

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WILLEN 9 FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemmesdyngge den 26 februari 2024



Lars-Olof Larsson

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för WILLEN 9 FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	996	1 295	920	938
Resultat efter finansiella poster	4	-9	13	-14
Soliditet (%)	2,2	2,2	3,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 181	-8 751	40 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 751	8 751	0
Årets resultat			3 823	3 823
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 932	3 823	43 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 932
Årets vinst	3 823
	-6 109
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 109
	-6 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		996 395	1 294 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 395	1 294 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-991 340	-1 303 230
Summa rörelsekostnader		-991 340	-1 303 230
Rörelseresultat		5 055	-8 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 241	-315
Summa finansiella poster		-1 232	-315
Resultat efter finansiella poster		3 823	-8 751
Resultat före skatt		3 823	-8 751
Årets resultat		3 823	-8 751

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

1 431 349

1 431 349

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Summa anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

90 748

Övriga fordringar

92 110

55 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

561 934

251 007

Summa kortfristiga fordringar

654 044

396 831

Kassa och bank

Kassa och bank

16 268

80 620

Summa kassa och bank

16 268

80 620

Summa omsättningstillgångar

670 312

477 451

SUMMA TILLGÅNGAR

2 101 661

1 908 800

2024022701388

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 932

-1 180

Årets resultat

3 823

-8 751

Summa fritt eget kapital

-6 109

-9 931

Summa eget kapital

43 891

40 069

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 441 028

1 664 528

Summa långfristiga skulder

1 441 028

1 664 528

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 300

43 230

Leverantörsskulder

581 591

139 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 851

21 155

Summa kortfristiga skulder

616 742

204 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 101 661

1 908 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående redovisat värde	1 431 349	1 431 349

Hemmesdyngge den 26 februari 2024



Lars-Olof Larsson
Ordförande