

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble

556894-9910

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Larsson
Styrelseledamot

2025-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble, 556894-9910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget äger en fastighet, vilken hyrs ut till ett bolag som bedriver psykiatrisk vård av ungdomar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget bytt ägare till ELLF AB, org nr 559430-1367.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 175	1 070	955	929
Resultat efter finansiella poster	549	378	452	613
Soliditet %	24,2	23,8	31	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	268 580	127 358	302 754
Balanseras i ny räkning			302 754	-302 754
Utdelning			-420 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000	20 000	
Årets resultat				438 065
Belopp vid årets utgång	500 000	248 580	30 112	438 065

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 112
Årets resultat	438 065
Summa	468 177
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	8 177
Summa	468 177

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 174 969	1 069 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 969	1 069 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 148	-54 072
Personalkostnader		-195 221	-350 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 515	-125 536
Summa rörelsekostnader		-453 884	-529 861
Rörelseresultat		721 085	540 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 666	8 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 178	-170 658
Summa finansiella poster		-172 512	-162 411
Resultat efter finansiella poster		548 573	377 667
Resultat före skatt		548 573	377 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 508	-74 913
Årets resultat		438 065	302 754

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 193 908	4 319 423
Summa materiella anläggningstillgångar		4 193 908	4 319 423
Summa anläggningstillgångar		4 193 908	4 319 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 125	96 390
Fordringar hos koncernföretag		101 869	1 869
Övriga fordringar		85 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 415	25 864
Summa kortfristiga fordringar		325 944	124 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 241	585 026
Summa kassa och bank		508 241	585 026
Summa omsättningstillgångar		834 185	709 149
SUMMA TILLGÅNGAR		5 028 093	5 028 572

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		248 580	268 580
Summa bundet eget kapital		748 580	768 580
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 112	127 358
Årets resultat		438 065	302 754
Summa fritt eget kapital		468 177	430 112
Summa eget kapital		1 216 757	1 198 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 563 820	3 578 460
Summa långfristiga skulder		3 563 820	3 578 460
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 738
Skatteskulder		92 025	71 001
Övriga skulder		19 084	25 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 407	151 389
Summa kortfristiga skulder		247 516	251 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 028 093	5 028 572

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 276 428	6 276 428
Utgående anskaffningsvärden	6 276 428	6 276 428
Ingående avskrivningar	-1 957 005	-1 831 469
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 515	-125 536
Utgående avskrivningar	-2 082 520	-1 957 005
Redovisat värde	4 193 908	4 319 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 952	118 952
Utgående anskaffningsvärden	118 952	118 952
Ingående avskrivningar	-118 952	-118 952
Utgående avskrivningar	-118 952	-118 952
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 420 388	3 449 074

Kommentar till not

Klassificering mellan lång- och kortfristig skuld görs utifrån den del av lånet som amorteras inom tolv månader. lån som är föremål för omförhandling av räntevillkor inom denna tid betraktas inte som att lånet förfaller och redovisas därför som långsiktiga.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Enköping

Olof Eriksson 2025-01-17
Olof Eriksson Datum
Styrelseordförande

Henrik Lindberg 2025-01-17
Henrik Lindberg Datum
Styrelseledamot

Johan Larsson 2025-01-17
Johan Larsson Datum
Styrelseledamot