

Årsredovisning

för

Säffleorren Fastighets AB

559042-2316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Säffleorren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 hyresfastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	945	769	762	806
Resultat efter finansiella poster	62	-288	135	110
Soliditet (%)	14,0	12,0	18,0	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	443 813	-101 054	392 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 054	101 054	0
Årets resultat			47 421	47 421
Belopp vid årets utgång	50 000	342 759	47 421	440 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 758
årets vinst	47 421
	390 179
disponeras så att i ny räkning överföres	390 179
	390 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		849 059	768 858
Övriga rörelseintäkter		96 007	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 066	768 858
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-185 763	-278 241
Övriga externa kostnader		-497 850	-627 049
Personalkostnader	2	-5 256	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 573	-80 573
Summa rörelsekostnader		-769 442	-985 863
Rörelseresultat		175 624	-217 005
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 203	-71 050
Summa finansiella poster		-128 203	-71 050
Resultat efter finansiella poster		47 421	-288 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	187 000
Summa bokslutsdispositioner		0	187 000
Resultat före skatt		47 421	-101 055
Årets resultat		47 421	-101 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 883 279	2 963 852
Summa materiella anläggningstillgångar		2 883 279	2 963 852
Summa anläggningstillgångar		2 883 279	2 963 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 242	7 434
Övriga fordringar		144	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 163	0
Summa kortfristiga fordringar		9 549	7 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 540	200 189
Summa kassa och bank		182 540	200 189
Summa omsättningstillgångar		192 089	207 810
SUMMA TILLGÅNGAR		3 075 368	3 171 662

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 758	443 813
Årets resultat		47 421	-101 055
Summa fritt eget kapital		390 179	342 758
Summa eget kapital		440 179	392 758
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 183 623	2 315 343
Summa långfristiga skulder		2 183 623	2 315 343
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 720	131 720
Leverantörsskulder		36 673	26 682
Skatteskulder		28 710	46 673
Övriga skulder		198 658	197 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 805	60 692
Summa kortfristiga skulder		451 566	463 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 075 368	3 171 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 028 328	4 028 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 028 328	4 028 628
Ingående avskrivningar	-1 530 163	-1 449 590
Årets avskrivningar	-80 573	-80 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 736	-1 530 163
Utgående redovisat värde	2 417 592	2 498 465
Taxeringsvärden byggnader	4 104 000	4 104 000
Taxeringsvärden mark	737 000	737 000
	4 841 000	4 841 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 656 743	1 788 463
	1 656 743	1 788 463

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 183 623	2 315 343
	2 183 623	2 315 343
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 720	131 720
	131 720	131 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2024-04-25

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson