

Årsredovisning

IE Fastigheter AB

559422-3603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Westermarck
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Örnsköldsvik kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2302-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 180 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 | 15 |
| Soliditet % | 9 | 7 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att föregående år var 1:a räkenskapsåret och omfattade 11 månader

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 99 096 | 124 096 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 99 096 | -99 096 | 0 |
| - Årets resultat | | | 30 150 | 30 150 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 99 096 | 30 150 | 154 246 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 99 096 |
| Årets resultat | 30 150 |
| Summa | 129 246 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 129 246 |
| Summa | 129 246 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-02-16 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 180 000 | 119 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 180 000 | 119 999 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -55 006 | -53 894 |
| Summa rörelsekostnader | -55 006 | -53 894 |
| Rörelseresultat | 124 994 | 66 105 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -73 753 | -51 301 |
| Summa finansiella poster | -73 753 | -51 301 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 241 | 14 804 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 150 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -13 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -13 000 | 110 000 |
| Resultat före skatt | 38 241 | 124 804 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -8 091 | -25 708 |
| Årets resultat | 30 150 | 99 096 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 059 762 | 2 059 762 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 2 633 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 062 395 | 2 059 762 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 062 395 | 2 059 762 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 44 660 | 55 665 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 44 660 | 55 665 |
| Summa omsättningstillgångar | | 44 660 | 55 665 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 107 055 | 2 115 427 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 99 096 | 0 |
| Årets resultat | 30 150 | 99 096 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>129 246</i> | <i>99 096</i> |
| Summa eget kapital | 154 246 | 124 096 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 53 000 | 40 000 |
| Summa obeskattade reserver | 53 000 | 40 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 1 380 000 | 1 460 000 |
| Summa långfristiga skulder | 1 380 000 | 1 460 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 80 000 | 80 000 |
| Leverantörsskulder | 474 | 1 900 |
| Skulder till koncernföretag | 355 200 | 328 871 |
| Skatteskulder | 42 201 | 25 708 |
| Övriga skulder | 31 934 | 29 852 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 519 809 | 491 331 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 107 055 | 2 115 427 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 059 762 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 2 059 762 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 059 762 | 2 059 762 |
| | Redovisat värde | 2 059 762 | 2 059 762 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Nedlagda utgifter | 2 633 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 633 | - |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 060 000 | 1 140 000 |

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Företagets banklån som uppgår till 1 460 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 1 380 000 | 1 460 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 80 000 | 80 000 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 1 600 000 | 1 600 000 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caritha Persson

Not 8 Upplysning om moderföretag

IE Golv & Kakel AB 559084-2844 är moderbolag i den minsta koncern som IE Fastigheter AB ingår i. IE Golv & Kakel AB har sitt säte i Örnsköldsvik, Örnsköldsviks Kommun.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Erik Westermark

Erik Westermark

2025-03-25

Isak Anundsson

Isak Anundsson

2025-03-25