

**Årsredovisning**  
för  
**Wästtuna Fastighets AB**

556952-3607

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wästtuna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-03-01



Ove Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Wästtuna Fastighets AB**

556952-3607

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Styrelsen för Wästtuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	320	237	266	294	240
Soliditet (%)	93,3	92,6	91,6	89,2	44,9
Nettoomsättning	399	371	361	361	401

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 069	173 778	<b>1 408 847</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 778	-173 778	<b>0</b>
Årets resultat			213 927	<b>213 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 358 847</b>	<b>213 927</b>	<b>1 622 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 847
årets vinst	213 927
	<b>1 572 774</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 572 774
	<b>1 572 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-12-01  
-2023-11-30

2021-12-01  
-2022-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	399 061	371 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>399 061</b>	<b>371 451</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 411	-84 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 215	-49 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-106 626</b>	<b>-134 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 435</b>	<b>236 795</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 046	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-192
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>28 046</b>	<b>-192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>320 481</b>	<b>236 603</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar	-10 051	-6 189
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-49 051</b>	<b>-16 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>271 430</b>	<b>220 414</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-57 503	-46 636
<b>Årets resultat</b>	<b>213 927</b>	<b>173 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 026 556	1 054 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	114 181	94 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 737</b>	<b>1 148 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 737</b>	<b>1 148 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 792	28 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 140	44 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 932</b>	<b>72 885</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 441	668 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>929 441</b>	<b>668 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 000 373</b>	<b>741 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 141 110</b>	<b>1 890 270</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-11-30

2022-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 358 847

1 185 069

Årets resultat

213 927

173 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 572 774**

**1 358 847**

**Summa eget kapital**

**1 622 774**

**1 408 847**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

439 000

400 000

Akkumulerade överavskrivningar

39 404

29 353

**Summa obeskattade reserver**

**478 404**

**429 353**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 814

Skatteskulder

2 390

7 260

Övriga skulder

27 542

20 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 932**

**52 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 141 110**

**1 890 270**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 200</b>	<b>1 305 200</b>
Ingående avskrivningar	-222 204	-193 984
Årets avskrivningar	-28 220	-28 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 424</b>	<b>-222 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 776</b>	<b>1 082 996</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	161 984	161 984
Inköp	41 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 979</b>	<b>161 984</b>
Ingående avskrivningar	-67 803	-46 207
Årets avskrivningar	-21 995	-21 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 798</b>	<b>-67 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 181</b>	<b>94 181</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	39 404	29 353
Periodiseringsfond 2017	0	51 000
Periodiseringsfond 2018	51 000	51 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2022	74 000	74 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	0
	<b>478 404</b>	<b>429 353</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Hallstahammar 2024-03-01



Ove Andersson