

Årsredovisning för
CNJ Fastigheter AB

559033-9403

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2024-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNJ Fastigheter AB, 559033-9403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	735 415	812 088	568 776	526 655
Resultat efter finansiella poster	176 998	119 031	113 001	64 354
Soliditet %	8	5,2	4,1	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	106 437	41 200
Balanseras i ny räkning		41 200	-41 200
Årets resultat			108 232
Belopp vid årets utgång	50 000	147 637	108 232

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 638
Årets resultat	108 232
Summa	255 870
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	255 870
Summa	255 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		735 415	812 088
Övriga rörelseintäkter		21 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 938	812 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 777	-546 388
Personalkostnader	2	-6 288	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 087	-82 089
Summa rörelsekostnader		-407 152	-628 477
Rörelseresultat		349 786	183 611
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 788	-64 580
Summa finansiella poster		-172 788	-64 580
Resultat efter finansiella poster		176 998	119 031
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 500	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 500	-67 000
Resultat före skatt		137 498	52 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 266	-10 831
Årets resultat		108 232	41 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 481 086	4 563 173
Summa materiella anläggningstillgångar		4 481 086	4 563 173
Summa anläggningstillgångar		4 481 086	4 563 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 098	2 592
Övriga fordringar		11 513	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 111	0
Summa kortfristiga fordringar		33 722	2 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 762	191 657
Summa kassa och bank		315 762	191 657
Summa omsättningstillgångar		349 484	194 285
SUMMA TILLGÅNGAR		4 830 570	4 757 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 638	106 437
Årets resultat		108 232	41 200
Summa fritt eget kapital		255 870	147 637
Summa eget kapital		305 870	197 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 841	63 341
Summa obeskattade reserver		102 841	63 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 910 822	4 001 734
Övriga skulder		288	288
Summa långfristiga skulder		3 911 110	4 002 022
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 912	110 912
Förskott från kunder		0	750
Leverantörsskulder		5 739	54
Skulder till koncernföretag		278 736	278 736
Skatteskulder		52 091	32 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 271	71 701
Summa kortfristiga skulder		510 749	494 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 830 570	4 757 458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 552	4 847 552
Utgående anskaffningsvärden	4 847 552	4 847 552
Ingående avskrivningar	-284 379	-202 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 087	-82 089
Utgående avskrivningar	-366 466	-284 379
Redovisat värde	4 481 086	4 563 173

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 568 086	3 558 086

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Jönköping

Christopher Jansson

2024-02-26

Christopher Jansson

Datum

Styrelseledamot