

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Invest Co 49 AB
556999-7587

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-06-11

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 49 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 49 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt (hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 566	33 714	-18	-17	-46	3	-16
Soliditet	99%	100%	94%	92%	75%	100%	94%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67	0	25	33 714	33 806
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:	0	0	33 714	-33 714	0
- Balanseras i ny räkning	0	0	-33 500	0	-33 500
Årets resultat	0	0	0	1 566	1 566
Utgående balans	67	0	239	1 566	1 872

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	239
Årets förlust	1 566
	<hr/>
	1 805

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 600
i ny räkning balanseras	205
	<hr/>
	1 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27	-58
Summa rörelsekostnader		-27	-58
Rörelseresultat		-27	-58
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrd företag		1 600	33 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
Summa finansiella poster		1 593	33 772
Resultat före skatt		1 593	33 772
ÅRETS RESULTAT		1 566	33 714

ank=20240702;2024070312415

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 624	33 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 624	33 797
Summa anläggningstillgångar		1 624	33 797
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		267	66
Summa kassa och bank		267	66
Summa omsättningstillgångar		267	66
SUMMA TILLGÅNGAR		1 891	33 863
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		67	67
Summa bundet eget kapital		67	67
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		239	25
Årets resultat		1 566	33 714
Summa fritt eget kapital		1 805	33 739
Summa eget kapital		1 872	33 806
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19	41
Summa kortfristiga skulder		19	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 891	33 863

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624	33 797
Utgående anskaffningsvärden	1 624	33 797
Utgående redovisat värde	1 624	33 797

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-05-31 12:08:36 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.68.xxx.xxx

2024-06-01 13:47:01 UTC



ank=20240702;2024070312418

Penneo document key: J3NE6-LLIZA-85ZFS-L6QLF-VVUIW-K8PEB

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>