
Resultat efter finansiella poster		-64 126	14 007
Resultat före skatt		-64 126	14 007
Årets resultat		-64 126	14 007

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 636 919

8 827 168

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 636 919

8 827 168

Summa anläggningstillgångar

8 636 919

8 827 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 119

16 299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 010

40 906

Summa kortfristiga fordringar

47 129

57 205

Kassa och bank

Kassa och bank

128 967

75 816

Summa kassa och bank

128 967

75 816

Summa omsättningstillgångar

176 096

133 021

SUMMA TILLGÅNGAR

8 813 015

8 960 189

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 058 638	1 070 264
Summa bundet eget kapital		1 158 638	1 170 264
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 879	131 872
Årets resultat		-64 126	14 007
Summa fritt eget kapital		-48 247	145 879
Summa eget kapital		1 110 391	1 316 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 505 000	7 505 000
Summa långfristiga skulder		7 505 000	7 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 916	11 407
Skatteskulder		2 857	2 143
Övriga skulder		143 459	87 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 392	37 768
Summa kortfristiga skulder		197 624	139 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 813 015	8 960 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 931 055	8 931 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 931 055	8 931 055
Ingående avskrivningar	-1 174 151	-1 045 716
Årets avskrivningar	-178 623	-128 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 774	-1 174 151
Ingående uppskrivningar	1 070 264	1 081 890
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 626	-11 626
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 058 638	1 070 264
Utgående redovisat värde	8 636 919	8 827 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642	16 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642	16 642
Ingående avskrivningar	-16 642	-16 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 642	-16 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	154 232	79 375
	154 232	79 375

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2025-02-26

Ingrid Christina Olsson
Ingrid Christina Olsson