

Årsredovisning
för
Hästhoven i Borås AB
559018-6432

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johannesson, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Hästhoven i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Per 2025-12-31 är Hästhoven i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860. Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 650	2 413	2 260	2 051	1 998
Resultat efter finansiella poster	67	-405	-391	1 939	803
Balansomslutning	70 548	77 319	75 974	74 204	26 949
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,8	2,4	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 155 786	-4 143 150	62 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 143 150	4 143 150	0
Erhållna aktieägartillskott		2 600 000		2 600 000
Årets resultat			-2 597 158	-2 597 158
Belopp vid årets utgång	50 000	2 612 636	-2 597 158	65 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 570 108 kr (2 570 108).

Aktiekapitalet består av 500 aktier

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 612 636
årets förlust	-2 597 158
	15 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 478
	15 478

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 650 384 1 650 384	2 413 082 2 413 082
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-558 939	-548 039
Övriga externa kostnader		-158 384	-219 554
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 057	-407 830
		-1 141 380	-1 175 423
Rörelseresultat		509 004	1 237 659
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 211 892	2 484 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 428	24 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 662 534	-4 151 045
		-442 214	-1 642 383
Resultat efter finansiella poster		66 790	-404 724
Bokslutsdispositioner	5	-2 648 322	-3 724 677
Resultat före skatt		-2 581 532	-4 129 401
Skatt på årets resultat		-15 626	-13 749
Årets resultat		-2 597 158	-4 143 150

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 830 846	24 088 863
Byggnadsinventarier	7	165 261	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 189 792	116 311
		25 185 899	24 205 174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	43 825 718	51 613 826
		43 825 718	51 613 826
Summa anläggningstillgångar		69 011 617	75 819 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	762 202
Aktuella skattefordringar		380 622	380 622
Övriga fordringar		328 958	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 820	95 100
		781 400	1 237 924
<i>Kassa och bank</i>		755 214	261 614
Summa omsättningstillgångar		1 536 614	1 499 538
SUMMA TILLGÅNGAR		70 548 231	77 318 538

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 612 636

4 155 786

Årets resultat

-2 597 158

-4 143 150

15 478

12 636

Summa eget kapital

65 478

62 636

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

126 323

110 697

Summa avsättningar

126 323

110 697

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

12, 13

0

17 544 500

Skulder till koncernföretag

48 725 401

54 613 483

Summa långfristiga skulder

48 725 401

72 157 983

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

17 544 500

206 000

Leverantörsskulder

1 241 034

274 814

Skulder till koncernföretag

2 648 322

3 724 677

Övriga skulder

145 660

141 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 513

640 153

Summa kortfristiga skulder

21 631 029

4 987 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 548 231

77 318 538

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är om inget annat anges oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrad uppställning i resultaträkningen

En omfördelning av fastighetskostnader från övriga externa kostnader har gjorts för om innevarande räkenskapsår i syfte att möta koncernens uppställningsform.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. En översyn av avskrivningstiderna har under året skett. Viss justering av avskrivningstiderna har gjorts för att bättre möta fastighetens värdeminskning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	79 år
Stomkompletteringar/innerväggar	72 år
Yttertak, ombyggnation	46 år
El	41 år
Värme och sanitet	39 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	35 år
Ventilation, fasad	34 år
Transport/hiss	29 år
Styr- och övervakning	9 år
Övrigt	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna och/eller andelarna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar på fastigheter.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt redovisas under övriga kortfristiga skulder.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inköp och försäljning koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 84 512 kr (165 745 kr)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultatandel från kommanditbolag	2 211 892	2 484 200
	2 211 892	2 484 200

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	8 428	24 462
	8 428	24 462

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-1 987 241	-3 201 424
Övriga räntekostnader	-675 293	-949 621
	-2 662 534	-4 151 045

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnat koncernbidrag	-2 648 322	-3 724 677
	-2 648 322	-3 724 677

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 951 495	26 951 495
Inköp	154 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 105 731	26 951 495
Ingående avskrivningar	-2 862 632	-2 454 802
Årets avskrivningar	-412 253	-407 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 274 885	-2 862 632
Utgående redovisat värde	23 830 846	24 088 863

Not 7 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	177 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 065	0
Årets avskrivningar	-11 804	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 804	0
Utgående redovisat värde	165 261	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 311	0
Inköp	1 404 782	116 311
Omklassificeringar	-331 301	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 792	116 311
Utgående redovisat värde	1 189 792	116 311

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 613 826	49 129 626
Uttag	-10 000 000	0
Resultat från andelar i kommanditbolag	2 211 892	2 484 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 825 718	51 613 826
Utgående redovisat värde	43 825 718	51 613 826

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Härryda Kullhöna 1:509 KB	100%	100%	43 825 718 43 825 718
Härryda Kullhöna 1:509 KB	Org.nr 969688-2977	Säte Göteborg	

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	16 720 500
Skulder till koncernföretag	48 725 401	54 613 483
	48 725 401	71 333 983

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 200 000	18 200 000
	18 200 000	18 200 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	17 544 500
	0	17 544 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 544 500	206 000
	17 544 500	206 000

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där Hästhoven i Borås AB är dotterföretag ochkoncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221, Borås.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Johannesson
Tobias Johannesson
Ordförande
2026-03-11

Patrik Ivarsson
Patrik Ivarsson
2026-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhoven i Borås AB, org.nr 559018-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhoven i Borås AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhoven i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhoven i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhoven i Borås AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor