

Årsredovisning

för

Fastighet Linnévägen 1 D AB

559435-4911

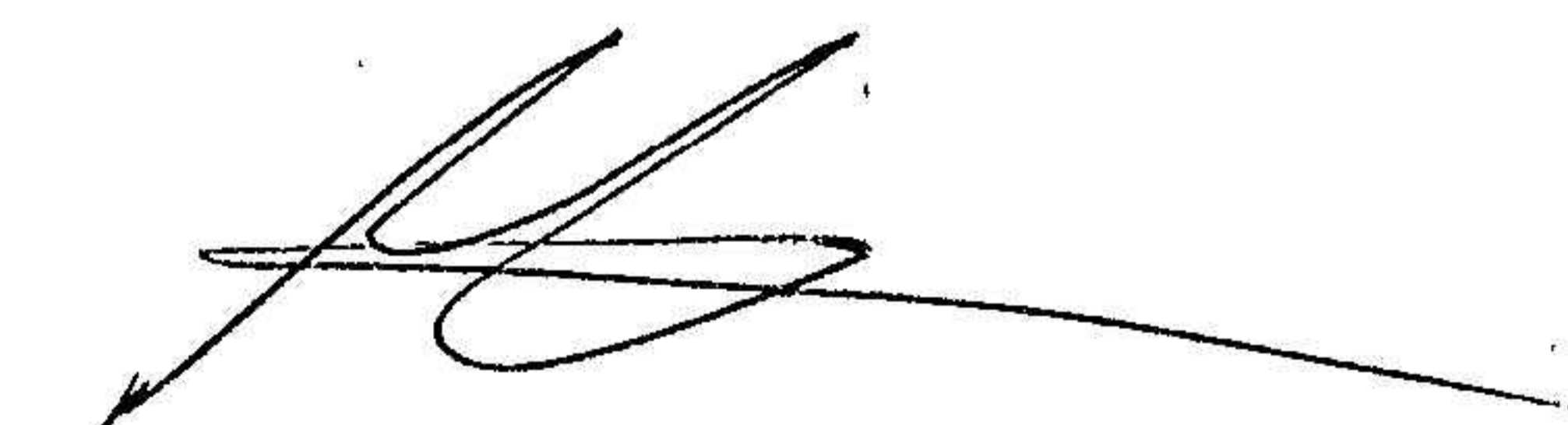
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Linnévägen 1 D AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 6 maj 2025



Martin Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Linnévägen 1 D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	180	60
Resultat efter finansiella poster	45	22
Soliditet (%)	4,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 302	42 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 302	-17 302	0
Årets resultat			35 604	35 604
Belopp vid årets utgång	25 000	17 302	35 604	77 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 302
årets vinst	35 604
	52 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 906
	52 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-24
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

60 000

Summa rörelseintäkter

180 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 630

-3 035

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 064

-11 266

Summa rörelsekostnader

-50 694

-14 301

Rörelseresultat

129 306

45 699

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 468

-23 911

Summa finansiella poster

-84 468

-23 911

Resultat efter finansiella poster

44 838

21 788

Resultat före skatt

44 838

21 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 234

-4 486

Årets resultat

35 604

17 302

ank=20250617;2025061806736

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 695 761

1 740 825

Summa materiella anläggningstillgångar

1 695 761

1 740 825

Summa anläggningstillgångar

1 695 761

1 740 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Summa kortfristiga fordringar

0

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

88 513

54 495

Summa kassa och bank

88 513

54 495

Summa omsättningstillgångar

88 513

69 495

SUMMA TILLGÅNGAR

1 784 274

1 810 320

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 302

0

Årets resultat

35 604

17 302

Summa fritt eget kapital

52 906

17 302

Summa eget kapital

77 906

42 302

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 310 656

1 385 920

Summa långfristiga skulder

1 310 656

1 385 920

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 264

75 264

Skulder till koncernföretag

302 348

302 348

Skatteskulder

18 100

4 486

Summa kortfristiga skulder

395 712

382 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 784 274

1 810 320

ank=20250617:2025061806738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

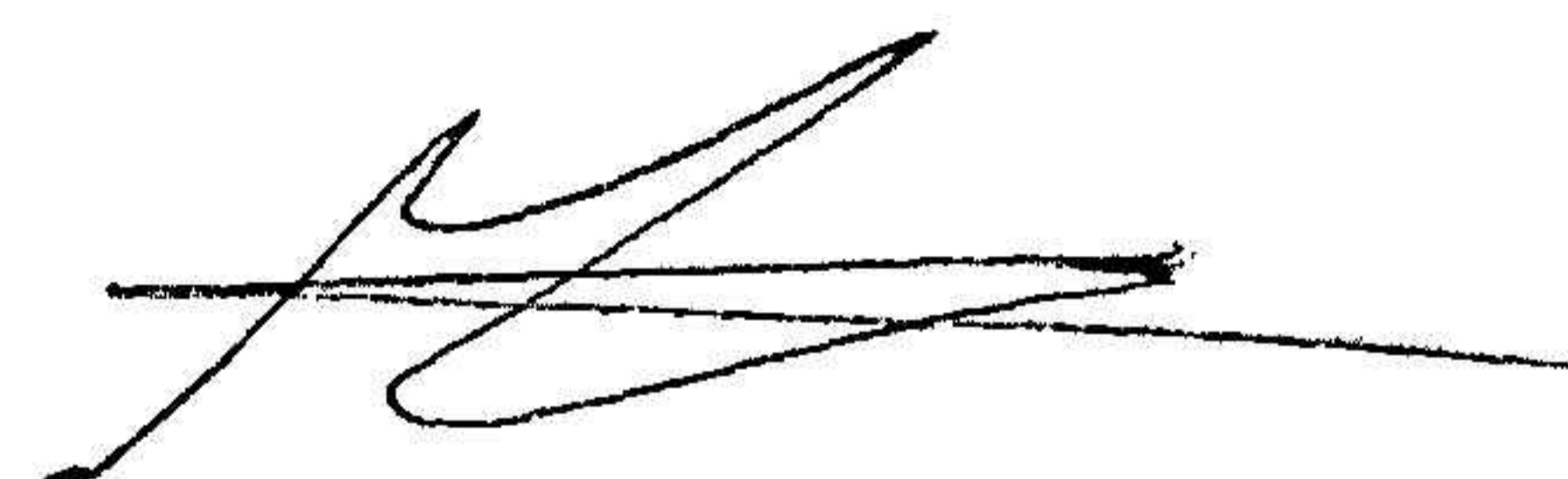
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 595	
Inköp		1 126 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 595	1 126 595
Ingående avskrivningar	-11 266	
Årets avskrivningar	-45 064	-11 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 330	-11 266
Utgående redovisat värde	1 070 265	1 115 329
Bokfört värde mark	625 496	625 496
	625 496	625 496

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 600	1 084 864
	1 009 600	1 084 864

Norberg den 29 april 2025



Martin Eriksson
Verkställande direktör