

Årsredovisning för

SLV Fastighets AB

556452-3024

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *22/4-2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *23/4-2024*

Natalie Ahlgren
.....
Natalie Ahlgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLV Fastighets AB, 556452-3024, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kyllared 1:166 i Borås Kommun.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Vikens Lackcenter i Borås AB, org.nr 556146-2713, med säte i Borås. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100%.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	141	151	219	241
Soliditet, %	22	33	93	92

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	400 000	60 700	71 360	119 521
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			119 521	-119 521
Årets resultat				87 072
Vid årets slut	400 000	60 700	190 881	87 072

Antal aktier: 4 000 st. *d*

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	190 881
årets resultat	<u>87 072</u>
Totalt	277 953
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	<u>277 953</u>
Summa	277 953

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *A*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
	<i>1</i>		
Nettoomsättning		660 000	660 000
Övriga rörelseintäkter		72 769	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>732 769</u>	<u>660 000</u>
Rörelsekostnader			
	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-375 878	-377 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 622	-127 693
Summa rörelsekostnader		<u>-511 500</u>	<u>-505 198</u>
Rörelseresultat		<u>221 269</u>	<u>154 802</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 190	-3 937
Summa finansiella poster		<u>-79 791</u>	<u>-3 934</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>141 478</u>	<u>150 868</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-31 621	-340
Summa bokslutsdispositioner		<u>-31 621</u>	<u>-340</u>
Resultat före skatt		<u>109 857</u>	<u>150 528</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 785	-31 007
Årets resultat		<u>87 072</u>	<u>119 521</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>2</i>	1 348 946	1 469 839
Inventarier, verktyg och installationer	<i>3</i>	145 170	22 059
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 116	1 491 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 495 116	1 492 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	-
Övriga fordringar		102 711	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 113	5 288
Summa kortfristiga fordringar		1 204 824	5 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 671	467 183
Summa kassa och bank		761 671	467 183
Summa omsättningstillgångar		1 966 495	472 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 461 611	1 965 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1,5</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		60 700	60 700
Summa bundet eget kapital		460 700	460 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 881	71 360
Årets resultat		87 072	119 521
Summa fritt eget kapital		277 953	190 881
Summa eget kapital		738 653	651 581
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		37 020	5 399
Summa obeskattade reserver		37 020	5 399
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6</i>	1 935 000	-
Övriga skulder	<i>4,6</i>	-	37 500
Summa långfristiga skulder		1 935 000	37 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6</i>	540 000	-
Leverantörsskulder		2 039	-
Skulder till koncernföretag		-	900 000
Skatteskulder		-	51 939
Övriga skulder	<i>6</i>	51 097	161 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 802	156 994
Summa kortfristiga skulder		750 938	1 270 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 461 611	1 965 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 905 493	4 905 493
	4 905 493	4 905 493
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 435 654	-3 314 761
-Årets avskrivning enligt plan	-120 893	-120 893
	-3 556 547	-3 435 654
Redovisat värde vid årets slut	1 348 946	1 469 839

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	303 590	303 590
-Nyanskaffningar	137 840	-
Vid årets slut	<u>441 430</u>	<u>303 590</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-281 531	-274 731
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14 729	-6 800
Vid årets slut	<u>-296 260</u>	<u>-281 531</u>
Redovisat värde vid årets slut	145 170	22 059

Not 4 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	-	-
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SLV Fastighets AB, org.nr 556452-3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLV Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLV Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SLV Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLV Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SLV Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

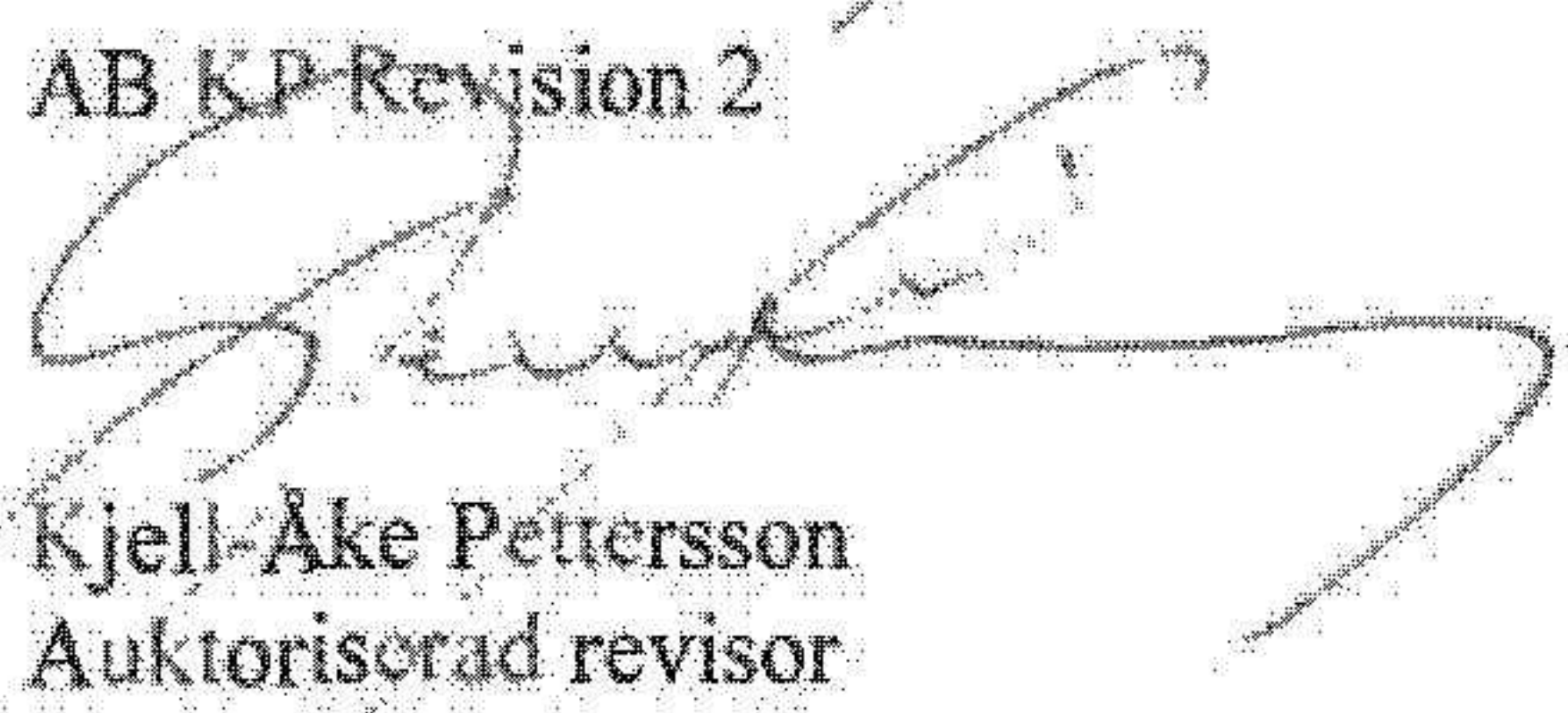
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 22 april 2024

AB KP Revision 2


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor