

**Årsredovisning**  
för  
**Idvattnet Fastigheter AB**  
559299-7778

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Kjell, Styrelseledamot  
2024-12-29

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	612	510	656
Resultat efter finansiella poster	-282	-174	-215
Soliditet (%)	28,4	33,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	1 712 531	-174 485	1 588 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 485	174 485	0
Årets resultat			-282 010	-282 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 538 046</b>	<b>-282 010</b>	<b>1 306 036</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 927 200kr (1 927 200kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 538 046
årets förlust	-282 010
	<b>1 256 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 256 036
	<b>1 256 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		611 521	510 004
Övriga rörelseintäkter		0	-260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>611 521</b>	<b>509 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-629 975	-459 969
Personalkostnader	2	-10 436	-5 365
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 870	-87 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-739 281</b>	<b>-552 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 760</b>	<b>-42 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 280	-131 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 250</b>	<b>-131 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 010</b>	<b>-174 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 010</b>	<b>-174 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 010</b>	<b>-174 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 399 551	4 470 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 666	143 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 515 217</b>	<b>4 614 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 515 217</b>	<b>4 614 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 929	0
Övriga fordringar		0	8 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 929</b>	<b>8 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 105	81 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 105</b>	<b>81 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 034</b>	<b>90 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 595 251</b>	<b>4 704 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 538 046	1 712 531
Årets resultat		-282 010	-174 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 256 036</b>	<b>1 538 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 306 036</b>	<b>1 588 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 910 000	2 955 000
Skulder till koncernföretag		175 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 085 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		17 569	319
Skatteskulder		11 107	17 040
Övriga skulder		49 513	38 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 026	60 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 215</b>	<b>161 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 595 251</b>	<b>4 704 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 640 700	4 640 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 640 700</b>	<b>4 640 700</b>
Ingående avskrivningar	-170 279	-99 410
Årets avskrivningar	-70 870	-70 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 149</b>	<b>-170 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 399 551</b>	<b>4 470 421</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	
Inköp		160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 334	
Årets avskrivningar	-28 000	-16 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 334</b>	<b>-16 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 666</b>	<b>143 666</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 775 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 775 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 229 000	4 229 000
	<b>4 229 000</b>	<b>4 229 000</b>

Umeå 2024-12-20

*Niclas Kjell*  
Niclas Kjell