

FASTIGHETSBOLAGET
ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

ÅRSREDOVISNING
2023-07-01—2024-06-30

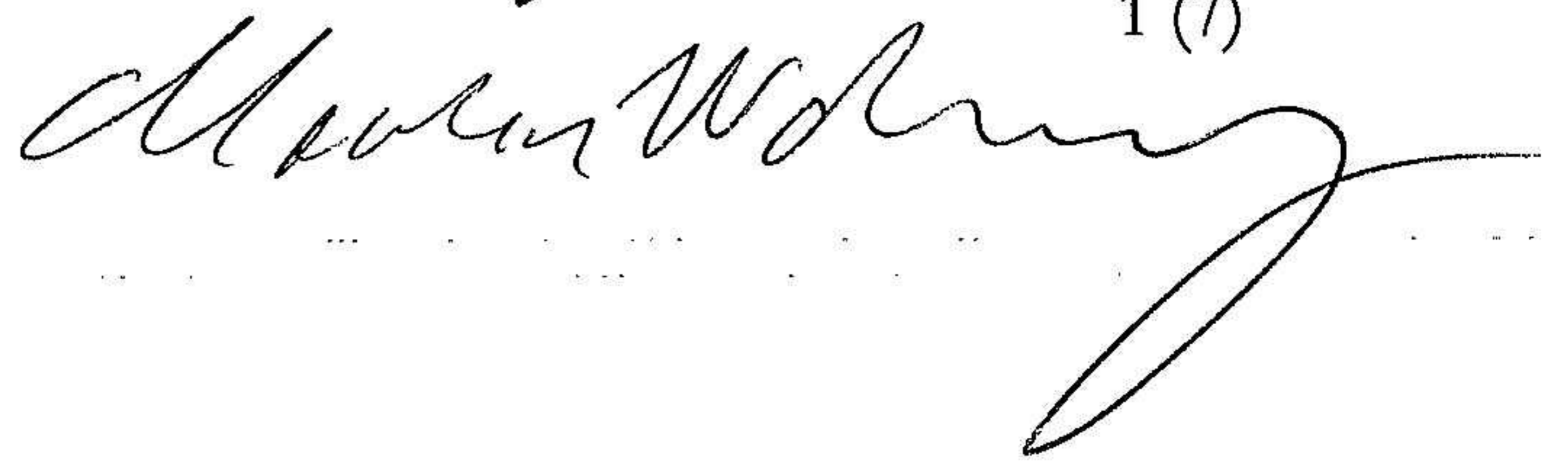
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-10-04.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-04


.....
Martin Wahlberg

Härmed intygas att kopior över-
sätter med original.

1 (7)


FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Enkärret AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	372	336	336	336
Resultat före skatt	0	0	0	0
Soliditet	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 -- 2024-06-30	2022-07-01 -- 2023-06-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		372 000	336 000
Summa rörelseintäkter		372 000	336 000
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-242 701	-93 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 496	-291 199
Summa rörelsekostnader		-538 197	-385 032
RÖRELSERESULTAT		-166 197	-49 032
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	26 712	23 243
Räntekostnader	3	-406 090	-514 679
Summa finansiella poster		-379 378	-491 436
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-545 575	-540 468
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		545 575	540 468
Summa bokslutsdispositioner		545 575	540 468
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 5	<u>35 572 878</u>	<u>35 868 374</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 572 878	35 868 374
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		142 330	135 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 801</u>	<u>39 894</u>
Summa kortfristiga fordringar		163 131	175 031
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 417 058</u>	<u>1 936 368</u>
Summa kassa och bank		1 417 058	1 936 368
Summa omsättningstillgångar		1 580 189	2 111 399
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 153 067</u>	<u>37 979 773</u>

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	5 993 570	15 000 000
Leverantörsskulder		71 720	71 720
Skulder till koncernföretag		30 966 739	22 773 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>71 038</u>	<u>84 245</u>
Summa kortfristiga skulder		37 103 067	37 929 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 153 067</u>	<u>37 979 773</u>

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

NOTER, forts**Not 4 Byggnader och mark**

	2023/24	2022/23
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	37 216 613	36 786 954
- årets inköp	<u>-</u>	<u>429 659</u>
Utgående anskaffningsvärden	37 216 613	37 216 613
Ackumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-1 348 239	-1 057 040
- årets avskrivningar	<u>-295 496</u>	<u>-291 199</u>
Utgående avskrivningar	-1 643 735	-1 348 239
Redovisat värde vid årets utgång	35 572 878	35 868 374

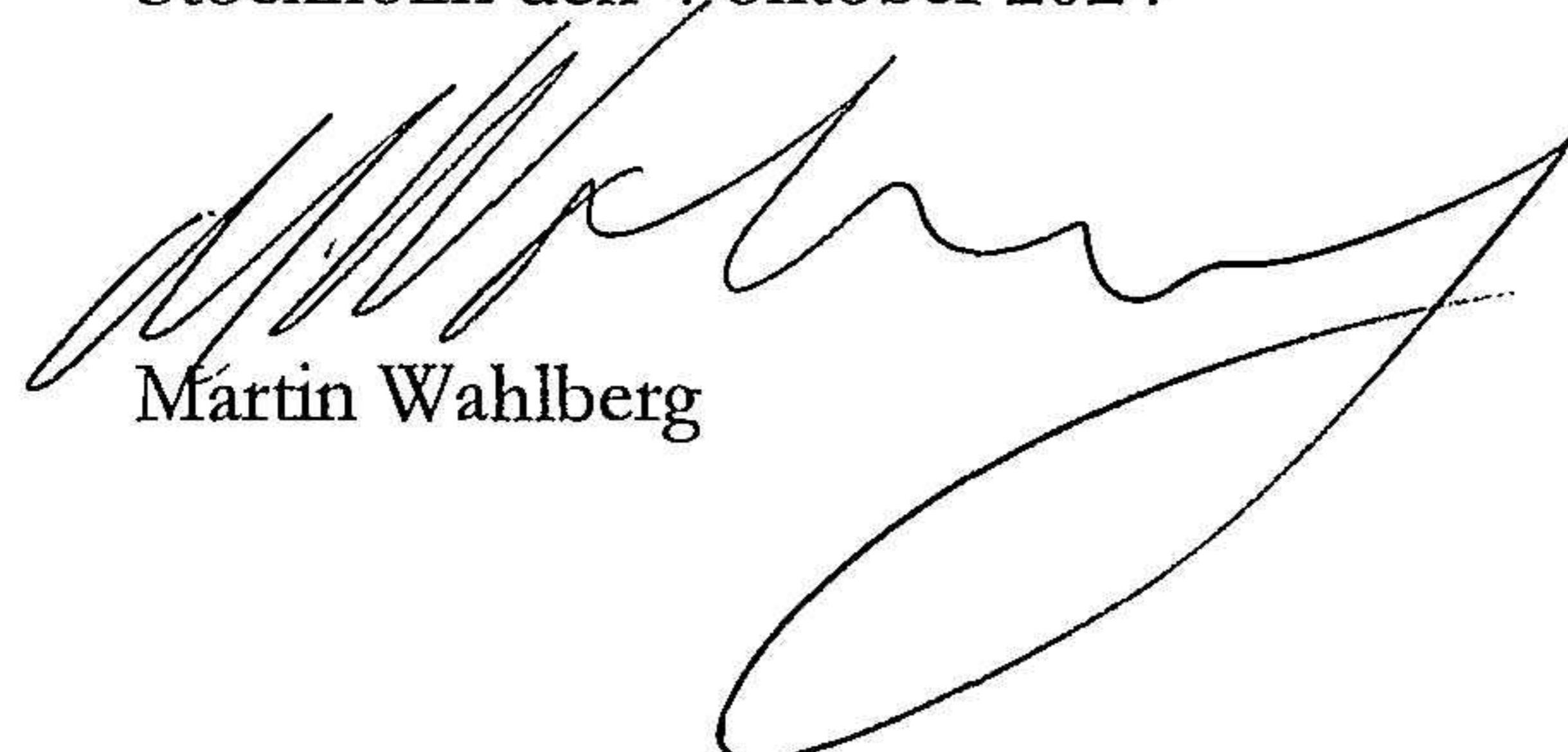
Not 5 Ställda säkerheter

	2023/24	2022/23
Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 6 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Edustrat AB, org nr 556703-6966, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den 4 oktober 2024



Martin Wahlberg