

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

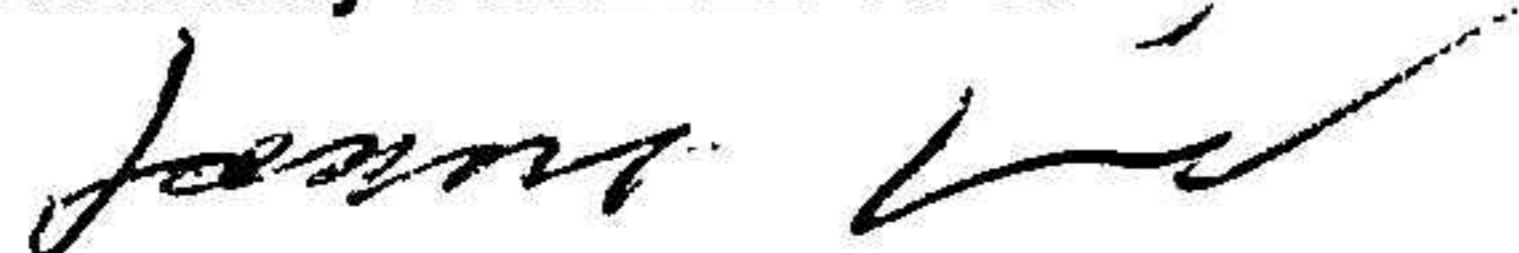
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Ronnebybostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2022-10-05



Jonas Ljunggren

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juni 2017 och har fastigheten Måns 10. Bolaget hyr ut lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	796	670	620
Resultat efter finansiella poster	tkr	304	151	47
Soliditet	%	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2020-06-30	100 000	160 670	260 670
Årets resultat		<u>118 923</u>	<u>118 923</u>
Eget kapital 2021-06-30	100 000	279 593	379 593
Årets resultat		<u>241 341</u>	<u>241 341</u>
Eget kapital 2022-06-30	100 000	520 934	620 934

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	279 593
Årets resultat	<u>241 341</u>
Totalt	<u>520 934</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>520 934</u>
Totalt	<u>520 934</u>

2022112108196

Resultaträkning	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	796 363	669 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	796 363	669 780
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-187 041	-202 230
Askivningar av materiella anläggningstillgångar	-168 147	-168 147
Summa rörelsekostnader	-355 188	-370 377
Rörelseresultat	441 175	299 403
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 221	-148 102
Summa finansiella poster	-137 221	-148 102
Resultat efter finansiella poster	303 954	151 301
Resultat före skatt	303 954	151 301
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 613	-32 378
Årets resultat	241 341	118 923

2022112108198

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 392 688	10 560 836
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 392 688	10 560 836
Summa anläggningstillgångar		10 392 688	10 560 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 493	11 842
Övriga fordringar		1 143	19 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 636	31 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		217 829	15 042
<i>Summa kassa och bank</i>		217 829	15 042
Summa omsättningstillgångar		255 465	46 243
Summa tillgångar		10 648 153	10 607 079

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 593	160 670
Årets resultat		241 341	118 923
<i>Summa fritt eget kapital</i>		520 934	279 593
Summa eget kapital		620 934	379 593
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 801 288	6 979 340
Skulder till koncernföretag		2 930 000	2 930 000
Övriga skulder		-	50 000
Summa långfristiga skulder		9 731 288	9 959 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 052	178 032
Leverantörsskulder		8 791	8 450
Skatteskulder		37 220	7 359
Övriga skulder		18 574	9 244
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		53 294	65 061
Summa kortfristiga skulder		295 931	268 146
Summa eget kapital och skulder		10 648 153	10 607 079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 217 543	11 217 543
Utgående anskaffningsvärden	11 217 543	11 217 543
Ingående avskrivningar	-656 707	-488 560
- Årets avskrivningar	-168 147	-168 147
Utgående avskrivningar	-824 854	-656 707
Redovisat värde	<u>10 392 689</u>	<u>10 560 836</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>6 089 160</u>	<u>6 267 212</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2022-10-05



Jonas Ljunggren
Ordförande

Daniel Wahlgren



2022112108201