

Årsredovisning

Snövit uthyrning i Lindvallen AB

559352-8556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Hansson

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och fastigheter. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2301-2312 | 2112-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 223 223 | 16 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 574 | -130 632 |
| Soliditet % | 2 | 1 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler uthyrningar. Fg räkenskapsår skedde endast ett fåtal uthyrningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 791 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 791 | -2 791 |
| - Årets resultat | | | 63 481 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 791 | 63 481 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 2 791 |
| Årets resultat | 63 481 |
| Summa | 66 272 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 66 272 |
| Summa | 66 272 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-12-10 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 223 223 | 16 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 183 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 223 406 | 16 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -116 929 | -129 281 |
| Summa rörelsekostnader | -116 929 | -129 281 |
| Rörelseresultat | 106 477 | -113 281 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 97 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -17 351 |
| Summa finansiella poster | 97 | -17 351 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 574 | -130 632 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 135 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -26 634 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -26 634 | 135 000 |
| Resultat före skatt | 79 940 | 4 368 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -16 459 | -1 577 |
| Årets resultat | 63 481 | 2 791 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 1 168 629 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 168 629 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 225 000 | 4 225 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 4 225 000 | 4 225 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 393 629 | 4 225 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 120 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 154 390 | 16 283 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 274 390 | 16 283 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 52 390 | 42 518 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 52 390 | 42 518 |
| Summa omsättningstillgångar | | 326 780 | 58 801 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 720 409 | 4 283 801 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 791 | 0 |
| Årets resultat | 63 481 | 2 791 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 66 272 | 2 791 |
| Summa eget kapital | 91 272 | 27 791 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 26 634 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 26 634 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 5 156 000 | 4 168 000 |
| Summa långfristiga skulder | 5 156 000 | 4 168 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 259 772 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 88 000 |
| Skatteskulder | 16 459 | 0 |
| Övriga skulder | 170 272 | 10 |
| Summa kortfristiga skulder | 446 503 | 88 010 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 720 409 | 4 283 801 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Nedlagda utgifter | 1 168 629 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 168 629 | - |
| Redovisat värde | 1 168 629 | - |

| Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 225 000 | |
| Inköp | - | 4 225 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 225 000 | 4 225 000 |
| Avser andelar BRF vinterbyn 2 | | |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
|----------------------------|------------|------------|

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 156 000 | 4 168 000 |
| Skuld till MB, Norden Kapital AB, org.nr 556196-1698 | | |

UNDERSKRIFTER

Stenungsund den dag som framgår av elektronisk signering

Roger Hansson

Roger Hansson

2024-06-30