

Årsredovisning för

Michael Karlstedts Fastighets AB

556871-3142

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 25-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 25-06-15



Michael Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael Karlstedts Fastighets AB, 556871-3142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text./

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 690 368	1 587 376	1 432 667	1 392 875
Resultat efter finansiella poster	975 994	731 443	759 179	723 454
Soliditet, %	37	29	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	3 509 794
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			774 879
Vid årets slut	50 000	-	4 284 673

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	3 509 794
årets resultat	774 879
Totalt	4 284 673
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 284 673
Summa	4 284 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4	-
Övriga rörelseintäkter		1 690 364	1 587 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 690 368	1 587 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 802	-244 115
Personalkostnader	2	-3 688	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 531	-221 531
Summa rörelsekostnader		-432 021	-465 646
Rörelseresultat		1 258 347	1 121 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 866	416
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-284 219	-390 703
Summa finansiella poster		-282 353	-390 287
Resultat efter finansiella poster		975 994	731 443
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		975 994	731 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 115	-150 600
Årets resultat		774 879	580 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 259 002	11 480 533
Summa materiella anläggningstillgångar		11 259 002	11 480 533
Summa anläggningstillgångar		11 259 002	11 480 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		543 130	528 239
Övriga fordringar		64 406	105 387
Summa kortfristiga fordringar		607 536	633 626
Kassa och bank		25 032	1
Kassa och bank		25 032	1
Summa kassa och bank		25 032	1
Summa omsättningstillgångar		632 568	633 627
SUMMA TILLGÅNGAR		11 891 570	12 114 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 509 794	2 928 951
Årets resultat		774 879	580 843
Summa fritt eget kapital		4 284 673	3 509 794
Summa eget kapital		4 334 673	3 559 794
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 700 000	7 626 401
Övriga skulder	7	5 128 350	458
Summa långfristiga skulder		6 828 350	7 626 859
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		591	220 738
Skatteskulder		102 630	102 630
Övriga skulder		190 822	181 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 504	422 591
Summa kortfristiga skulder		728 547	927 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 891 570	12 114 160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 866	416
Summa	1 866	416

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	284 219	390 703
Summa	284 219	390 703

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 031 250	13 031 250
	<u>13 031 250</u>	<u>13 031 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 550 717	-1 329 186
-Årets avskrivning enligt plan	-221 531	-221 531
	<u>-1 772 248</u>	<u>-1 550 717</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 259 002	11 480 533

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder		6 800 000
		<u>6 800 000</u>

Not 7 Övriga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder	5 127 892	826 401
	<u>5 127 892</u>	<u>826 401</u>

Underskrifter

Borås 25-06-15



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt

ik=20250618;2025061903163