

# Årsredovisning

för

## Stam Arton Korvfabriken AB

556918-4764

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Arton Korvfabriken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 10 April 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02

  
Marie Barkman

# Årsredovisning

för

## Stam Arton Korvfabriken AB

556918-4764

Räkenskapsåret

2024-01-01 -2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	21



Styrelsen för Stam Arton Korvfabriken AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Fatburssjön 10 i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	213 095	223 007	201 337	181 127
Driftnetto	160 151	165 638	149 677	134 731
Balansomslutning	1 865 260	1 914 305	1 996 853	1 994 411

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

#### Identifierade riskområden:

*Fastigheternas marknadsvärde* - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

*Hysesintäkter och uthyrningsgrad* - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

*Fastighetskostnader* - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer. Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgifter, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

*Oförutsägbara händelser* - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade väktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

*Motpartsrisk och anseende* - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

*Projektutveckling och investeringar* - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

*IT-drift och säkerhet* - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

*Klimat* - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 genomfördes en klimatriskanalys av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. AMF Fastigheter är anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

*Förändringar i skattelagstiftning* - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

*Förändringar i lagar och regelverk* - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

*Finansierings- och likviditetsrisk* - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen med avseende på planering av såväl likviditet som finansiering.

*Finansiell rapportering* - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	451 237 189
årets resultat	<u>27 236 563</u>
	<b>478 473 752</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>478 473 752</u>
	<b>478 473 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

2025062419915

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Tkr			
Hysesintäkter	4, 5	213 095	223 007
Fastighetskostnader	6	-52 944	-57 369
<b>Driftnetto</b>		<b>160 151</b>	<b>165 638</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-64 324	-63 466
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>95 826</b>	<b>102 172</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Centraladministration	8	-4 951	-4 320
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 876</b>	<b>97 852</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	163	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-37 918	-29 343
		<b>-37 755</b>	<b>-29 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 120</b>	<b>68 538</b>
Bokslutsdispositioner	11	-18 530	-66 076
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 590</b>	<b>2 462</b>
Skatt på årets resultat	12	-7 353	-676
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>27 237</b>	<b>1 787</b>
<b>Rapport över totalresultat</b>		<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Årets resultat		27 237	1 787
Övrigt totalresultat		0	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>27 237</b>	<b>1 787</b>



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	13	1 218 856	1 247 585
Mark	14	505 062	505 062
Markanläggningar	15	2 984	3 179
Byggnadsinventarier	16	47 626	60 611
Inventarier, verktyg och installationer	17	28	50
Pågående nyanläggningar	18, 19	67 981	36 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 842 537</b>	<b>1 852 691</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	20	6 447	44 107
Uppskjuten skattefordran	21	6 096	4 324
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 543</b>	<b>48 431</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 855 080</b>	<b>1 901 122</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	22	20	0
Fordringar hos koncernföretag		363	127
Aktuella skattefordringar		0	1 137
Övriga fordringar		2 617	451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	7 161	11 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 161</b>	<b>13 164</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>19</b>	<b>19</b>
-----------------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 180</b>	<b>13 183</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 865 260</b>	<b>1 914 305</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

451 237

449 451

Årets resultat

27 237

1 787

**Summa fritt eget kapital**

**478 474**

**451 238**

**Summa eget kapital**

**478 524**

**451 288**

Obeskattade reserver

24

50 242

35 476

Långfristiga skulder

25

Skulder till moderföretag

1 258 403

1 302 510

Övriga skulder

15 940

13 048

**Summa långfristiga skulder**

**1 274 343**

**1 315 558**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 422

3 712

Skulder till koncernföretag

3 764

63 874

Aktuella skatteskulder

4 751

0

Övriga skulder

8 936

7 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

42 278

36 882

**Summa kortfristiga skulder**

**62 151**

**111 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 865 260**

**1 914 305**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	449 451	449 501
Årets resultat		1 787	1 787
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	451 238	451 288
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	451 238	451 288
Årets resultat		27 237	27 237
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	478 475	478 525

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 001 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 380 000 000 kr (380 000 000).

2025062419919

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

90 876

97 852

Avskrivningar

64 324

63 466

Räntenetto

-37 755

-29 314

Betald skatt

0

-1 134

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**117 445**

**130 870**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

3 003

7 144

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

1 153

-43 712

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**121 601**

**94 302**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-54 313

-52 637

Förändring av fordringar hos koncernföretag

37 659

66 207

Jämkningsmoms

142

197

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-16 512**

**13 767**

### Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder hos moderföretag

-44 107

-110 313

Förändring övriga långfristiga skulder

2 892

2 251

Lämnade koncernbidrag

-63 874

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-105 089**

**-108 062**

**Årets kassaflöde**

**0**

**7**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

19

12

**Likvida medel vid årets slut**

**19**

**19**



## Noter

Tkr

### Not 1 Allmän information

Stam Arton Korvfabriken AB, org.nr 556918-4764, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Arton Korvfabriken AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

#### Hållbarhetsrapport

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Arton Korvfabriken AB är dotterbolag till är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm. Stam Arton Korvfabriken AB omfattas av en hållbarhetsrapport för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Hållbarhetsrapporten finns på följande länk; <https://www.amf.se/om-amf/hallbarhet/hallbarhetsredovisning/>

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Hysesintäkter

Bolaget tillämpar undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktens periodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att kontroll övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

#### Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital. Aktieägartillskott kan vara villkorade eller ovillkorade. Villkorade aktieägartillskott lämnas med villkor gentemot övriga aktieägare, det innebär vanligen att kapitalet ska återbetalas till aktieägarna vid en framtida tidpunkt, förutsatt att det finns tillräckligt med vinstmedel i bolaget.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Hysesgästanpassningar	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för förväntade kreditförluster som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av förväntade kreditförluster redovisas i rörelsens övriga kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Post som påverkas av bedömningar är fastigheter, vilket beskrivs nedan:

#### Verkligt värde på fastigheter

Bolaget redovisar fastigheterna till verkligt värde, d v s till det marknadsvärde som vid en oberoende värdering har åsatts fastigheterna. Samtliga fastigheter marknadsvärderas individuellt halvårsvis, 0630 samt 1231, och följer riktlinjerna för MSCI Sweden Annual Property Index. Bolaget använder sig av flera externa värderingsföretag där alla värderare är auktoriserade av Samhällsbyggarna. Värderingarna utförts i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards 2017 ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Värderingen har utförts i enlighet med Samhällsbyggarnas regler om god värderarsed.

#### Värderingsprinciper

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Marknadsvärdebedömningen sker genom en kombination av två metoder; ortsprismetod och avkastningsmetod. Utifrån resultaten av dessa metoder görs en sammanfattande bedömning av marknadsvärdet.

Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, standard och hyresgäststruktur. Hänsyn tas till den värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras med avseende på en eller flera värdebärande egenskaper, exempelvis uthyrbar area, hyra, driftnetto eller taxeringsvärde.

Avkastningsmetoden innebär att de betalningsströmmar samt det restvärde som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till nuvärdesberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden. De faktiska värdefaktorer, exempelvis hyror, drift- och underhållskostnader, som finns tillgängliga används i den mån de kan anses spegla en marknadsmässig nivå. När faktiska uppgifter om värderingsobjektets betalningsströmmar inte är tillgängliga eller om de inte speglar marknadens förväntningar baseras kalkylen istället på värden som kan anses normala för det aktuella värderingsobjektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och marknadens framtidsbedömningar. Kalkylperioden löper oftast på 10 år.

Fastighetsvärdena i bolagets redovisning är resultatet av värderingsföretagens bedömningar vid en given tidpunkt, värdetidpunkten 2024-12-31, och inkluderar en viss osäkerhet, vilken uppskattningsvis rör sig om +/- 5-10 procent per fastighet.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2024	2023
<b>Nettoomsättning per verksamhetsgren</b>		
Kontor	197 784	207 415
Handel/retail	15 312	15 592
<b>Summa</b>	<b>213 095</b>	<b>223 007</b>

All omsättning är hänförlig till fastighet belägen i Stockholm.

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Bolagets hyresavtal avser uthyrning av lokaler, och kontraktportföljens förfallostruktur är enligt nedan:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kontraktportföljens förfallostruktur</b>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	12 446	23 312
Avtalade hyresintäkter mellan två och fem år	210 230	199 089
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	8 859	4 318
Tillsvidarekontrakt	293	349
<b>Summa</b>	<b>231 827</b>	<b>227 068</b>

Belopp avser kontrakterad årshyra (bashyra inkl. tillägg) som ömsesidigt kan sägas upp inom ovanstående respektive tidsintervall. Kontraktens uppsägningstid är i regel nio månader. Tillsvidarekontrakt avser i huvudsak lokaler, men förekommer även för garage (parkering).

### Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader	-7 691	-8 124
Reparation och underhåll	-4 753	-9 829
Förvaltningsadministration	-8 480	-8 278
Fastighetsskatt	-22 250	-22 250
Övriga driftkostnader	-9 770	-8 888
<b>Summa</b>	<b>-52 944</b>	<b>-57 369</b>

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-37 545	-37 698
Avskrivningar byggnadsinventarier	-26 563	-25 600
Avskrivningar markanläggningar	-194	-136
Avskrivningar maskiner och inventarier	-22	-31
<b>Summa</b>	<b>-64 324</b>	<b>-63 466</b>

### Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	163	29
<b>Summa</b>	<b>163</b>	<b>29</b>

2025062419925

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-37 918	-29 340
Räntekostnader, övriga	0	-3
<b>Summa</b>	<b>-37 918</b>	<b>-29 343</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-3 764	-63 874
Avsättning till periodiseringsfond	-14 766	-2 203
<b>Summa</b>	<b>-18 530</b>	<b>-66 076</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-9 125	-1 361
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	1 772	686
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 353</b>	<b>-676</b>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 590		2 462
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 126	20,60	-507
Ej avdragsgilla kostnader	0,13	-44	1,34	-33
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	9	-0,05	1
Temporära skillnader på fastigheter	0,00	-2	0,15	-4
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,55	-191	5,40	-133
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,26</b>	<b>-7 353</b>	<b>27,44</b>	<b>-676</b>



### Not 13 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 523	1 552 059
Överfört från pågående nyanläggningar	8 958	24 661
Omklassificeringar	-142	-197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 339</b>	<b>1 576 523</b>
Ingående avskrivningar	-328 938	-291 240
Årets avskrivningar	-37 545	-37 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 484</b>	<b>-328 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 218 856</b>	<b>1 247 585</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	5 050 000	4 820 000

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet. Kalkylperioden löper på 10 år.

### Not 14 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 062	505 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 062</b>	<b>505 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 062</b>	<b>505 062</b>

### Not 15 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886	2 139
Överfört från pågående nyanläggningar	0	1 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 886</b>	<b>3 886</b>
Ingående avskrivningar	-707	-571
Årets avskrivningar	-194	-136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-902</b>	<b>-707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 984</b>	<b>3 179</b>

### Not 16 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 184	319 019
Överfört från pågående nyanläggningar	13 578	25 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 763</b>	<b>344 184</b>
Ingående avskrivningar	-283 574	-257 973
Årets avskrivningar	-26 563	-25 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 136</b>	<b>-283 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 626</b>	<b>60 611</b>

### Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 841	1 841
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 841</b>	<b>1 841</b>
Ingående avskrivningar	-1 791	-1 760
Årets avskrivningar	-22	-31
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 813</b>	<b>-1 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28</b>	<b>50</b>

### Not 18 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	36 204	35 141
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-22 536	-51 574
Investeringar	54 313	52 637
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 981</b>	<b>36 204</b>

### Not 19 Avtalsenliga förpliktelser

I bolaget finns avtalsenliga förpliktelser som ännu inte har redovisats i balans- eller resultaträkningen. Dessa förpliktelser avser investeringar för att utföra genomgripande ombyggnationer av befintliga fastigheter eller underhållsåtgärder.

	2024-12-31	2023-12-31
Ombyggnation	41 024	0
	<b>41 024</b>	<b>0</b>

2025062419928

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 107	110 314
Tillkommande fordringar	6 447	44 107
Avgående fordringar	-44 107	-110 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 447</b>	<b>44 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 447</b>	<b>44 107</b>

**Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	6 096	0	6 096
<b>Netto uppskjuten skatt</b>	<b>6 096</b>	<b>0</b>	<b>6 096</b>

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	4 324	0	4 324
<b>Netto uppskjuten skatt</b>	<b>4 324</b>	<b>0</b>	<b>4 324</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	4 324	1 772	6 096
<b>Summa</b>	<b>4 324</b>	<b>1 772</b>	<b>6 096</b>



2025062419929

### Not 22 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	20	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
Ej förfallna kundfordringar	20	0
Förfallna <30 dagar	0	0
Förfallna 31-90 dagar	0	0
Förfallna >90 dagar	0	0
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

### Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	111	103
Upplupna intäkter	7 050	11 346
<b>Summa</b>	<b>7 161</b>	<b>11 449</b>

### Not 24 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 669	1 669
Periodiseringsfond 2020	9 194	9 194
Periodiseringsfond 2021	12 093	12 093
Periodiseringsfond 2022	10 318	10 318
Periodiseringsfond 2023	2 203	2 203
Periodiseringsfond 2024	14 766	0
<b>Summa</b>	<b>50 242</b>	<b>35 476</b>



2025062419930

**Not 25 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 258 403	1 302 510
<b>Summa</b>	<b>1 258 403</b>	<b>1 302 510</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	40 530	34 948
Upplupna kostnader	1 747	1 934
<b>Summa</b>	<b>42 278</b>	<b>36 882</b>



## Not 27 Finansiella instrument

		2024-12-31	2023-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Anskaffningsvärde	6 447	44 107
Kundfordringar	Anskaffningsvärde	20	0
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	Anskaffningsvärde	363	127
Övriga kortfristiga fordringar	Anskaffningsvärde	2 617	451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Anskaffningsvärde	7 161	11 449
Kassa och bank	Anskaffningsvärde	19	19
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>16 628</b>	<b>56 153</b>
Procent av balansomslutningen		0,9%	2,9%
<b>Finansiella skulder</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga skulder till moderföretag	Anskaffningsvärde	1 258 403	1 302 510
Övriga långfristiga skulder	Anskaffningsvärde	15 940	13 048
Leverantörsskulder	Anskaffningsvärde	2 422	3 712
Kortfristiga skulder koncernföretag	Anskaffningsvärde	3 764	63 874
Övriga kortfristiga skulder	Anskaffningsvärde	8 938	7 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Anskaffningsvärde	42 278	36 882
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>1 331 745</b>	<b>1 427 542</b>
Procent av balansomslutningen		71,4%	74,6%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av kapital- och riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

## Not 28 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,1 % (27,1) av inköpen och 0,4 % (0,3) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

## Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	451 237 189
årets resultat	27 236 563
	<hr/>
	<b>478 473 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	478 473 752
	<hr/>
	<b>478 473 752</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus  
Ordförande

Marie Barkman

Magnus Behrenfeldt

Per Strömblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Bragd  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542548893

## Dokument

8911 Stam Arton Korvfabriken AB 240101-241231  
Huvuddokument  
22 sidor  
Startades 2025-03-26 09:38:25 CET (+0100) av Madeleine Callenholm (MC)  
Färdigställt 2025-03-27 09:45:07 CET (+0100)

## Initierare

Madeleine Callenholm (MC)  
AMF Fastigheter AB  
madeleine.callenholm@amffastigheter.se  
+460738084645

## Signerare

Thomas Erseus (TE)  
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS ERSEUS"  
Signerade 2025-03-26 11:31:02 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)  
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE BARKMAN"  
Signerade 2025-03-26 09:39:43 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)  
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Erik Behrenfeldt"  
Signerade 2025-03-26 11:09:19 CET (+0100)

Per Strömblad (PS)  
per.stromblad@amffastigheter.se



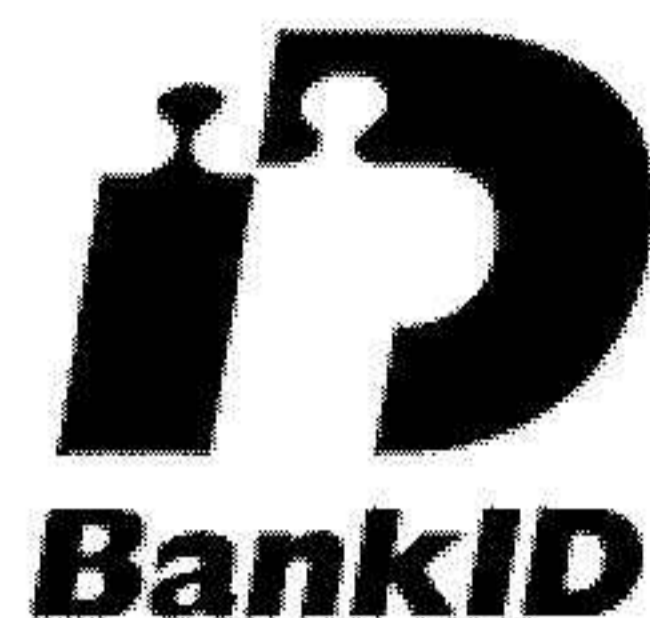
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Strömblad"  
Signerade 2025-03-26 11:02:55 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542548893

Christer Bragd (CB)  
*christer.bragd@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Karl Bragd"  
Signerade 2025-03-27 09:45:07 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Arton Korvfabriken AB, org. nr 556918-4764

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Arton Korvfabriken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Arton Korvfabriken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Arton Korvfabriken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025062419936

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stam Arton Korvfabriken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Arton Korvfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Christer Bragd  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TWZ08-EYKLM-8HEIN-NSCHT-WD7EA-JKPZ8

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Christer Karl Bragd**

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-03-27 10:51:18 UTC



2025062419937

Penneo dokumentnyckel: TWZ08-EYKLM-8HEIN-NSCHT-WD7EA-JKPZ8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.