20221207049S1

Årsredovisning för

Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB

556715-5105

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Penneo dokumentnyckel: MVWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049S2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB, 556715-5105, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med fastighetsprojekt och fastighetsutveckling.

Bolaget har under året varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Omsorgsbostäder Frösundavik AB, org. nr 556475-6673 med säte i Solna.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*	*Belopp i Tkr* *2017-12-31*
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-83	-1	-1	-1
Balansomslutning	79	78	90	90	90
Soliditet %	68	100	100	100	100

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt*
Vid årets början	100 000	-9 598	-12 818	77 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-12 817	12 818	0
Årets resultat			-24 301	-24 301
Vid årets slut	**100 000**	**-22 415**	**-24 301**	**53 284**

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 46 716, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
ansamlad förlust	-22 415
årets förlust	-24 301
	-46 716
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-46 716

Penneo dokumentnyckel: MVWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049S3

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Nettoomsättning		-1	-1
		-1	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 300	-83 351
Rörelseresultat		-24 301	-83 352
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-24 301	-83 352
Bokslutsdispositioner	2	-	70 534
Resultat före skatt		-24 301	-12 818
Årets resultat		-24 301	-12 818

Penneo dokumentnyckel: MVW3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049954

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 562	17 562
Övriga fordringar		3 324	43 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
		20 887	60 610
Kassa och bank		58 085	16 975
Summa omsättningstillgångar		78 972	77 585
SUMMA TILLGÅNGAR		78 972	77 585

Penneo dokumentnyckel: MWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049555

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-22 415	-9 598
Årets resultat		-24 301	-12 818
		-46 716	-22 416
Summa eget kapital		53 284	77 584
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 688	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		25 688	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 972	77 585

Penneo dokumentnyckel: MWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049S6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar
Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Frösundaviksparken Aktiebolag, org. nr 556467-6798 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och där koncernredovisning upprättas är Slottsparken Holding AB, org. nr 556543-6978 med säte i Stockholm.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncernbidrag	0	70 534
Summa	**0**	**70 534**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	11 257 117	11 257 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 257 117**	**11 257 117**
Ingående nedskrivningar	-11 257 117	-11 257 117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 257 117**	**-11 257 117**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: MVWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

20221207049S7

Not 4 Koncernuppgifter

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Frösundaviksparken AB, org.nr 556467-6798 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och där koncernredovisning upprättas är Slottsparken Holding AB, org. nr 556543-6978 med säte i Stockholm.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Penneo dokumentnyckel: MWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

Underskrifter

Stockholm som framgår av min elektroniska signering

Ulrich John
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

20221207049S8

Penneo dokumentnyckel: MVW3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJE7S

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frank Ulrich John
Styrelseledamot
Serienummer: 19630408xxxx
IP: 104.28.xxx.xxx
2022-11-29 13:27:50 UTC

BankID

Per Gunnar Reinhold Karlsson
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19620824xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-12-01 07:11:04 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: MVWV3-EHKCZ-5Y5UX-UYXC8-LCXTT-YJEZS

20221207049 59

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221207049960

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB, org.nr 556715-5105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: B3YES-LGE03-T60SM-EF87N-P81IB-IN7OD

20221207049961

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen angavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den dag som anges av den elektroniska signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: B3YES-LGE03-T60SM-EF87N-P81IB-IN7OD

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Gunnar Reinhold Karlsson
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19620824xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-12-01 07:11:04 UTC

BankID

20221207049 62

Penneo dokumentnyckel: B3YES-LGE03-T60SM-EF87N-P81IB-IN7OD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221207049 63

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Royal Park Innovation & Education Hub Sthlm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-12-01

Ulrich John