

Årsredovisning för
Ulf Ekenman AB
556033-5381

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ekenman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2023-06-30

Ulf Ekenman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Ekenman AB, 556033-5381, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Dotterföretaget Actum Byggnads AB, 556531-9398, bedriver byggverksamhet samt uthyrning av studentlägenheter.

Dotterföretaget AB Link Hotel, 556915-2019, bedriver hotellverksamhet i fastighet Singeln 1 i Vinsta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	920	911	4 204	2 300
Resultat efter finansiella poster	-1 735	3 002	50 984	-4 406
Soliditet, %	64	59	65	-31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	250 000	50 000	32 794 736	2 744 472
Disposition enl årsstämmobeslut			2 744 472	-2 744 472
Årets resultat				-2 940 921
Vid årets slut	250 000	50 000	35 539 208	-2 940 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 539 208
årets resultat	-2 940 921
Totalt	32 598 287
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 598 287
Summa	32 598 287

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023080111524

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		919 993	911 345
Övriga rörelseintäkter		66 700	-
		<u>986 693</u>	<u>911 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-677 929	-861 240
Personalkostnader	2	-734 608	-114 700
Summa rörelsekostnader		<u>-1 412 537</u>	<u>-975 940</u>
Rörelseresultat	3	<u>-425 844</u>	<u>-64 595</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		869 688	3 083 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 505	220 990
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 952 436	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 965	-237 503
Summa finansiella poster		<u>-1 309 208</u>	<u>3 066 712</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 735 052</u>	<u>3 002 117</u>
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-1 205 869	-257 645
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 205 869</u>	<u>-257 645</u>
Resultat före skatt		<u>-2 940 921</u>	<u>2 744 472</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-2 940 921</u>	<u>2 744 472</u>

2023080111525

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	26 964 694	26 635 747
Andra långfristiga fordringar	8	22 341 249	32 081 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 455 943	58 866 757
Summa anläggningstillgångar		49 455 943	58 866 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	18 839
Fordringar hos koncernföretag		1 181 038	-
Fordringar hos intresseföretag		-	1 444 157
Övriga fordringar		57 402	320 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	32 624
Summa kortfristiga fordringar		1 278 440	1 816 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 082	64 223
Summa kassa och bank		467 082	64 223
Summa omsättningstillgångar		1 745 522	1 880 637
SUMMA TILLGÅNGAR		51 201 465	60 747 394

2023080111526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 539 208	32 794 736
Årets resultat		-2 940 921	2 744 472
Summa fritt eget kapital		32 598 287	35 539 208
Summa eget kapital		32 898 287	35 839 208
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 230 174	1 677 510
Summa avsättningar		1 230 174	1 677 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	5 877 150	10 029 397
Summa långfristiga skulder		5 877 150	10 029 397
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 146	71 324
Skulder till koncernföretag		729 925	12 862 516
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 123 617	-
Övriga skulder		166 736	98 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 430	168 546
Summa kortfristiga skulder		11 195 854	13 201 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 201 465	60 747 394

2023080111527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag förberäknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	5år
-----------------------------------------	-----

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

Intäcksredovisning

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

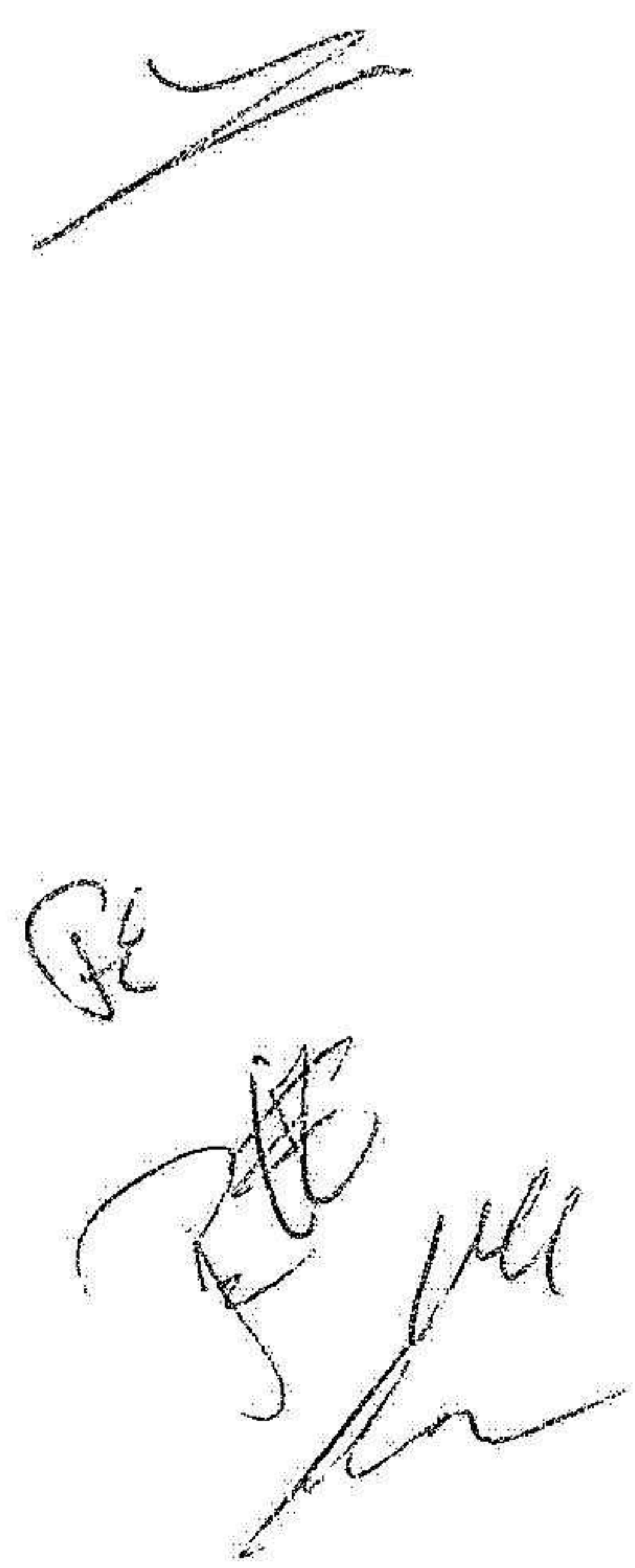
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

2023080111528

202308011529

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 0 (0)% inköp från koncernbolag.

Av årets försäljning avser 100 (94)% försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	1 205 869	257 645
Summa	1 205 869	257 645

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 982	145 982
Vid årets slut	145 982	145 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 982	-145 982
Vid årets slut	-145 982	-145 982
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Årets resultat
Actum Byggnas AB, 556531-9398, Stockholm	100	100	100 000	1 185 936	-385 297
AB Link Hotel, 556915-2019, Stockholm	500	100	50 000	107 114	22
			150 000	1 293 050	-385 275

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 635 747	17 734 719
-Tillkommande tillgångar		8 901 028
Redovisat värde vid årets slut	26 635 747	26 635 747

Aktier och andelar

	Antal	Redovisat värde
Ekenman Fastighet AB	229 134	3 186 063
Radio Innovation AB	2 723 485	21 081 271
IMSYS AB	47 125	650 322
Azeo Sweden AB	94 249	300 000
deWiz Golf AB	10 000	300 000
Shlms affärsänglare	700	447 000
Astor AB	412 617	1 000 038
	3 517 310	26 964 694

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 081 010	13 064 500
-Tillkommande fordringar	2 000 000	23 996 510
-Reglerade fordringar	-9 787 325	-4 980 000
-Omklassificeringar	-1 952 436	
Redovisat värde vid årets slut	22 341 249	32 081 010

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 029 397
Totalt	-	1 029 397
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	5 877 150	9 000 000
Totalt	5 877 150	9 000 000
	5 877 150	10 029 397

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Underskrifter

Vällingby 2023 06 30

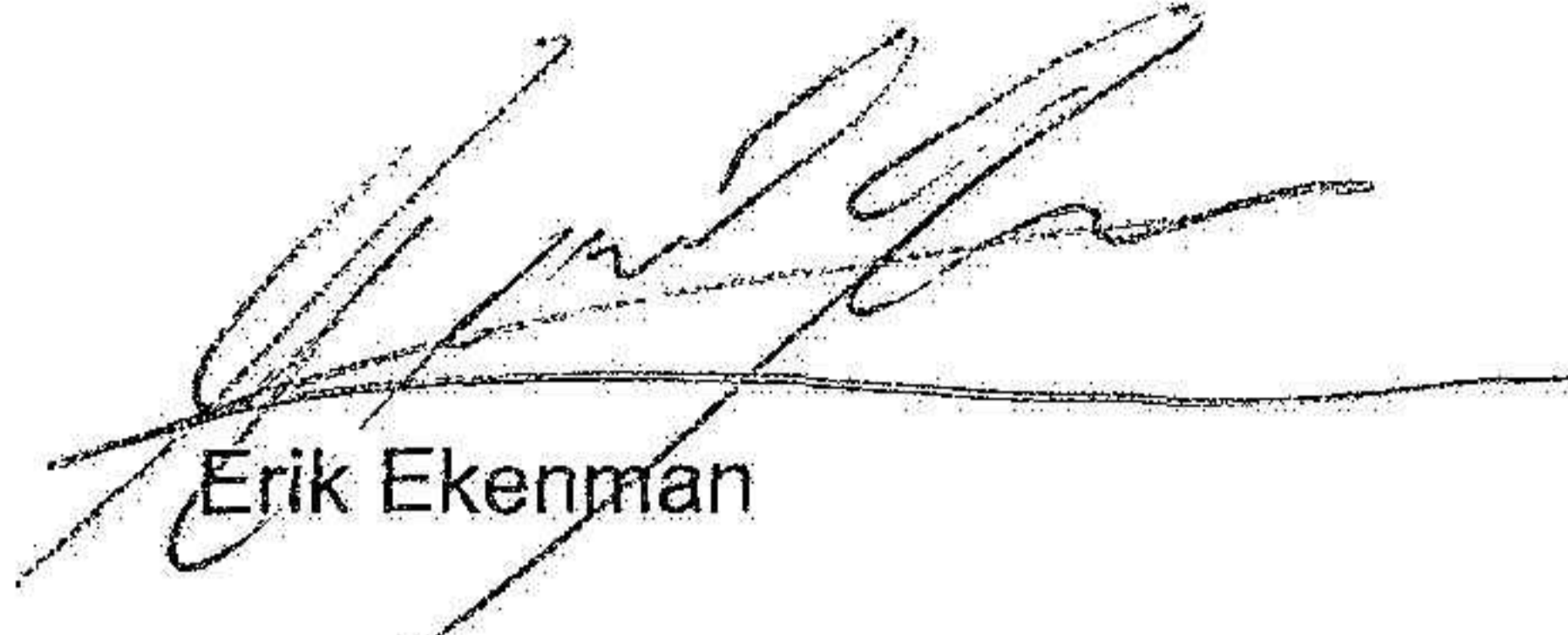
2023080111531




Ulf Ekenman
Verkställande direktör



Patrick Ekenman



Erik Ekenman



Ulf Ekenman



Fredrik Ekenman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Ekenman Aktiebolag
Org. nr 556033-5381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Ekenman Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ekenman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ekenman Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

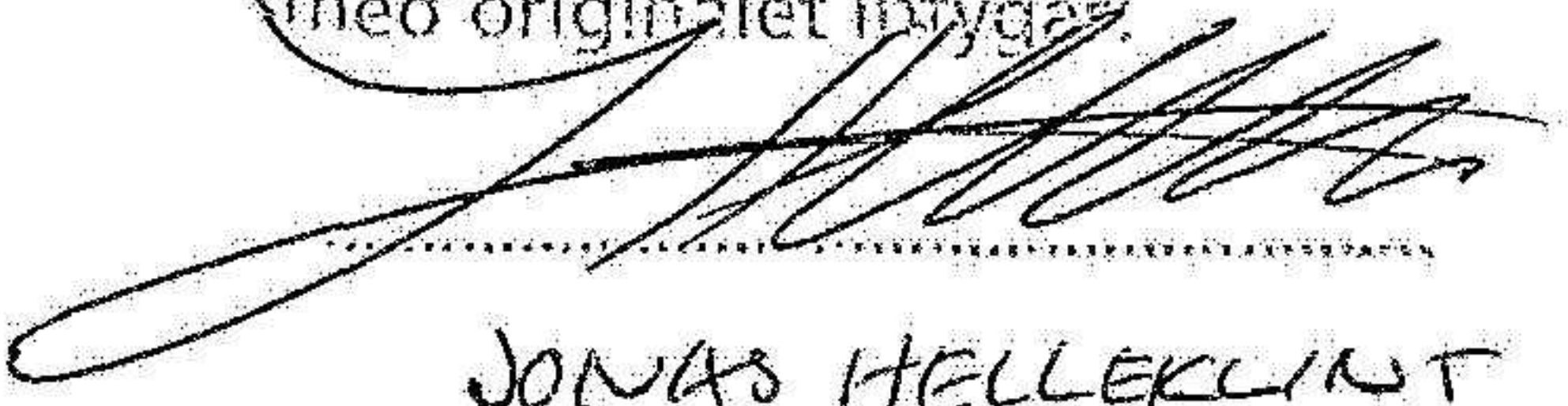
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

otokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


JONAS HELLEKLINT
08-796 3700