

# Årsredovisning för **AB Lappverket**

556110-6153

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Ericsson  
Styrelseledamot

2023-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lappverket, 556110-6153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Lappverket är moderbolag i en koncern. Moderbolaget är majoritetsägare i Börringe Kloster AB, Borravallen AB, Sturup Park AB, Bio ART AB, Stäringe Säteri AB (med dotterbolaget Stäringe Kostall AB) och Ebbesjö AB.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 225 800             | 36 621 124        | 375 851 604                | -3 859 797            |
| Balanseras i ny räkning        |                     |                   | -3 859 797                 | 3 859 797             |
| Årets resultat                 |                     |                   |                            | -3 242 649            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>225 800</b>      | <b>36 621 124</b> | <b>371 991 807</b>         | <b>-3 242 649</b>     |

#### Flerårsöversikt

|                                   | <i>2021/2022</i> | <i>2020/2021</i> | <i>2019/2020</i> | <i>Belopp i Tkr<br/>2018/2019</i> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                   |                  |                  | 0                | 0                                 |
| Resultat efter finansiella poster | -63              | -105             | -409             | -5 391                            |
| Soliditet %                       | 99               | 98               | 99               | 99                                |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | <i>Belopp i kr<br/>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 371 991 807  |
| Årets resultat      | -3 242 649   |
| <b>Summa</b>        | <b>368 749 158</b>                                 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> |
|-------------------------|------------------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 368 749 158                        |
| <b>Summa</b>            | <b>368 749 158</b>                 |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                   |            | -62 649                            | -104 792                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-62 649</b>                     | <b>-104 792</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-62 649</b>                     | <b>-104 792</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | 0                                  | -5                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>0</b>                           | <b>-5</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-62 649</b>                     | <b>-104 797</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                      |            | -3 180 000                         | -3 755 000                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |            | <b>-3 180 000</b>                  | <b>-3 755 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-3 242 649</b>                  | <b>-3 859 797</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-3 242 649</b>                  | <b>-3 859 797</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i>  | <i>2021-08-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                    |                    |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 77 731             | 77 731             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>77 731</b>      | <b>77 731</b>      |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 313 696 527        | 313 696 527        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 96 485 056         | 101 350 119        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>410 181 583</b> | <b>415 046 646</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>410 259 314</b> | <b>415 124 377</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                    |                    |
| Övriga fordringar                              |            | 38 912             | 38 912             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                  | -1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>38 912</b>      | <b>38 911</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 119 809            | 121 529            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>119 809</b>     | <b>121 529</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>158 721</b>     | <b>160 440</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>410 418 035</b> | <b>415 284 817</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i>  | <i>2021-08-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 225 800            | 225 800            |
| Reservfond                                   |            | 36 621 124         | 36 621 124         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>36 846 924</b>  | <b>36 846 924</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 371 991 807        | 375 851 604        |
| Årets resultat                               |            | -3 242 649         | -3 859 797         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>368 749 158</b> | <b>371 991 807</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>405 596 082</b> | <b>408 838 731</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 416 498          | 2 934 381          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 416 498</b>   | <b>2 934 381</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder                               |            | 3 355 455          | 3 461 705          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 50 000             | 50 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 405 455</b>   | <b>3 511 705</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>410 418 035</b> | <b>415 284 817</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 77 731                     | 77 731                     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>77 731</b>              | <b>77 731</b>              |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>77 731</b>              | <b>77 731</b>              |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 313 696 527                | 313 696 527                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>313 696 527</b>         | <b>313 696 527</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>313 696 527</b>         | <b>313 696 527</b>         |

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|----------------------|----------------------------|-------------|
| Börringe Kloster AB  | 556172-0664                | Svedala     |
| Sturup Park AB       | 556413-9359                | Svedala     |
| Borravallen AB       | 556514-3871                | Svedala     |
| Bio ART AB           | 556694-5142                | Svedala     |
| Stäringe Säteri AB   | 556056-7983                | Flen        |
| Ebbesjö AB           | 556821-3408                | Svedala     |

## Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| Börringe Kloster AB  | 2 702                | 90,1                | 176 639 000            |
| Sturup Park AB       | 1 500                | 92,6                | 150 000                |
| Borravallen AB       | 1 000                | 100                 | 100 000                |
| Bio ART AB           | 100 000              | 100                 | 100 000                |
| Stäringe Säteri AB   | 36 532               | 100                 | 136 608 000            |
| Ebbesjö AB           | 100 000              | 100                 | 100 000                |

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 101 350 119                        | 101 350 119                        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Årets amorteringar                        | -4 865 063                         | 0                                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>96 485 056</b>                  | <b>101 350 119</b>                 |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>96 485 056</b>                  | <b>101 350 119</b>                 |

## Underskrifter

Svedala

Sten Ericsson 2023-01-17  
Sten Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Magnus Ericsson 2023-01-17  
Magnus Ericsson Datum  
Styrelseordförande

Joachim Ericsson 2023-01-17  
Joachim Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-17

Sven Isaksson  
Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Lappverket, org.nr 5561106153

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Lappverket för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Lappverkets finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lappverket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Lappverket för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lappverket enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för min uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 januari 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Sven Isaksson*  
Sven Isaksson

Auktoriserad revisor