

ÅRSREDOVISNING

för Rössebo AB

Org.nr. 559248-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Dyrvold, Styrelseledamot
2025-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Torslanda

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 087 820	697 647	897 201	900 007
Resultat efter finansiella poster	60 290	-34 197	4 861	2 046
Soliditet (%)	0,56	-0,05	0,38	0,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 817	-34 197	-4 380
Balanseras i ny räkning		-34 197	34 197	0
Årets resultat			54 905	54 905
Belopp vid årets utgång	25 000	-29 380	54 905	50 525

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-29 380
Årets resultat	54 905
	<hr/>
	25 525

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 525
	<hr/>
	25 525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rössebo AB

Org.nr. 559248-7804

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 087 820	697 647
Övriga rörelseintäkter			49 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 087 820</u>	<u>746 851</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 788	-339 455
Personalkostnader	2	-85 799	-53 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-197 210</u>	<u>-189 710</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-736 797</u>	<u>-582 818</u>
Rörelseresultat		351 023	164 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	1 885
Räntekostnader		<u>-291 677</u>	<u>-200 115</u>
Summa finansiella poster		<u>-290 733</u>	<u>-198 230</u>
Resultat efter finansiella poster		60 290	-34 197
Resultat före skatt		60 290	-34 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 385	0
Årets resultat		<u>54 905</u>	<u>-34 197</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 534 579	8 178 789
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 000	53 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 559 579</u>	<u>8 231 789</u>
Summa anläggningstillgångar		8 559 579	8 231 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 790	105 042
Övriga fordringar		43 584	57 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 139	22 510
Summa kortfristiga fordringar		<u>195 513</u>	<u>184 629</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 724	161 960
Summa kassa och bank		<u>239 724</u>	<u>161 960</u>
Summa omsättningstillgångar		435 237	346 589
SUMMA TILLGÅNGAR		8 994 816	8 578 378

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 380	4 817
Årets resultat		54 905	-34 197
Summa fritt eget kapital		25 525	-29 380
Summa eget kapital		50 525	-4 380
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 499 980	3 639 984
Skulder till koncernföretag		5 000 000	1 500 000
Övriga skulder		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		8 499 980	8 139 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		120 143	271 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 168	171 200
Summa kortfristiga skulder		444 311	442 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 994 816	8 578 378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 762 822	7 640 247
Inköp	<u>525 000</u>	<u>1 122 575</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 287 822	8 762 822
Ingående avskrivningar	-584 033	-425 323
Årets avskrivningar	<u>-169 210</u>	<u>-158 710</u>
Utgående avskrivningar	-753 243	-584 033
Redovisat värde	8 534 579	8 178 789

Taxeringsvärden

Mark	1 100 000	1 100 000
Byggnader	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
	6 700 000	6 700 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
	Ingående avskrivningar	-87 000	-56 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-28 000	
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>31 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-115 000</u>	<u>-87 000</u>
	Redovisat värde	25 000	53 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	8 499 980	8 139 984

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: AB Kaffemannen, org.nr. 556183-0000, säte Torslanda

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torslanda

Rickard Dyrvold
Rickard Dyrvold
2025-10-02