

Årsredovisning

Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB

559057-2045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ottosson , Styrelseledamot
2025-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2308-2407	2208-2307	2108-2207	2008-2107
Nettoomsättning	511	603	609	519
Resultat efter finansiella poster	-16	504	-93	53
Soliditet %	2	2	2	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	779	11 870
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 870	-11 870
- Årets resultat			-1 243
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 649	-1 243

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 649
Årets resultat	-1 243
Summa	11 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 406
Summa	11 406

RESULTATRÄKNING

1

	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	511 334	603 244
Övriga rörelseintäkter	4 348	434 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	515 682	1 037 362
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-39 384	0
Övriga externa kostnader	-434 995	-452 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 696	-57 697
Summa rörelsekostnader	-532 075	-510 123
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-16 393</i>	<i>527 239</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 436	7 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 379	-31 498
Summa finansiella poster	57	-23 577
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-16 336</i>	<i>503 662</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-490 000
Summa bokslutsdispositioner	17 000	-490 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>664</i>	<i>13 662</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 907	-1 792
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 243</i>	<i>11 870</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 195 822	2 236 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 377	56 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 235 199	2 292 895
Summa anläggningstillgångar		2 235 199	2 292 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 484	208 479
Övriga fordringar		126 130	60 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 557	126 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		287 171	395 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 808	716 399
<i>Summa kassa och bank</i>		296 808	716 399
Summa omsättningstillgångar		583 979	1 111 876
SUMMA TILLGÅNGAR		2 819 178	3 404 771

BALANSRÄKNING

	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 649	779
Årets resultat	-1 243	11 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 406	12 649
Summa eget kapital	61 406	62 649
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	337 500
Summa långfristiga skulder	0	337 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
Leverantörsskulder	53 002	43 992
Skulder till koncernföretag	2 566 714	2 627 081
Övriga skulder	57 616	76 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 440	106 718
Summa kortfristiga skulder	2 757 772	3 004 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 819 178	3 404 771

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 514 048	2 586 004
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 956
Utgående anskaffningsvärden	2 514 048	2 514 048
Ingående avskrivningar	-278 028	-237 831
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 198	-40 197
Utgående avskrivningar	-318 226	-278 028
Redovisat värde	2 195 822	2 236 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-158 125	-140 625
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 498	-17 500
Utgående avskrivningar	-175 623	-158 125
Redovisat värde	39 377	56 875

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Teknikutveckling Holding i Växjö AB (559050-4600), med säte i Växjö kommun.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Anders Ottosson

Anders Ottosson

Styrelseledamot

2025-01-24