

Årsredovisning
för
KS Mäklarbyrå AB
556842-9947

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Svensson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för KS Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Vejbystrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 351	1 264	142	766
Resultat efter finansiella poster	557	349	-318	432
Soliditet (%)	77	79	62	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	853 840	349 054	1 252 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 054	-349 054	0
Årets resultat			441 046	441 046
Belopp vid årets utgång	50 000	1 202 894	441 046	1 693 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 894
årets vinst	441 046
	1 643 940
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 393 940
	1 643 940

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 350 691	1 263 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 350 691	1 263 695
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-27 348	-33 867
Övriga externa kostnader		-931 510	-845 055
Personalkostnader	2	-818 511	-19 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 745	-10 207
Summa rörelsekostnader		-1 787 114	-908 419
Rörelseresultat		563 577	355 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 607	-6 601
Summa finansiella poster		-6 432	-6 222
Resultat efter finansiella poster		557 145	349 054
Resultat före skatt		557 145	349 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 099	0
Årets resultat		441 046	349 054

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 677	12 422
Summa materiella anläggningstillgångar		2 677	12 422
Summa anläggningstillgångar		2 677	12 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 248	0
Fordringar hos koncernföretag		1 676 772	920 051
Övriga fordringar		60 221	22 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 866	100 603
Summa kortfristiga fordringar		2 204 107	1 043 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	525 697
Summa kassa och bank		0	525 697
Summa omsättningstillgångar		2 204 107	1 568 911
SUMMA TILLGÅNGAR		2 206 784	1 581 333

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202 894	853 840
Årets resultat		441 046	349 054
Summa fritt eget kapital		1 643 940	1 202 894
Summa eget kapital		1 693 940	1 252 894
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit	6	39 979	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	25 019
Summa långfristiga skulder		39 979	25 019
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 685	99 996
Leverantörsskulder		52 936	34 370
Skatteskulder		116 099	0
Övriga skulder		203 968	169 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 177	0
Summa kortfristiga skulder		472 865	303 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 206 784	1 581 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	391 157	391 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 157	391 157
Ingående avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 950	136 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 950	136 950
Ingående avskrivningar	-124 528	-114 321
Årets avskrivningar	-9 745	-10 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 273	-124 528
Utgående redovisat värde	2 677	12 422

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 685 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 019
	0	25 019
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 685	99 996
	41 685	99 996

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	39 979	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Vejbystrand

Kristian Svensson
Kristian Svensson

2026-02-26