

Årsredovisning
för
Kronhallen Stugor AB
556970-9255

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2026-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Norling, Styrelseledamot
2026-03-25

Karlskoga

Styrelsen och verkställande direktören för Kronhallen Stugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2026-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förvaltning och uthyrning av bostadsrätter för semesterboende. Bolagets bostadsrätter finns i Sälen.

Bolagets bostadsrätter hyrs ut på långtidskontrakt till Skistar som i sin tur hyr ut på korttidskontrakt till gäst.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets sju bostadsrätter hyrts ut genom Skistar. Inga avyttringar skett. Bolaget har förvärvat en bostadsrätt inom Tandådalen Röda byn. Denna Brf har likt övriga avtalats med Skistar för uthyrning till semesterboende. Renovering avseende sovrum och altaner har utförts i 2 Brf;er i Dalbyn, Lindvallen. Det har gjorts inköp av en del möblemang till den Brf som förvärvats under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på kommande år. Uthyrningen i bostadsrätterna bedöms fortsatt kunna ske med bra beläggning och historisk resultatnivå. Fastighetsvärdena i Sälen har stått relativt stilla under året. Det finns ett betydande utbud till salu.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kronhallen Invest AB, org nr 559514-3032

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025/26 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 759 | 528 | 525 | 1 007 | 1 206 |
| Rörelsemarginal (%) | 18,3 | 17,1 | 56,0 | 499,0 | 370,0 |
| Soliditet (%) | 64,4 | 76,5 | 99,6 | 84,5 | 24,0 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 892 236 | 92 477 | 10 034 713 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 92 477 | -92 477 | 0 |
| Årets resultat | | | 118 642 | 118 642 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 984 713 | 118 642 | 10 153 355 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 984 713 |
| årets vinst | 118 642 |
| | 10 103 355 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 10 103 355 |
| | 10 103 355 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2026-01-31 (13 mån) | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 759 491 | 527 668 |
| Bruttoresultat | | 759 491 | 527 668 |
| Försäljningskostnader | | -262 274 | -181 887 |
| Administrationskostnader | | -358 048 | -255 788 |
| Rörelseresultat | 4, 5 | 139 169 | 89 993 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 10 157 | 44 599 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -33 | -15 434 |
| | | 10 124 | 29 165 |
| Resultat efter finansiella poster | | 149 293 | 119 158 |
| Resultat före skatt | | 149 293 | 119 158 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -30 651 | -26 681 |
| Årets resultat | | 118 642 | 92 477 |

| Balansräkning | Not | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgift annans fastighet | 9 | 31 130 | 49 525 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 100 511 | 73 787 |
| | | 131 641 | 123 312 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 11 | 15 240 000 | 12 090 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 12 | 14 283 | 12 389 |
| | | 15 254 283 | 12 102 389 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 385 924 | 12 225 701 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 26 508 |
| Övriga fordringar | | 143 | 6 263 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 95 156 | 126 834 |
| | | 95 299 | 159 605 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 288 289 | 730 359 |
| Summa omsättningstillgångar | | 383 588 | 889 964 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 769 512 | 13 115 665 |

| Balansräkning | Not | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 9 984 713 | 9 892 235 |
| Årets resultat | | 118 642 | 92 477 |
| | | 10 103 355 | 9 984 712 |
| Summa eget kapital | | 10 153 355 | 10 034 712 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 43 607 | 60 952 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 500 000 | 3 000 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 18 894 | 0 |
| Övriga skulder | | 33 655 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 20 001 | 20 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 616 157 | 3 080 953 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 769 512 | 13 115 665 |

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2026-01-31
(13 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat efter finansiella poster | 149 293 | 119 158 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 41 672 | 33 521 |
| Betald inkomstskatt | 12 857 | -68 950 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 203 822 | 83 729 |

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | 37 798 | -11 608 |
| Förändring av leverantörsskulder | -17 345 | 52 358 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 2 533 656 | 3 000 000 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 757 931 | 3 124 479 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -50 000 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -3 150 000 | -3 640 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -3 200 000 | -3 640 000 |

Årets kassaflöde

-442 069 **-515 521**

Likvida medel vid årets början

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början | 730 359 | 1 245 880 |
| Likvida medel vid årets slut | 288 290 | 730 359 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

De intäkter som bolaget erhåller är hyresintäkter vid uthyrning av bostadsrätter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för reparationer och fastighetskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | År |
|---------------------------------------------------|-----|
| Förbättringsutgift annans fastighet: Inre ytskikt | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-7 |

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats då moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr. 556782-6259 har fusionerats under början av 2025 och ersatts med nybildade Kronhallen Invest AB, orgnr. 559514-3032 .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|------------------|---------------|---------------|
| KPMG AB | | |
| Revisionsuppdrag | 18 500 | 17 800 |
| | 18 500 | 17 800 |

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har gjorts från andra koncernbidrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2026-01-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 10 157 | 44 599 |
| | 10 157 | 44 599 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2026-01-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | -33 | -15 434 |
| | -33 | -15 434 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2025-01-01 -2026-01-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -32 545 | -28 430 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 1 894 | 1 749 |
| Totalt redovisad skatt | -30 651 | -26 681 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2025-01-01 -2026-01-31 | | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 149 293 | | 119 158 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -30 754 | 20,60 | -24 547 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -10 | | -3 179 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 113 | | 1 045 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,53 | -30 651 | 22,39 | -26 681 |

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 169 800 | 169 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 169 800 | 169 800 |
| Ingående avskrivningar | -120 275 | -103 294 |
| Årets avskrivningar | -18 395 | -16 980 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -138 670 | -120 274 |
| Utgående redovisat värde | 31 130 | 49 526 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 219 238 | 219 238 |
| Inköp | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 269 238 | 219 238 |
| Ingående avskrivningar | -145 450 | -128 909 |
| Årets avskrivningar | -23 277 | -16 541 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 727 | -145 450 |
| Utgående redovisat värde | 100 511 | 73 788 |

Not 11 Andra långfristiga fordringar

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 090 000 | 8 450 000 |
| Tillkommande fordringar | 3 150 000 | 3 640 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 240 000 | 12 090 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 240 000 | 12 090 000 |

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2026-01-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Temporära skillnader | 14 283 | 14 283 |
| | 14 283 | 14 283 |

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Temporära skillnader | 12 388 | 12 388 |
| | 12 388 | 12 388 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter | 73 218 | 68 505 |
| Förutbetalda kostnader | 21 717 | 58 329 |
| Upplupna ränteintäkter | 220 | 0 |
| | 95 155 | 126 834 |

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Stamaktier antal aktier | 500 | 100 |
| | 500 | |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 20 000 | 20 000 |
| | 20 000 | 20 000 |

Not 16 Ställda säkerheter

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | Inga | Inga |

Not 17 Eventualförpliktelser

| | 2026-01-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Mikael Norling
Mikael Norling
Verkställande direktör
2026-03-23

Inga Norling
Inga Norling
2026-03-23

Mathilda Norling
Mathilda Norling
2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhallen Stugor AB, org.nr 556970-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhallen Stugor AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2026-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhallen Stugor ABs finansiella ställning per den 31 januari 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronhallen Stugor AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2026-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 24 mars 2026

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor