

# Årsredovisning

för

## Cofy Aktiebolag

556452-0434

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daoud Kashou, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Cofy Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2011 och bedriver förvaltning och äger fastigheter samt investerar och utvecklar företag inom food process industin. Företaget bedriver även annan verksamhet såsom konsultationer inom restaurang och cafeer samt därmed förenlig verksamhet i förhyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 166	8 098	7 532	8 116
Resultat efter finansiella poster	1 841	4 673	-2 632	4 757
Soliditet (%)	71	65	60	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 166 121	3 776 035	<b>24 062 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 776 035	-3 776 035	<b>0</b>
Årets resultat				3 231 569	<b>3 231 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 942 156</b>	<b>3 231 569</b>	<b>27 293 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 942 155
årets vinst	3 231 569
	<b>27 173 724</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 173 724
	<b>27 173 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 165 883	8 097 528
Övriga rörelseintäkter	0	38 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 165 883</b>	<b>8 136 193</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 292
Övriga externa kostnader	-6 073 137	-4 187 148
Personalkostnader	0	-5 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 555	-15 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 088 692</b>	<b>-4 210 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 077 191</b>	<b>3 926 052</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	182 643	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 105	525 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	497 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-421 136	-275 655
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 388</b>	<b>746 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 840 803</b>	<b>4 672 509</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 000 000	0
Övriga bokslutsdispositioner	1 077 743	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 077 743</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 918 546</b>	<b>4 672 509</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-686 977	-896 474
<b>Årets resultat</b>	<b>3 231 569</b>	<b>3 776 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	170 623	186 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 623</b>	<b>186 178</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	596 900	596 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	19 406 754	9 286 610
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 654 103	8 824 760
Andra långfristiga fordringar	8	5 098 675	16 661 785
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 756 432</b>	<b>35 370 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 927 055</b>	<b>35 556 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 544	235 765
Övriga fordringar		539 905	5 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		887 470	2 632 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 688 919</b>	<b>2 873 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 742 698	940 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 742 698</b>	<b>940 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 431 617</b>	<b>3 814 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 358 672</b>	<b>39 370 293</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 942 155	20 166 121
Årets resultat		3 231 569	3 776 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 173 724</b>	<b>23 942 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 293 724</b>	<b>24 062 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 077 743
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 077 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		6 862 539	7 790 263
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 362 539</b>	<b>8 290 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		96 663	86 702
Skatteskulder		0	1 062 723
Övriga skulder		3 016 608	3 151 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 138	639 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 702 409</b>	<b>4 940 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 358 672</b>	<b>39 370 293</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier & verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 966	1 746 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 746 966</b>	<b>1 746 966</b>
Ingående avskrivningar	-1 746 966	-1 746 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 746 966</b>	<b>-1 746 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	342 700	342 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 700</b>	<b>342 700</b>
Ingående avskrivningar	-156 522	-140 967
Årets avskrivningar	-15 555	-15 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 077</b>	<b>-156 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 623</b>	<b>186 178</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	596 900	596 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 900</b>	<b>596 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596 900</b>	<b>596 900</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 286 611	3 009 111
Inköp		8 877 500
Omklassificeringar	10 120 143	-2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 406 754</b>	<b>9 286 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 406 754</b>	<b>9 286 611</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 169 036	8 322 012
Årets förändring	1 485 067	-152 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 654 103</b>	<b>8 169 036</b>
Återförda nedskrivningar		655 724
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>655 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 654 103</b>	<b>8 824 760</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 661 785	22 196 725
Tillkommande fordringar	24 000	
Årets förändring	-11 587 110	-5 534 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 098 675</b>	<b>16 661 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 098 675</b>	<b>16 661 785</b>

Stockholm 2025-06-17

*Daoud Kashou*  
Daoud Kashou  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

*Roy Erhardt Ytre Eide*  
Roy Erhardt Ytre Eide  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i COFY AKTIEBOLAG, org.nr 556452-0434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för COFY AKTIEBOLAG för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COFY AKTIEBOLAGs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COFY AKTIEBOLAG för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-17

*Roy Ytre-Eide*  
Roy Ytre-Eide  
Auktoriserad revisor