

Årsredovisning

för

Nolasol Fastighets AB

556352-5434

Räkenskapsåret

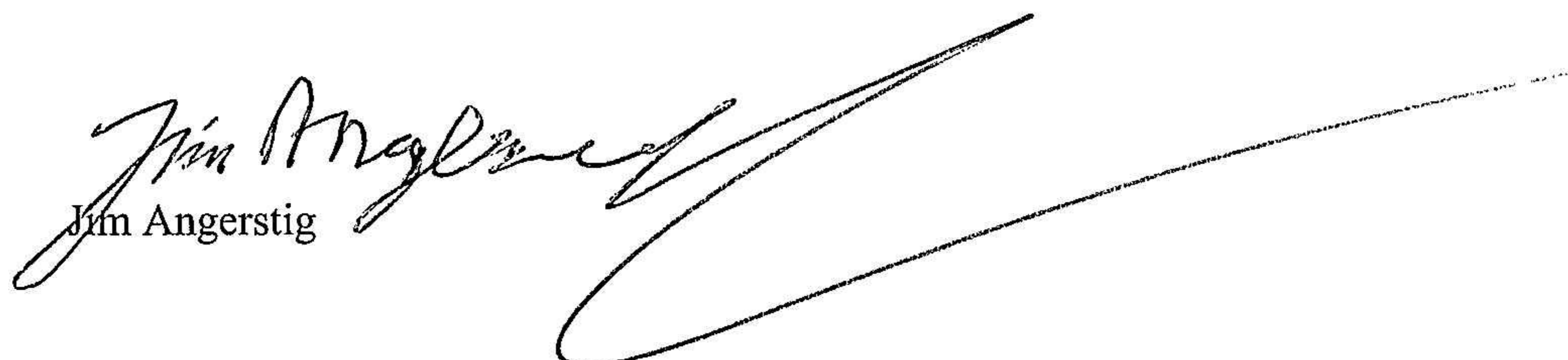
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nolasol Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-05-21


Jim Angerstig

Styrelsen för Nolasol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Brösta 1:70, samt arbete med markentreprenader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hornön Invest AB, orgnr 556953-8357, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 274	3 696	2 996	2 964
Resultat efter finansiella poster	1 685	715	798	963
Soliditet (%)	38	32	31	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 335 892	735 291	6 171 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 291	-735 291	0
Årets resultat			1 603 910	1 603 910
Belopp vid årets utgång	100 000	6 071 183	1 603 910	7 775 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 071 182
årets vinst	1 603 910
	7 675 092
disponeras så att i ny räkning överföres	7 675 092
	7 675 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

℄

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 273 945	3 695 547
Övriga rörelseintäkter		282 265	774 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 556 210	4 470 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-518 242	-1 306 507
Personalkostnader	1	-106 800	-399 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 720 858	-1 521 142
Summa rörelsekostnader		-2 345 900	-3 227 629
Rörelseresultat		2 210 310	1 242 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 401	19 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 249	-547 907
Summa finansiella poster		-524 848	-528 045
Resultat efter finansiella poster		1 685 462	714 563

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		80 000	260 000
Förändring av överavskrivningar		258 205	-40 454
Summa bokslutsdispositioner		338 205	219 546
Resultat före skatt		2 023 667	934 109

Skatter

Skatt på årets resultat		-419 757	-198 818
Årets resultat		1 603 910	735 291

ℓ

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 782 497	17 787 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 352 266	1 473 536
Summa materiella anläggningstillgångar		18 134 763	19 260 621
Summa anläggningstillgångar		18 134 763	19 260 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 356 979	4 209
Fordringar hos koncernföretag		841 422	0
Övriga fordringar		23 042	26 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 405	51 686
Summa kortfristiga fordringar		2 272 848	82 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 110	1 665 815
Summa kassa och bank		853 110	1 665 815
Summa omsättningstillgångar		3 125 958	1 748 044
SUMMA TILLGÅNGAR		21 260 721	21 008 665
ℓ			

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 071 182

5 335 891

Årets resultat

1 603 910

735 291

Summa fritt eget kapital

7 675 092

6 071 182

Summa eget kapital

7 775 092

6 171 182

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

270 000

Akkumulerade överavskrivningar

283 448

541 653

Summa obeskattade reserver

473 448

811 653

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 750 000

11 050 000

Skulder till koncernföretag

0

863 578

Övriga skulder

0

4 512

Summa långfristiga skulder

10 750 000

11 918 090

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

57 812

26 371

Skatteskulder

148 567

0

Övriga skulder

532 537

529 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 123 265

1 151 961

Summa kortfristiga skulder

2 262 181

2 107 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 260 721

21 008 665

ℓ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 799 629	17 766 912
Inköp	0	4 616 881
Omklassificeringar	0	4 415 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 799 629	26 799 629
Ingående avskrivningar	-9 012 544	-8 157 429
Årets avskrivningar	-1 004 588	-855 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 017 132	-9 012 544
Utgående redovisat värde	16 782 497	17 787 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 077 428	3 734 091
Inköp	595 000	1 258 300
Försäljningar/utrangeringar	-315 000	-914 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 357 428	4 077 428
Ingående avskrivningar	-2 603 892	-1 979 130
Försäljningar/utrangeringar	315 000	41 265
Årets avskrivningar	-716 270	-666 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 005 162	-2 603 892
Utgående redovisat värde	1 352 266	1 473 536

€

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 150 000	9 450 000
	9 150 000	9 450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 750 000	11 050 000
	10 750 000	11 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

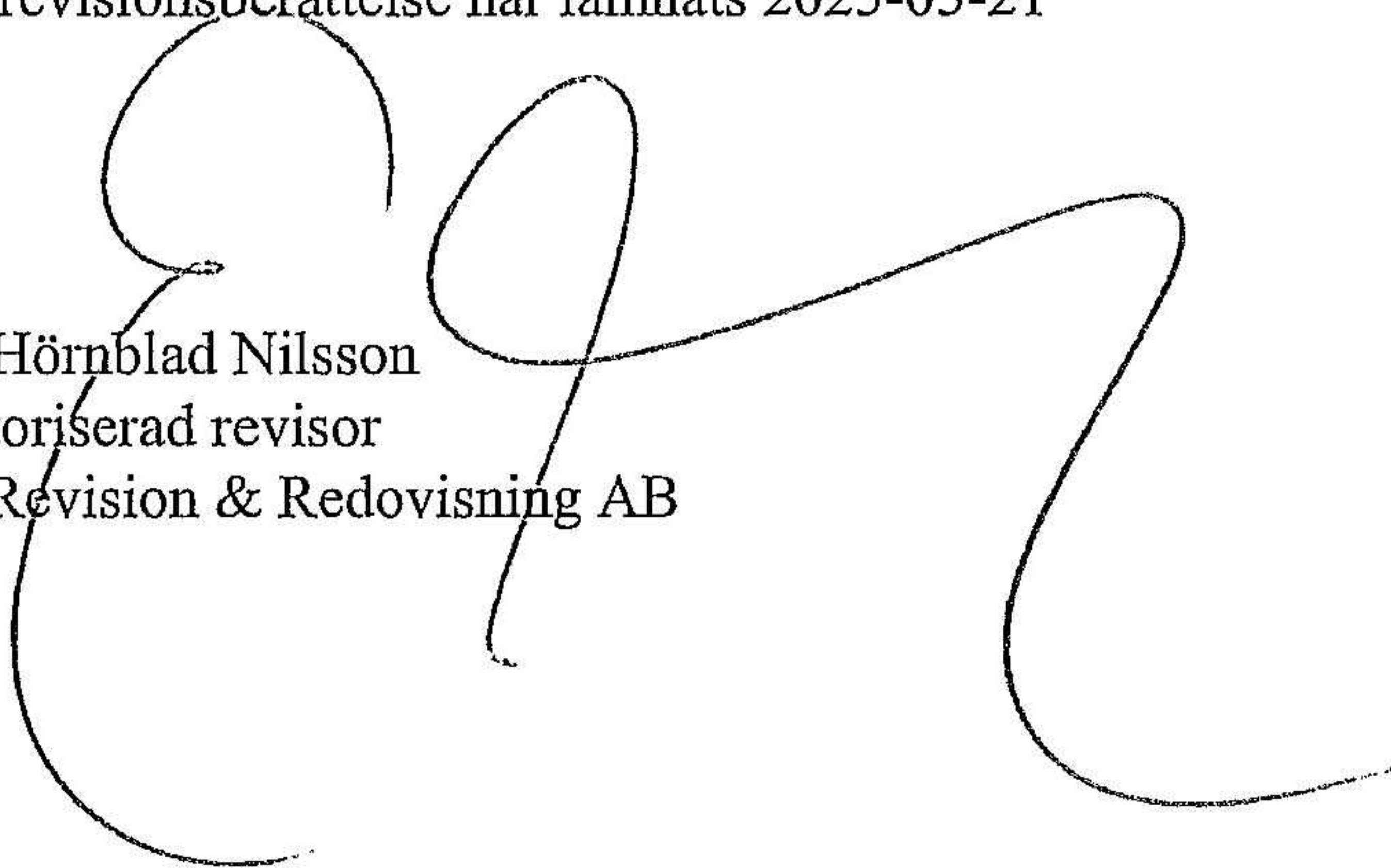
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
	12 050 000	12 050 000

Örnsköldsvik 2025-05-21


Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21


Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nolasol Fastighets AB
Org.nr. 556352-5434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nolasol Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolasol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolasol Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

21/5 - 25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

