

Årsredovisning
för
Uppsala Lägenhetshotell AB
556730-3580

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Lägenhetshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-12-19



Bengt Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Lägenhetshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 038	5 970	5 115	5 623
Resultat efter finansiella poster	2 669	2 425	1 734	1 729
Soliditet (%)	1	4	1	1

Förändringar i eget kapital

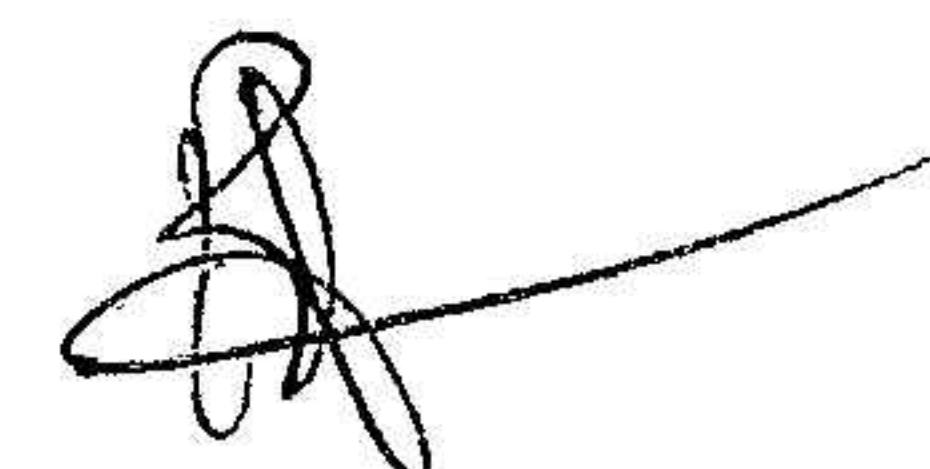
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 433	8 656	144 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 656	-8 656	0
Årets resultat			71 672	71 672
Belopp vid årets utgång	100 000	44 089	71 672	215 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 089
årets vinst	71 672
	115 761
disponeras så att i ny räkning överföres	115 761
	115 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 037 822	5 970 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 037 822	5 970 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 509 489	-2 305 913
Personalkostnader	2	-1 140 081	-905 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 553	-391 089
Summa rörelsekostnader		-4 063 123	-3 602 558
Rörelseresultat		2 974 699	2 367 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	462 870	414 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768 493	-357 037
Summa finansiella poster		-305 623	57 277
Resultat efter finansiella poster		2 669 076	2 424 744
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-2 400 000
Förändring av överavskrivningar		13 072	-6 596
Summa bokslutsdispositioner		-2 586 928	-2 406 596
Resultat före skatt		82 148	18 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 476	-9 492
Årets resultat		71 672	8 656



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 369 305	9 703 677
Inventarier, verktyg och installationer	5	260 947	267 498
Summa materiella anläggningstillgångar		9 630 252	9 971 175

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	7 000 440	7 986 126
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 440	7 986 126
Summa anläggningstillgångar		16 630 692	17 957 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		267 209	231 397
Fordringar hos koncernföretag		460 301	414 314
Övriga fordringar		381 565	389 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 074	208 984
Summa kortfristiga fordringar		1 391 149	1 243 990

Kassa och bank

Kassa och bank		3 064 783	2 156 939
Summa kassa och bank		3 064 783	2 156 939
Summa omsättningstillgångar		4 455 932	3 400 929

SUMMA TILLGÅNGAR

21 086 624

21 358 230



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 089

35 433

Årets resultat

71 672

8 656

Summa fritt eget kapital

115 761

44 089

Summa eget kapital

215 761

144 089

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

106 694

119 766

Summa obeskattade reserver

106 694

119 766

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 466 210

19 831 210

Summa långfristiga skulder

19 466 210

19 831 210

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

365 000

365 000

Förskott från kunder

393 880

468 250

Leverantörsskulder

62 029

30 824

Övriga skulder

154 273

210 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 777

188 324

Summa kortfristiga skulder

1 297 959

1 263 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 086 624

21 358 230



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	452 718	414 314
Övriga ränteintäkter	10 152	0
	462 870	414 314



2023122102237

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Ingående avskrivningar	-4 633 531	-4 299 159
Årets avskrivningar	-334 372	-334 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 967 903	-4 633 531
Utgående redovisat värde	9 369 305	9 703 677
Taxeringsvärden byggnader	5 441 000	5 441 000
Taxeringsvärden mark	2 362 000	2 362 000
	7 803 000	7 803 000
Bokfört värde byggnader	6 177 804	6 546 548
Bokfört värde mark	3 191 501	3 191 501
	9 369 305	9 738 049

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 126 047	947 913
Inköp	72 630	178 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 677	1 126 047
Ingående avskrivningar	-858 549	-801 832
Årets avskrivningar	-79 181	-56 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 730	-858 549
Utgående redovisat värde	260 947	267 498

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 686 126	7 817 973
Tillkommande fordringar	914 314	868 153
Avgående fordringar	-2 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 440	8 686 126
Utgående redovisat värde	7 000 440	8 686 126



2023122102238

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	19 466 210	18 371 210
	19 466 210	18 371 210

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	25 031 610	25 031 610
	25 031 610	25 031 610

Not 9 Uppgifter om moderföretag

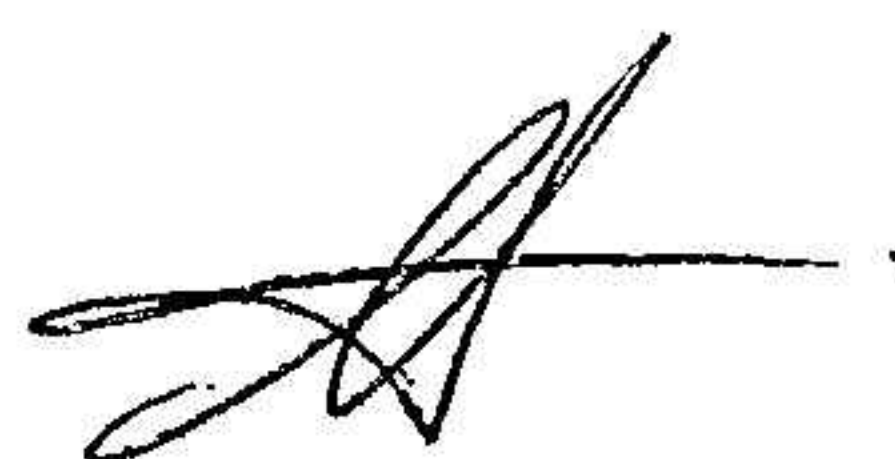
Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Bostadsuthyrning AB, org nr 556724-4149, med säte i Uppsala.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

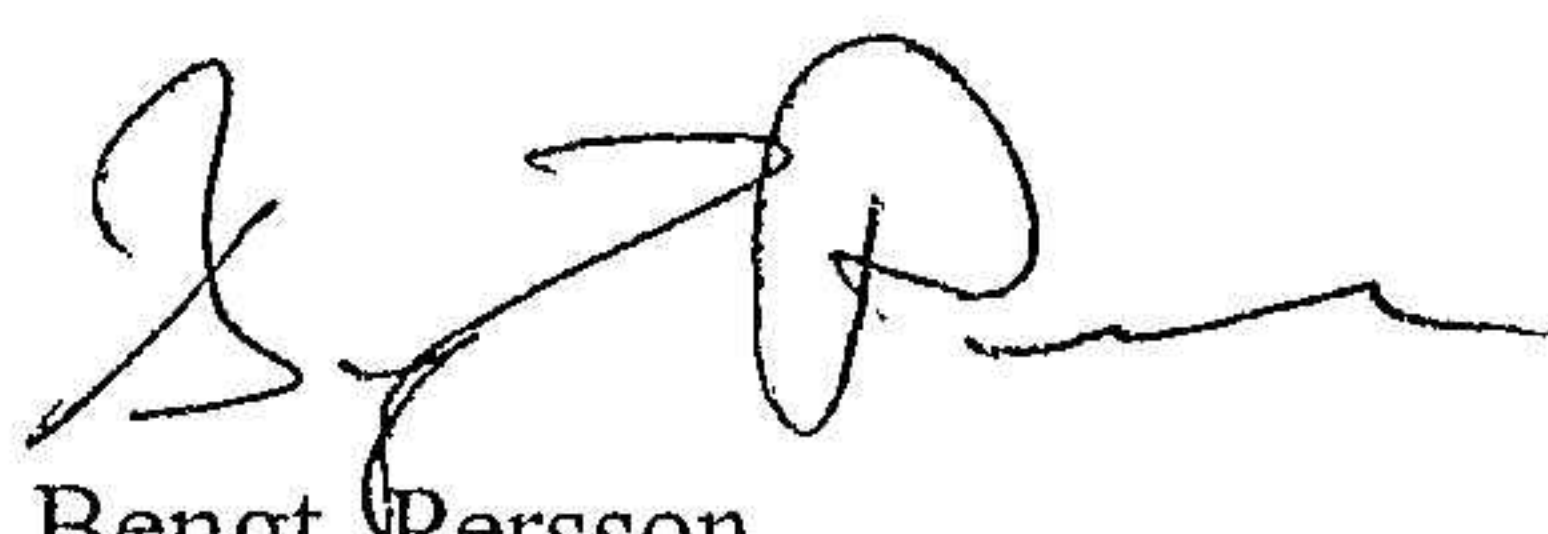
Uppsala 2023-12-19



Bengt Nilsson
Ordförande



Erik Foconi



Bengt Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Lägenhetshotell AB
Org.nr 556730-3580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Lägenhetshotell ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

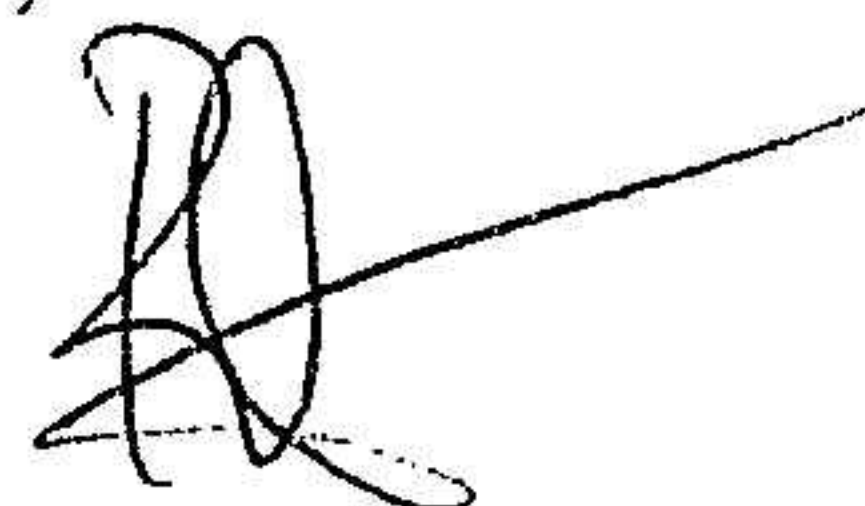
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

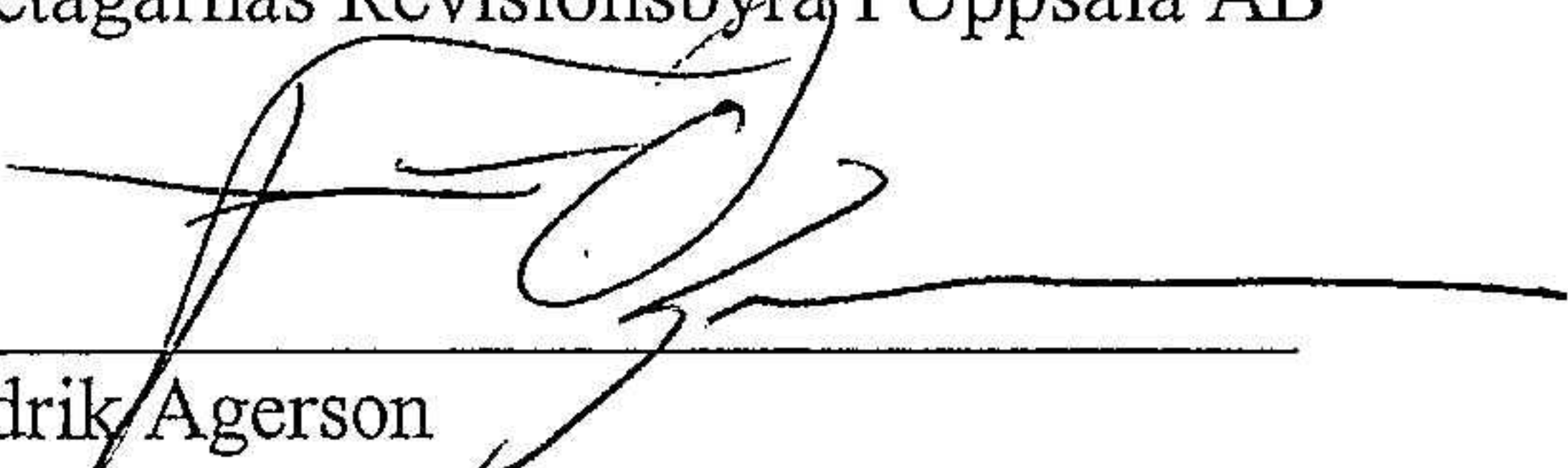
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2023-12-19

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2023122102241