

Årsredovisning för

Nyberga Hus Högsby AB

559300-6454

Räkenskapsåret

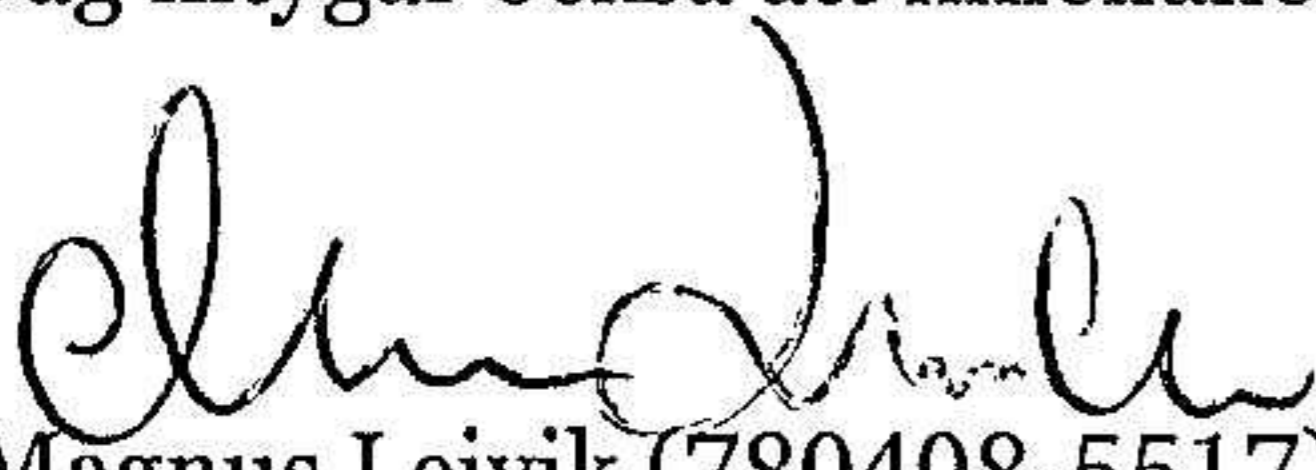
2023

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nyberga Hus Högsby AB (559300-6454) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Magnus Leivik (780408-5517)
styrelseledamot

Tystberga, den 29 juli 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyberga Hus Högsby AB, 559300-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Företaget med säte i Tystberga registrerades år 2021, äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut fastigheter. Företaget ägs till 100% av Nyberga Hus AB 559031-0743

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	233 264	211 697	18 338
Resultat efter finansiella poster	13 936	14 155	-58 643
Soliditet %	14	13	-2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	106 357	14 155
Balanseras i ny räkning		14 155	-14 155
Erhållna aktieägartillskott			
Årets resultat			11 065
Belopp vid årets utgång	25 000	120 512	11 065

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	120 512
Årets resultat	11 065
Summa	131 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	131 577
Summa	131 577

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	223 264	211 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 264	211 697
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-127 049	-130 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella Anläggningstillgångar	-34 775	-34 775
Summa rörelsekostnader	-161 824	-165 763
Rörelseresultat	61 440	45 934
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	415	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 919	-31 843
Summa finansiella poster	-47 504	-31 779
Resultat efter finansiella poster	13 936	14 155
Resultat före skatt	13 936	14 155
Årets skatt	-2 871	
Årets resultat	11 065	14 155

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 043 250	1 078 025
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 250	1 078 025
Summa anläggningstillgångar		1 043 250	1 078 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 426	0
Summa kortfristiga fordringar		40 426	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 541	42 723
Summa kassa och bank		26 541	42 723
Summa omsättningstillgångar		66 967	42 723
SUMMA TILLGÅNGAR		1 110 217	1 120 748
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 512	106 357
Årets resultat		11 065	14 155
Summa fritt eget kapital		131 577	120 512
Summa eget kapital		156 577	145 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		767 700	795 204
Övriga skulder		165 000	165 000
Summa långfristiga skulder		932 700	960 204
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 801	4 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 067
Summa kortfristiga skulder		12 801	15 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 110 217	1 120 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

År

33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-69 550	-34 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 775	-34 775
Utgående avskrivningar	-104 325	-69 550
Redovisat värde	1 043 250	1 112 800

2024073006137

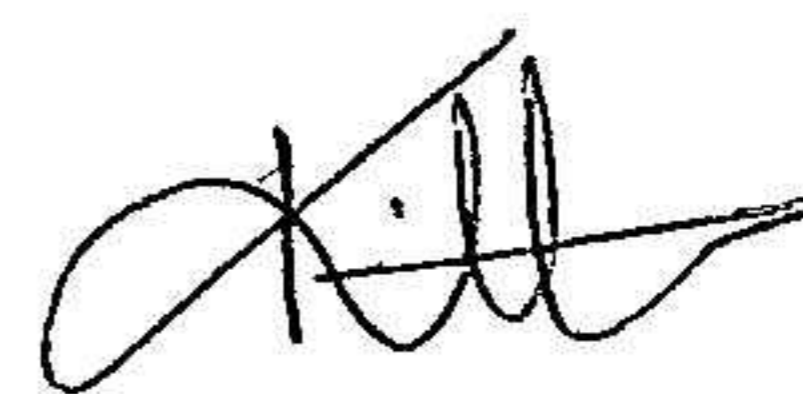
Underskrifter

Tystberga 2024-07-29



Magnus Leivik

Verkställande direktör
Styrelseordförande



Kristina Leivik

Styrelsesuppleant