

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mellby 4:148 Lokal AB

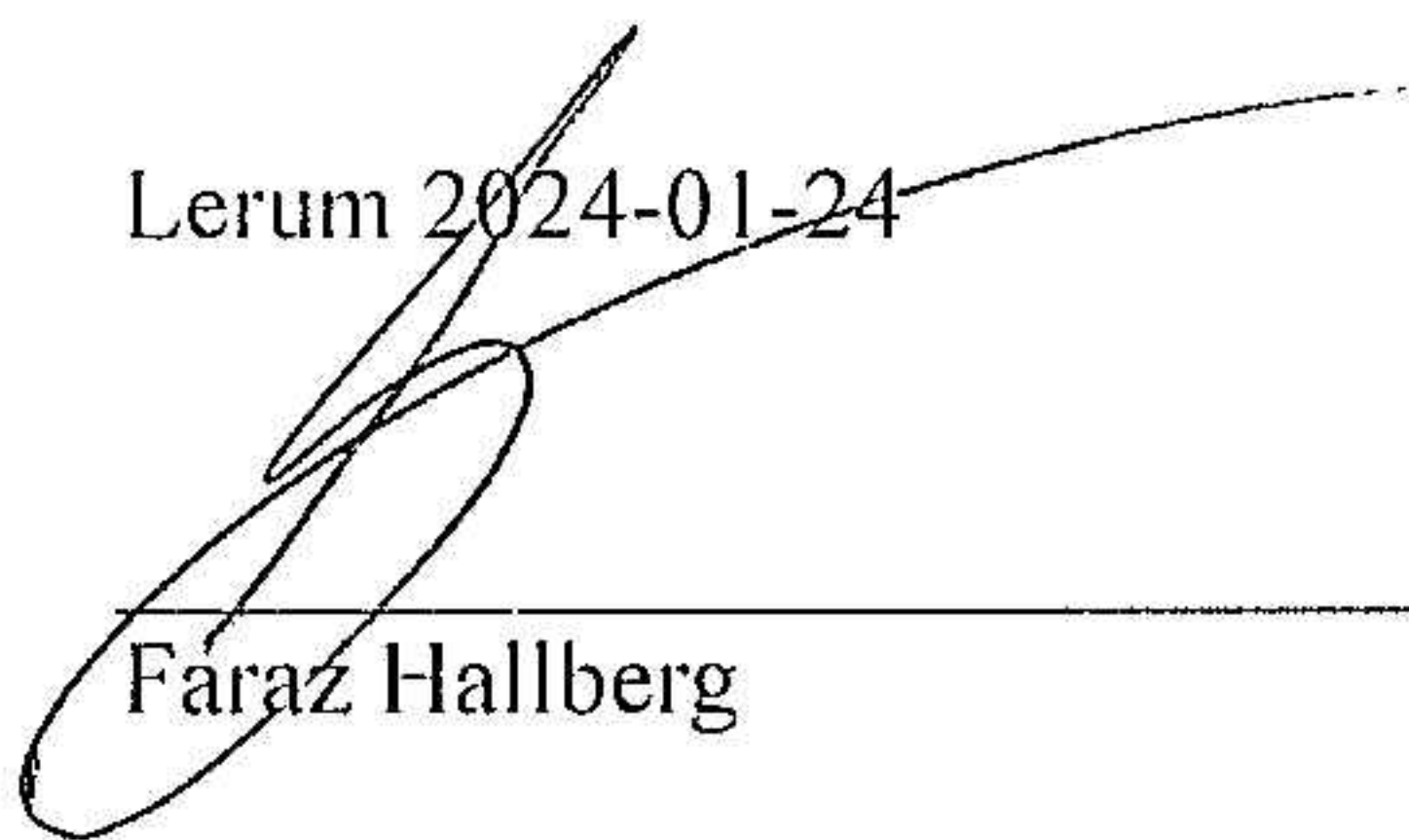
Org.nr. 559222-2771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 4:148 Lokal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2024-01-24

  
Faraz Hallberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mellby 4:148 Lokal AB**

Org.nr. 559222-2771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är i Lerum.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	142	159	114	19
Resultat efter finansiella poster	33	65	34	-19
Soliditet (%)	9,05	6,18	2,25	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 703	55 240	86 537
Balanseras i ny räkning		55 240	-55 240	0
Årets resultat			26 242	26 242
Belopp vid årets utgång	50 000	36 537	26 242	112 779

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 537
Årets resultat	26 242
	<u>62 779</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 779
	<u>62 779</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mellby 4:148 Lokal AB**

Org.nr. 559222-2771

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		141 906	158 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>141 906</u>	<u>158 698</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 165	-33 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-29 400</u>	<u>-29 400</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-52 565</u>	<u>-63 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		89 341	95 687
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 331</u>	<u>-30 478</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 293</u>	<u>-30 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 048	65 210
<b>Resultat före skatt</b>		33 048	65 210
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 806	-9 970
<b>Årets resultat</b>		<u>26 242</u>	<u>55 240</u>

2024020503175

**Mellby 4:148 Lokal AB**

Org.nr. 559222-2771

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 195 575

1 195 575

1 195 575

5

5

49 708

49 708

49 713

1 245 288

1 224 975

1 224 975

1 224 975

1

1

174 168

174 168

174 169

1 399 144

2024020503176

**Mellby 4:148 Lokal AB**

Org.nr. 559222-2771

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 537

-18 703

Årets resultat

26 242

55 240

Summa fritt eget kapital

62 779

36 537

Summa eget kapital

112 779

86 537

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 045 500

Övriga skulder

60 000

60 000

Summa långfristiga skulder

60 000

1 105 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

61 500

Skulder till koncernföretag

1 039 666

84 000

Skatteskulder

19 597

15 640

Övriga skulder

1 849

11 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 397

34 191

Summa kortfristiga skulder

1 072 509

207 107

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 245 288****1 399 144**

2024020503177

## Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

#### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 575	1 293 575
Utgående anskaffningsvärden	1 293 575	1 293 575
Ingående avskrivningar	-68 600	-39 200
Årets avskrivningar	-29 400	-29 400
Utgående avskrivningar	-98 000	-68 600
Redovisat värde	1 195 575	1 224 975

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	60 000	306 000
Förfaller senare än 5 år	0	799 500
	60 000	1 105 500

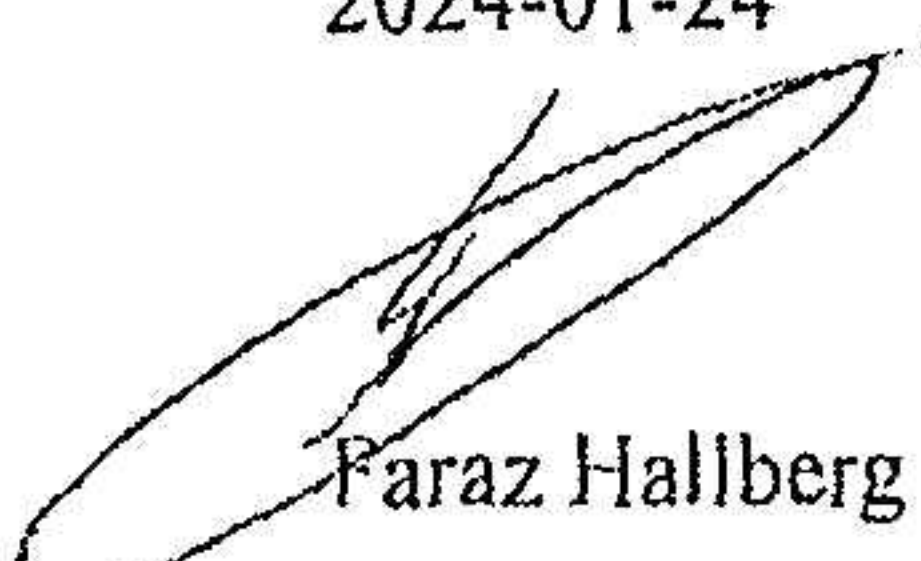
#### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 230 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum  
2024-01-24

  
Faraz Hallberg

Jag intygar att denna kopia  
Överensstämmer med originalet.

