20241202084555

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Rasmusson Förvaltning AB

556152-7820

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rasmusson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-10-31

Jörgen Rasmusson

20241202084456

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Rasmusson Förvaltning AB

556152-7820

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Denna handlingen är digitalt signerad 2024-12-02 08:45:00 av Eget företag AB

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-35

20241202084457

Styrelsen för Rasmusson Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som registrerades 1971 förvaltar industrifastigheter och dotterbolagsaktier. I dotterbolagen AB Lödde Plåt och Lödde Plåt Helsingborg AB bedrivs byggnadsplåtslageri med verksamhet över hela Skåne. Dotterbolagen Bronshatten AB, Rafab Svedala Fastigheter AB samt Rafab Delfinen AB bedriver fastighetsförvaltning av både bostäder, lokaler och industrifastigheter. Dotterbolaget PAMAKO Metallprecision AB tillverkar produkter i stål och plåt.

Koncernen och bolaget har sin huvudsakliga administration och företagsledning placerad i koncernens lokaler på Fosie industriområde i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av utmaningar på den svenska marknaden, där hög inflation och stigande räntor har påverkat ekonomin. Bygg- och fastighetssektorn har påverkats särskilt av ökade räntekostnader och materialpriser. Trots dessa utmaningar har vi genomfört strategiska åtgärder för att säkra vår verksamhets stabilitet och framtida tillväxt.

De rörelsedrivande bolagen inom plåtbranschen har under året genererat negativa resultat, vilket har påverkat koncernens totala rörelseresultat negativt. Dessa resultat har varit en utmaning för koncernen och ligger till grund för våra strategiska anpassningar.

Vår fokuserade strategi, som inkluderat noggrann kostnadskontroll och försiktiga investeringsbeslut, har bidragit till att vi kunnat navigera genom dessa utmanande tider. Samtidigt har ökade hyresintäkter inom vår fastighetsportfölj spelat en viktig roll för att upprätthålla stabilitet och långsiktigt värde. Vi har lyckats skydda våra fastighetsvärden och skapa en stark position inför kommande möjligheter på marknaden.

Med ett fortsatt fokus på flexibilitet och anpassning till marknadsförändringar står vi väl förberedda för den förväntade återhämtningen inom bygg- och fastighetssektorn. Vi ser positivt på framtiden och är redo att ta tillvara på de tillfällen som uppstår när marknadsläget förbättras.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den svenska ekonomin befinner sig fortfarande i en lågkonjunktur, vilket har påverkat plåtsbolagens orderingång negativt under sommaren 2024. Trots att en försiktig konjunkturåterhämtning förväntas mot slutet av året, kommer lågkonjunkturen att kvarstå längre än tidigare prognoser. Detta innebär fortsatt press på byggsektorn och har lett till att plåtbolagen tvingats anpassa sin bemanning för att hantera den arbetsbrist som uppstår till följd av färre produktionsstartade bostäder.

Bolagens lokala organisation, där varje ort har fullt resultatansvar och självständig befogenhet att driva verksamheten, förväntas bidra till förbättrad kostnadskontroll, ökad konkurrenskraft och lönsamhet. Samtidigt finns det väsentliga risker kopplade till stigande löne- och materialkostnader, vilket kan leda till ökade produktionskostnader om trenden inte vänder. Bolagen arbetar kontinuerligt med att

Denna dokumentutskrift VIAK

20241202084458

effektivisera produktionen för att möta dessa utmaningar. Dessutom samordnas stödfunktioner, särskilt inom ekonomiområdet, för att förbättra projektkontroll och hantera olika marknadsscenarier.

Naturligtvis har även räkenskapsåret varit utmanande för koncernens fastigheter. Det har varit ett år av omställningar och anpassningar, men detta har också skapat möjligheter att konsolidera och gå in i nästa räkenskapsår med god kostnadskontroll. Koncernen har redan hanterat räntesmällen, fastighetsvärdena är stabila, vakansgraden är låg och hyresintäkterna säkrade, vilket ger en trygg position framåt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Efter räkenskapsårets slut har inflationen börjat avta, och det finns förväntningar på att Riksbanken kommer att sänka styrräntan ytterligare. Detta skapar möjligheter för en återhämtning inom byggsektorn, vilket kan öka efterfrågan på koncernens tjänster. Koncernen är väl förberedd för att dra nytta av en sådan utveckling genom fortsatt fokus på kostnadseffektivitet och kvalitetsförbättringar. Under hösten har en ökning av orderingången noterats i plåtbolagen, vilket är ett positivt tecken på en potentiell uppgång i verksamheterna.

För fastighetsbeståndet innebär den minskande inflationen och lägre räntor ytterligare möjligheter att bibehålla stabila fastighetsvärden. Med den låga vakansgraden och de säkra hyresintäkterna är fastighetsverksamheten väl rustad för att möta framtidens utmaningar och fortsatt leverera stabila resultat.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden
Följande aktieägare äger mer än 10% av andelarna och rösterna i bolaget:
Jörgen Rasmusson: 100%
Samtliga 3 000 aktier är A-Aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	87 231	122 717	104 336	99 120	123 861
Resultat efter finansiella poster	-10 095	1 572	4 427	-2 366	1 246
Balansomslutning	193 224	196 158	175 694	147 691	154 324
Soliditet (%)	13,5	18,3	19,8	21,3	21,7
Avkastning på totalt kapital	-1,60	2,82	4,33	-0,30	2,10
Avkastning på eget kapital	-38,60	4,75	12,70	-7,50	3,70
Antal anställda	65	74	70	76	71

Moderbolaget	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	10 304	11 486	10 596	10 817	9 873
Resultat efter finansiella poster	-6 563	1 862	2 636	1 749	5 950
Balansomslutning	120 005	108 030	92 552	79 192	72 998
Soliditet (%)	16,1	23,8	27,4	29,2	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Denna dokumentversion är skyddad av BRF-ARKIVET. Kopiering eller spridning är förbjuden.

20241202084559

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	3 494 646	32 125 805	**35 920 451**
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-3 200 416	3 200 416	**0**
Årets resultat			-9 785 473	**-9 785 473**
Belopp vid årets utgång	**300 000**	**294 230**	**25 540 748**	**26 134 978**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	23 567 306	461 816	**24 389 122**
Disposition enligt beslut av årsstämman			461 816	-461 816	**0**
Årets resultat				-5 122 858	**-5 122 858**
Belopp vid årets utgång	**300 000**	**60 000**	**24 029 122**	**-5 122 858**	**19 266 264**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 029 121
årets förlust	-5 122 858
	18 906 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 906 263

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Denna handlingen är signerad med Penneo - Vi gör det digitalt

20241202084600

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	3	87 230 704	122 717 542
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		799 716	-8 737
Övriga rörelseintäkter		1 656 028	1 170 517
		89 686 448	**123 879 322**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 461	0
Direkta material- och underleverantörskostnader		-26 909 227	-43 424 351
Övriga externa kostnader	4	-14 070 840	-17 308 745
Personalkostnader	5	-46 691 201	-52 544 336
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-5 027 684	-4 770 370
Övriga rörelsekostnader		-131 714	-460 111
		-92 856 127	**-118 507 913**
Rörelseresultat		**-3 169 679**	**5 371 409**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	53 840	179 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 978 992	-3 978 191
		-6 925 152	**-3 798 636**
Resultat efter finansiella poster		**-10 094 831**	**1 572 773**
Resultat före skatt		**-10 094 831**	**1 572 773**
Skatt på årets resultat	10	-460 422	-325 635
Uppskjuten skatt	10	769 780	-137 806
Årets resultat		-9 785 473	1 109 332
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 785 473	1 109 332

Denna dokumentmärkt VITAKT-EGEB

20241202084461

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	96 817 299	99 855 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 282 247	873 533
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 135 038	7 118 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 951 984	12 172 121
		115 186 568	**120 019 704**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12	6 025 000	30 146 886
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	46 760 000	10 578 114
Andra långfristiga fordringar		14 984	18 380
		52 799 984	**40 743 380**
Summa anläggningstillgångar		**167 986 552**	**160 763 084**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 153 498	2 285 426
Varor under tillverkning		1 631 720	1 443 756
		4 785 218	**3 729 182**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 505 047	17 271 800
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	5 679 648	10 170 954
Aktuella skattefordringar		855 191	0
Övriga fordringar		763 253	886 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 056 669	1 322 067
		19 859 808	**29 651 376**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	16	0	159 946
		0	**159 946**
Kassa och bank		592 849	1 854 328
		592 849	**1 854 328**
Summa omsättningstillgångar		**25 237 875**	**35 394 832**
SUMMA TILLGÅNGAR		**193 224 427**	**196 157 916**

Denna dokumenthandling är VIDAREGENERERAD av Bolagsverket

20241202084462

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		300 000	300 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		25 834 977	35 620 451
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**26 134 977**	**35 920 451**
Summa eget kapital		**26 134 977**	**35 920 451**
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		2 033 213	2 802 993
		2 033 213	**2 802 993**
Långfristiga skulder	18		
Övriga skulder till kreditinstitut		104 047 404	107 260 142
Övriga långfristiga skulder		1 005 104	0
		105 052 508	**107 260 142**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	2 953 030	782 969
Skulder till kreditinstitut		4 052 945	3 173 960
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	1 041 734	696 432
Leverantörsskulder		7 127 010	12 883 511
Skatteskulder		67 780	49 942
Övriga skulder		35 221 434	22 708 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 539 796	9 879 360
		60 003 729	**50 174 330**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**193 224 427**	**196 157 916**

Denna dokumentmärkt VIBAKZ-EGEB

20241202084463

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-10 094 831	1 572 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	5 211 711	4 809 232
Betald skatt		-1 324 520	-374 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-6 207 640**	**6 007 829**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 056 036	-298 825
Förändring kundfordringar		5 766 753	-564 998
Förändring av kortfristiga fordringar		4 823 386	-6 216 852
Förändring leverantörsskulder		-5 756 501	2 623 738
Förändring av kortfristiga skulder		-192 301	1 211 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-2 622 339**	**2 762 191**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-235 710
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-373 354	-12 530 429
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		80 000	586 325
Investering i intressebolag		-12 060 000	-13 700 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		159 946	179 207
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-12 193 408**	**-25 700 607**
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring checkräkningskredit		2 170 061	-224 370
Upptagna lån		13 500 356	15 944 030
Amortering av lån		-2 116 149	-289 942
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**13 554 268**	**15 429 718**
Årets kassaflöde		**-1 261 479**	**-7 508 698**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 854 328	9 363 032
Likvida medel vid årets slut		**592 849**	**1 854 334**

Denna dokumentutskrift är skyddad av upphovsrättslagen

20241202084464

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	3	10 303 828	11 485 783
Övriga rörelseintäkter		204 816	211 643
		10 508 644	**11 697 426**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 273 522	-2 266 237
Personalkostnader	5	-3 866 558	-4 494 585
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-1 245 108	-1 432 521
		-7 385 188	**-8 193 343**
Rörelseresultat	23	**3 123 456**	**3 504 083**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	-7 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	7 578	106 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 694 386	-1 748 132
		-9 686 808	**-1 642 128**
Resultat efter finansiella poster		**-6 563 352**	**1 861 955**
Bokslutsdispositioner	25	1 949 868	-1 270 000
Resultat före skatt		**-4 613 484**	**591 955**
Skatt på årets resultat	10	-509 374	-130 139
Årets resultat		**-5 122 858**	**461 816**

E-SIGNERAT DOKUMENT - VERIFIKAT - Dennes dokumentnyckel: VH1A-K7...

20241202084655

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 752 626	33 982 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	34 175	43 175
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 329	10 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 220 714	10 205 714
		43 011 844	**44 241 952**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26	19 100 397	19 100 397
Andelar i intresseföretag	12	6 025 000	30 146 886
Fordringar hos intresseföretag	13	46 760 000	10 578 114
		71 885 397	**59 825 397**
Summa anläggningstillgångar		**114 897 241**	**104 067 349**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		393 504	1 130 716
Fordringar hos koncernföretag		4 128 657	2 299 966
Aktuella skattefordringar		263 692	108 786
Övriga fordringar		231 186	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	91 675	262 755
		5 108 714	**3 802 223**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	16	0	159 946
		0	**159 946**
Summa omsättningstillgångar		**5 108 714**	**3 962 169**
SUMMA TILLGÅNGAR		**120 005 955**	**108 029 518**

Denna dokumenthandling är VIDAREFÖRD

20241202084466

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 27		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	**360 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		24 029 121	23 567 305
Årets resultat		-5 122 858	461 816
		18 906 263	**24 029 121**
Summa eget kapital		**19 266 263**	**24 389 121**
Obeskattade reserver	28	0	1 688 402
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	29	1 065 043	938 266
Summa avsättningar		**1 065 043**	**938 266**
Långfristiga skulder	18		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 496 437	41 496 437
Summa långfristiga skulder		**41 496 437**	**41 496 437**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	9 316	193 287
Skulder till kreditinstitut		1 700 004	1 700 004
Leverantörsskulder		198 579	215 057
Skulder till koncernföretag		25 942 626	20 401 282
Övriga skulder		28 230 174	15 735 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 097 513	1 271 679
Summa kortfristiga skulder		**58 178 212**	**39 517 292**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**120 005 955**	**108 029 518**

Denna dokumentmärkt VIIAK7-EGEB

20241202084467

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 563 352	1 861 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 245 108	1 333 080
Betald skatt		-537 503	-293 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-5 855 747**	**2 901 503**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		737 212	-662 720
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 888 796	-528 013
Förändring av leverantörsskulder		-16 478	-481 978
Förändring av kortfristiga skulder		6 306 013	5 137 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-717 796**	**6 366 753**
Investeringsverksamheten			
Förvarv dotterbolag		0	-3 381 560
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 000	-217 886
Investering i finansiella anläggningstillgångar		0	-239 705
Investeringar i intressebolag		-12 060 000	-13 700 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	411 325
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		159 946	179 201
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-11 915 054**	**-16 948 625**
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring checkräkningskredit		-183 972	193 287
Upptagna lån		12 555 356	10 300 576
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		261 466	-1 350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**12 632 850**	**9 143 863**
Årets kassaflöde		**0**	**-1 438 009**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	1 438 009
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Denna dokumentversion är framtagen av Bolagsverket

20241202084468

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Denna dokumentmurkal: VIIAK7-

20241202084469

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stommar	40-100 år
- Fasader, yttertak, fönster, portar	25-40 år
- Hissar, ledningssystem	25-40 år
- Stomkompletteringar	25-50 år
- Kök, sanitet, VVS	25-30 år
- Ytskikt	10-25 år
- Ombyggnad för lokalhyresgäster	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Denna handlingen är elektroniskt arkiverad enligt BFL 7 kap. Äkthetsintyg kan beställas hos Bolagsverket

20241202084770

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Denna dokumentnyckel: VLHE-EGBV-EDBT-MOOZ-NOIRL-HNNVZ

20241202084471

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt med Penneo

20241202084472

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt med BankID av samtliga styrelseledamöter

20241202084473

Not 2 Operationella leasingavtal

Koncernen

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-04-30	2023-04-30
Inom ett år	8 572 369	7 525 924
Senare än ett år men inom fem år	16 290 647	8 736 718
Senare än fem år	365 596	2 745 811
	25 228 612	**19 008 453**

Moderbolaget

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-04-30	2023-04-30
Inom ett år	8 166 034	7 163 144
Senare än ett år men inom fem år	16 313 733	10 015 128
Senare än fem år	365 596	2 745 811
	24 845 363	**19 924 083**

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Entreprenaduppdrag, byggtjänster	75 767 800	111 551 678
Fastighetsförvaltning	11 462 903	11 165 864
	87 230 703	**122 717 542**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänster	1 751 939	3 661 922
Fastighetsförvaltning	8 551 889	7 823 861
	10 303 828	**11 485 783**

Denna dokumentmarkör är inte en del av det officiella dokumentet

20241202084474

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	405 000	496 464
	405 000	**496 464**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	102 000	200 000
	102 000	**200 000**

Denna dokumentutskrift tillhandahålls av Bolagsverket

20241202084753

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	59	67
	65	**74**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	127 863	565 927
Övriga anställda	31 715 403	35 382 881
	31 843 266	**35 948 808**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	191 353	188 474
Pensionskostnader för övriga anställda	2 180 013	2 300 624
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 256 305	12 174 430
	13 627 671	**14 663 528**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**45 470 937**	**50 612 336**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	3	3
	6	**7**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	127 863	565 927
Övriga anställda	2 454 185	2 531 120
	2 582 048	**3 097 047**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	191 353	188 474
Pensionskostnader för övriga anställda	160 829	183 035
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	891 759	1 062 666
	1 243 941	**1 434 175**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**3 825 989**	**4 531 222**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrätt enligt lag. Det är förbjudet att kopiera eller på annat sätt sprida dokumentet utan upphovsrättsinnehavarens medgivande.

20241202084476

Not 6 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 530 780	132 404 322
Inköp	0	5 126 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**137 530 780**	**137 530 780**
Ingående avskrivningar	-37 675 168	-34 632 122
Årets avskrivningar	-3 038 313	-3 043 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-40 713 481**	**-37 675 168**
Utgående redovisat värde	**96 817 299**	**99 855 612**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	96 817 299	99 855 612
Verkligt värde	159 200 000	159 200 000

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 059 481	58 059 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 059 481**	**58 059 481**
Ingående avskrivningar	-24 077 251	-22 847 650
Årets avskrivningar	-1 229 604	-1 229 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-25 306 855**	**-24 077 251**
Utgående redovisat värde	**32 752 626**	**33 982 230**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	32 752 626	33 982 230
Verkligt värde	63 200 000	63 200 000

Verkligt värde på fastigheterna avser senaste externt beräknade marknadsvärden som gjorts av oberoende värderingsman.

Denna handling är signerad med Penneo - Säker digital underskrift

20241202084477

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 793 911	9 588 229
Inköp	322 154	205 682
Omklassificeringar	1 271 337	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 387 402**	**9 793 911**
Ingående avskrivningar	-8 920 378	-8 754 426
Årets avskrivningar	-184 777	-165 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 105 155**	**-8 920 378**
Utgående redovisat värde	**2 282 247**	**873 533**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	237 000	192 000
Inköp	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**237 000**	**237 000**
Ingående avskrivningar	-193 825	-188 800
Årets avskrivningar	-9 000	-5 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-202 825**	**-193 825**
Utgående redovisat värde	**34 175**	**43 175**

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt med BankID av 2 personer. Dokumentets äkthet kan verifieras med Adobe Reader.

20241202084478

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 680 290	15 711 540
Inköp	0	5 513 738
Försäljningar/utrangeringar	-791 517	-2 544 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 888 773**	**18 680 295**
Ingående avskrivningar	-11 561 852	-11 755 569
Försäljningar/utrangeringar	612 711	1 755 085
Årets avskrivningar	-1 804 594	-1 561 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 753 735**	**-11 561 857**
Utgående redovisat värde	**5 135 038**	**7 118 438**

I redovisat värde ingår finansiella leasingtillgångar (bilar) med 4 522 063 (6 239 692).

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 946 424	2 832 053
Inköp	0	11 891
Försäljningar/utrangeringar	0	-897 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 946 424**	**1 946 424**
Ingående avskrivningar	-1 935 591	-2 223 891
Försäljningar/utrangeringar	0	486 195
Årets avskrivningar	-6 504	-197 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 942 095**	**-1 935 591**
Utgående redovisat värde	**4 329**	**10 833**

Denna dokumentutskrift är en kopia av det elektroniska originalet

20241202084479

Not 9 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållen ränta	51 240	78 113
Erhållen utdelning	2 600	2 000
	53 840	**80 113**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållen ränta	4 978	4 563
Erhållen utdelning	2 600	2 000
	7 578	**6 563**

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20241202084480

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-460 422	-325 635
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	769 780	-137 806
Totalt redovisad skatt	**309 358**	**-463 441**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-10 094 831		1 572 773
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 079 535	20,60	-323 991
Ej avdragsgilla kostnader		-21 499		-47 253
Ej skattepliktiga intäkter		4 250		
Byggnad		-20 414		-20 414
Ej bokförda intäkter		-33 786		
Utnyttjat underskottsavdrag		-1 646 495		
Övrigt		-52 233		-71 783
Redovisad effektiv skatt	**3,06**	**309 358**	**29,47**	**-463 441**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-382 592	-3 361
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-126 777	-126 778
Totalt redovisad skatt	**-509 369**	**-130 139**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-4 613 484		591 955
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-950 378	20,60	-121 943
Ej avdragsgilla kostnader		1 443 811		-695
Ej skattepliktiga intäkter		-948		
Övrigt		16 884		-7 501
Redovisad effektiv skatt	**11,04**	**509 369**	**21,98**	**-130 139**

Denna dokumentmaterial är framtagen av Visma Förvaltning

20241202084481

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	10 900 784	10 487 565
Inköp	51 200	413 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 951 984**	**10 900 784**
Utgående redovisat värde	**10 951 984**	**10 900 784**

Moderbolaget

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	10 205 714	10 044 719
Inköp	15 000	160 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 220 714**	**10 205 714**
Utgående redovisat värde	**10 220 714**	**10 205 714**

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	30 146 886	27 025 000
Omklassificeringar	-30 651 886	0
Aktieägartillskott	6 530 000	3 121 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 025 000**	**30 146 886**
Utgående redovisat värde	**6 025 000**	**30 146 886**

Moderbolaget

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	30 146 886	27 025 000
Omklassificeringar	-30 651 886	0
Aktieägartillskott	6 530 000	3 121 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 025 000**	**30 146 886**
Utgående redovisat värde	**6 025 000**	**30 146 886**

Denna dokumentversion är WEBB-kopia

20241202084482

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 578 114	0
Tillkommande fordringar	5 530 000	10 578 114
Omklassificeringar	30 651 886	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**46 760 000**	**10 578 114**
Utgående redovisat värde	**46 760 000**	**10 578 114**

Moderbolaget

Denna dokumentation är upprättad med BRF-Ekonomi

20241202084833

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	38 337 190	53 497 093
Fakturerat belopp	-32 657 543	-43 326 139
	5 679 647	**10 170 954**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	194 947	136 422
Förutbetalda försäkringar	448 680	746 703
Upplupna intäkter	0	204 822
Övriga förutbetalda kostnader	413 042	234 120
	1 056 669	**1 322 067**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	0	0
Förutbetalda försäkringar	0	121 386
Upplupna intäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	91 675	141 369
	91 675	**262 755**

Not 16 Övriga kortfristiga placeringar

Koncernen

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads-värde
Marknadsnoterade aktier	0	0	0	0
		0	**0**	**0**

Moderbolaget

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads-värde
Marknadsnoterade aktier	0	0	0	0
		0	**0**	**0**

Denna dokumentversion är skyddad av signeringsskydd. Ändringar kan ske utan att detta visas.

20241202084484

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	**100**

Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Lån från kreditinstitut	101 189 289	102 355 410
Restskuld finansiell leasing	3 863 218	4 904 732
Övriga långfristiga skulder	0	0
	105 052 508	**107 260 142**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	85 456 442	88 083 921
Övriga långfristiga skulder	0	0
	85 456 442	**88 083 921**

Moderbolaget

	2024-04-30	**2023-04-30**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	34 456 420	34 456 420
Övriga långfristiga skulder	0	0
	34 456 420	**34 456 420**

Denna handlingen är digitalt undertecknad med Svensk e-legitimation

20241202084855

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 900 000	3 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 953 030	782 969

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 316	193 287

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Fakturerat belopp	4 436 655	10 779 365
Upparbetade intäkter	-3 394 921	-10 082 933
	1 041 734	**696 432**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	7 219 041	7 660 853
Förutbetalda hyresintäkter	1 938 755	1 837 508
Övriga upplupna kostnader	382 000	381 000
	9 539 796	**9 879 361**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	546 194	464 549
Förutbetalda hyresintäkter	1 449 318	705 130
Övriga upplupna kostnader	102 000	102 000
	2 097 512	**1 271 679**

Denna dokumentmarkeringskod är unik för detta dokument

20241202084486

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	5 027 684	4 770 370
Reaförlust (-) leasing	254 532	301 412
Reavinst kortf placering	9 495	-99 441
Reavinst (+)/ Reaförlust (-) avyttrade AT	-80 000	-163 109
	5 211 711	**4 809 232**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	1 245 108	1 432 521
Reavinst vid fsj av kortfristiga placeringar	0	-99 441
	1 245 108	**1 333 080**

Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,16 %	4,46 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	58,99 %	57,32 %

Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	0
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	7 000 000	0
Återföring av nedskrivningar av aktier i dotterbolag	0	0
	7 000 000	**0**

Denna dokumentmurkal: VIIAK7-EKE8V-

20241202084487

Not 25 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Återföring periodiseringsfond	1 550 076	0
Återföring från periodiseringsfond	0	80 000
Mottagna koncernbidrag	890 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-628 534	-2 350 000
Förändring av överavskrivningar	138 326	0
	1 949 868	**-1 270 000**

Denna handlingsmanuskript VI18K7-EKGUNHTAIRUNZ

20241202084488

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Lödde Plåt	100%	100%	5 000	100 000
Lödde Plåt Helsingborg AB	100%	100%	3 000	100 000
Bronshatten AB	100%	100%	1 250	8 760 332
Rafab Svedala Fastigheter AB	100%	100%	3 000	2 079 877
Pamako Metallprecision AB	100%	100%	500	25 500
Rafab Delfinen AB	100%	100%	50 000	4 653 128
Järnet 1 Kristianstad AB	100%	100%	1 000	3 381 560
				19 100 397

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Lödde Plåt	556487-3031	Lund	4 366 277	0
Lödde Plåt Helsingborg AB	556651-9632	Lund	1 652 486	-7 641 639
Bronshatten AB	556109-7055	Malmö	1 333 704	144 334
Rafab Svedala Fastigheter AB	556441-1287	Malmö	3 830 706	24 057
Pamako Metallprecision AB	559105-8622	Malmö	1 150 814	-233 125
Rafab Delfinen AB	556911-6741	Malmö	545 650	22 267
Järnet 1 Kristianstad AB	559351-2394	Kristianstad	95 026	-174 379

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	24 029 121
årets förlust	-5 122 858
	18 906 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 906 263

Denna handlingar är digitalt undertecknad av Bolagsverket

20241202084489

Not 28 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	0	138 326
Periodiseringsfonder	0	1 550 076
	0	**1 688 402**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		347 811
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 366	6 514

Not 29 Uppskjuten skatteskuld
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	938 266	811 488
Årets avsättningar	126 777	126 778
Belopp vid årets utgång	**1 065 043**	**938 266**

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Efter räkenskapsårets slut har inflationen börjat avta, och det finns förväntningar på att Riksbanken kommer att sänka styrräntan ytterligare. Detta skapar möjligheter för en återhämtning inom byggsektorn, vilket kan öka efterfrågan på koncernens tjänster. Koncernen är väl förberedd för att dra nytta av en sådan utveckling genom fortsatt fokus på kostnadseffektivitet och kvalitetsförbättringar. Under hösten har en ökning av orderingången noterats i plåtbolagen, vilket är ett positivt tecken på en potentiell uppgång i verksamheterna.

För fastighetsbeståndet innebär den minskande inflationen och lägre räntor ytterligare möjligheter att bibehålla stabila fastighetsvärden. Med den låga vakansgraden och de säkra hyresintäkterna är fastighetsverksamheten väl rustad för att möta framtidens utmaningar och fortsatt leverera stabila resultat.

Not 31 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ansvarsförbindelser mot kreditinstitut för dotterbolagens externa finansiering	68 781 845	69 115 756
	68 781 845	**69 115 756**

Denna handlingar är VERKET-signerad med BankID. Validera på verket.se

20241202084490

Not 32 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Fastighetsinteckningar	110 390 000	110 390 000
Aktier i dotterbolag	11 414 455	11 796 494
Fordon som innehas enligt finansiellt leasingavtal	4 522 063	6 239 692
	133 526 518	**135 626 186**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	49 250 000	49 250 000
Aktier i dotterbolag	10 840 209	10 840 209
	61 090 209	**61 090 209**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Jörgen Rasmusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Denna dokumentkopia är VIDAREFÖRBJUDEN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241202084911

ULF INGVAR JÖRGEN RASMUSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 4f01316ac22668[...]10012767743fc
IP: 91.242.xxx.xxx
2024-10-31 09:34:44 UTC

BankID

Lars Markus Niléhn
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: EY
Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-10-31 14:31:43 UTC

BankID

Denna dokumentkontroll är utförd av Penneo e-signatur-service. Penneo validerar automatiskt dokumentets och signaturernas äkthet. Om dokumentet har ändrats efter att det undertecknades, eller om signaturernas certifikat inte är giltiga, kommer detta att framgå av de tekniska bevis som är bifogade i denna PDF.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241202084492

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rasmusson Förvaltning AB, org.nr 556152-7820

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna dokumentmurkel är elektroniskt signerad med BankID. Signeringstiden är 2024-12-02 08:44:10. Signeringscertifikatets giltighetstid är 2024-11-29 – 2025-11-29. Certifikatets utfärdare är Nordea CA for Qualified Organisation Certificates. Dokumentets unika identitet är 2024120208492_TD2C2_7E9DE_DMMCE_CAQVI_MM110.

20241202084493

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är juridiskt bindande. 20241202-20241202 084493_TD2C3_7E9DE_CAQVLMMTIQ_TD2C3_7E9DE_DIMF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241202084944

Lars Markus Niléhn
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: EY
Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-10-31 14:31:43 UTC

BankID

Denna dokumentkuvert är PENNEO-säkrad med ID: 32EE-DF3C-7E9D-AAKE-CAAV-MM19-TD3C-7E9D

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**