

Årsredovisning

för

BAVE Group Öresund AB

556811-2402

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAVE Group Öresund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 30 juni 2022



Vincent Thornberg

Årsredovisning

för

BAVE Group Öresund AB

556811-2402

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för BAVE Group Öresund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar, samt konsultationer inom organisation och infrastruktur.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat intressebolaget RoBe Fastighets AB, org.nr 559233-5896, till intressebolaget Passivhus Öresund AB med en reavinst om ca 5,9 mkr. De aktier bolaget fick som ersättning för försäljningen av Fastighetsbolaget Widock AB, org.nr 556819-9342, har under året avyttrats med reavinst om 1,8 mkr. Återföring av nedskrivning av samma aktier har skett med 2,0 mkr.

Under året har dotterbolaget Lerum Östad 26:1, org.nr 559301-1637, samt intressebolaget Vican Foto & Film AB, org.nr 559334-5704, bildats.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10	99	50	50
Resultat efter finansiella poster	9 936	32 768	-62	-4 566
Soliditet (%)	65	48	26	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 329 457	33 248 410	48 627 867
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 248 410	-33 248 410	0
Årets resultat			9 936 408	9 936 408
Belopp vid årets utgång	50 000	48 577 867	9 936 408	58 564 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 577 866
årets vinst	9 936 408
	58 514 274

disponeras så att i ny räkning överföres	58 514 274
	58 514 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 998	98 773
Övriga rörelseintäkter		290 694	122 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 692	220 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 240	-153 727
Personalkostnader	2	-36 633	-94 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-159 973
Summa rörelsekostnader		-359 873	-408 054
Rörelseresultat		-59 181	-187 085
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 518 454
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 879 142	24 165 410
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 595 661	706 290
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 000 278	1 206 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 492	-641 489
Summa finansiella poster		9 995 589	32 955 495
Resultat efter finansiella poster		9 936 408	32 768 410
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	480 000
Resultat före skatt		9 936 408	33 248 410
Årets resultat		9 936 408	33 248 410 <i>WA</i>

2022072623570

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

173 307

Summa materiella anläggningstillgångar

0

173 307

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

115 000

90 000

Fordringar hos koncernföretag

6

35 008 308

33 632 572

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

59 000

75 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

10 653 346

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

9 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

45 835 654

42 797 572

Summa anläggningstillgångar

45 835 654

42 970 879

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

210 888

210 888

Summa varulager

210 888

210 888

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

12 399 204

Övriga fordringar

295 939

13 015 572

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 103

Summa kortfristiga fordringar

295 939

25 446 879

Kassa och bank

Kassa och bank

43 501 338

33 476 128

Summa kassa och bank

43 501 338

33 476 128

Summa omsättningstillgångar

44 008 165

59 133 895

SUMMA TILLGÅNGAR

89 843 819

102 104 774

Handwritten signature

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 577 866

15 329 457

Årets resultat

9 936 408

33 248 410

Summa fritt eget kapital

58 514 274

48 577 867

Summa eget kapital

58 564 274

48 627 867

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

31 060 698

52 708 502

Summa långfristiga skulder

31 060 698

52 708 502

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 340

Övriga skulder

143 847

665 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

100 084

Summa kortfristiga skulder

218 847

768 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 843 819

102 104 774

WA

2022072623572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernbolag	782 977	698 379
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på övriga bolag	184	7 911
Resultat avyttring noterade andelar	1 812 500	0
	2 595 661	706 290



2022072623574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 871	799 871
Försäljningar/utrangeringar	-799 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	799 871
Ingående avskrivningar	-626 565	-466 591
Försäljningar/utrangeringar	626 565	0
Årets avskrivningar	0	-159 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-626 564
Utgående redovisat värde	0	173 307

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	9 303 601
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-9 213 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	90 000
Ingående nedskrivningar	0	-281 812
Återförda nedskrivningar	0	281 812
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	115 000	90 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 632 572	36 054 109
Tillkommande fordringar	1 465 371	1 518 379
Avgående fordringar	-89 634	-3 939 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 008 309	33 632 572
Utgående redovisat värde	35 008 309	33 632 572

2022072623575

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	25 852 986
Inköp	9 000	50 000
Försäljningar	-25 000	-25 827 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 000	75 000
Ingående nedskrivningar	0	-17 355 014
Återförda nedskrivningar	0	17 355 014
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	59 000	75 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 254 142	0
Omklassificering av kortfristig fordran	2 399 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 653 346	0
Utgående redovisat värde	10 653 346	0

na

2022072623576

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

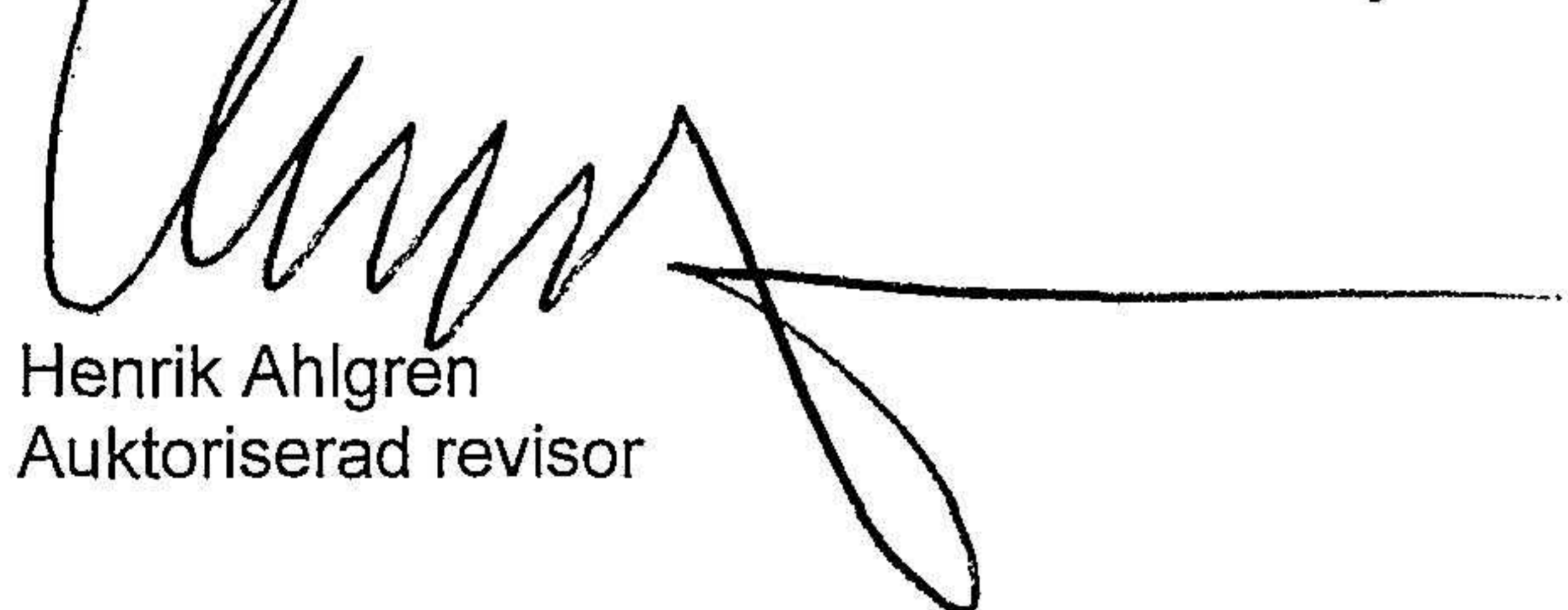
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	0
Inköp	0	11 000 000
Försäljningar	-11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 000 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Återförda nedskrivningar	2 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	0	9 000 000

Helsingborg den 30 juni 2022



Vincent Thornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BAVE Group Öresund AB
Org.nr 556811-2402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BAVE Group Öresund AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BAVE Group Öresund ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BAVE Group Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BAVE Group Öresund AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BAVE Group Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

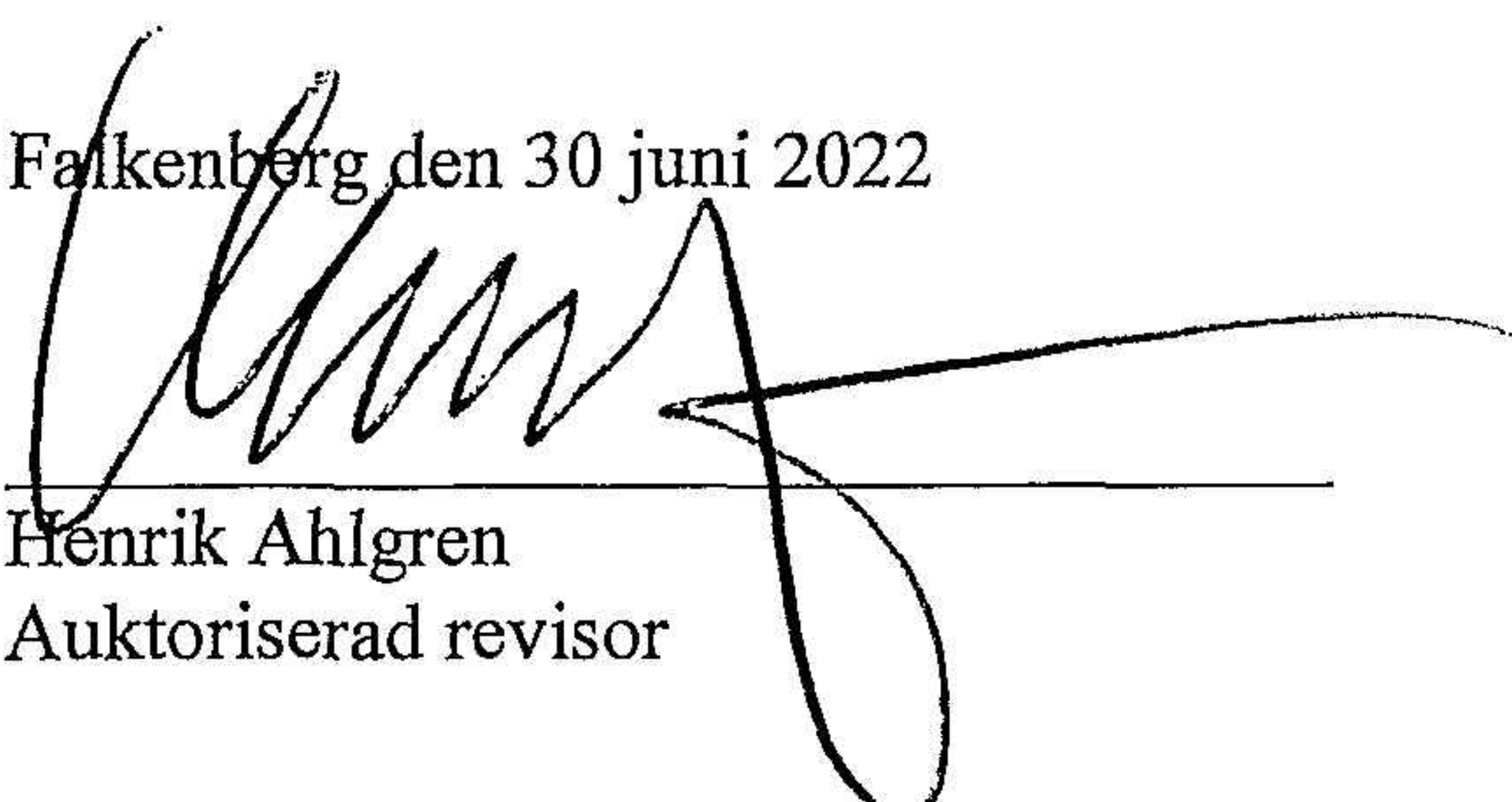
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2022


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor