

Årsredovisning
för
SOLBERGA EGENDOM AB
556482-4778

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOLBERGA EGENDOM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13/12* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby *13/12* 2022



Erik Danckwardt-Lillieström

Styrelsen för SOLBERGA EGENDOM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av dels lantbruksdrift av arrenderade fastigheter inklusive skogsskötsel, dels kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 366	213	884	1 772
Resultat efter finansiella poster	1 040	-584	227	5 074
Soliditet (%)	91	87	86	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen för året har ökat genom att betydligt mer skog har avverkats i jämförelse med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 749 420	-583 599	10 285 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-583 599	583 599	0
Årets resultat				554 714	554 714
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 165 821	554 714	10 840 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 165 821
årets vinst	554 714
	10 720 535

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	192 260
i ny räkning överföres	10 528 275
	10 720 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 366 430

212 516

Övriga rörelseintäkter

1 365 988

1 358 322

Summa rörelseintäkter

2 732 418

1 570 838

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-551 042

-513 200

Övriga externa kostnader

-1 062 926

-1 475 653

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 782

-159 108

Summa rörelsekostnader

-1 774 750

-2 147 961

Rörelseresultat

957 668

-577 123

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

90 900

12 600

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-3 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 936

8 919

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 199

-24 395

Summa finansiella poster

82 637

-6 476

Resultat efter finansiella poster

1 040 305

-583 599

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-485 591

0

Summa bokslutsdispositioner

-485 591

0

Resultat före skatt

554 714

-583 599

Årets resultat

554 714

-583 599

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	721 314	793 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	790 391	879 366
Summa materiella anläggningstillgångar		1 511 705	1 672 487

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	404 000	368 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 550 000	7 552 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 954 000	7 920 000
Summa anläggningstillgångar		10 465 705	9 592 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	46 374
Övriga fordringar		314 766	330 324
Summa kortfristiga fordringar		314 766	376 698

Kassa och bank

Kassa och bank		1 517 255	1 794 548
Summa kassa och bank		1 517 255	1 794 548
Summa omsättningstillgångar		1 832 021	2 171 246

SUMMA TILLGÅNGAR

12 297 726

11 763 733

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 165 821

10 749 421

Årets resultat

554 714

-583 599

Summa fritt eget kapital

10 720 535

10 165 822

Summa eget kapital

10 840 535

10 285 822

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

485 591

0

Summa obeskattade reserver

485 591

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 028

144 465

Övriga skulder

741 334

1 150 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 238

183 336

Summa kortfristiga skulder

971 600

1 477 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 297 726

11 763 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 748 996	1 748 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 996	1 748 996
Ingående avskrivningar	-955 875	-884 068
Årets avskrivningar	-71 807	-71 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 027 682	-955 875
Utgående redovisat värde	721 314	793 121

Avser förbättringar på arrenderad fastighets byggnader och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 871 331	2 803 331
Inköp	0	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 871 331	2 871 331
Ingående avskrivningar	-1 991 965	-1 904 664
Årets avskrivningar	-88 975	-87 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 080 940	-1 991 965
Utgående redovisat värde	790 391	879 366

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	368 000	362 000
Inköp	36 000	6 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 000	368 000
Utgående redovisat värde	404 000	368 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 552 000	1 734 600
Tillkommande fordringar	1 000 000	5 821 400
Avgående fordringar	-2 000	-4 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 550 000	7 552 000
Utgående redovisat värde	8 550 000	7 552 000

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping den 8 december 2022



Erik Danckwardt-Lillieström

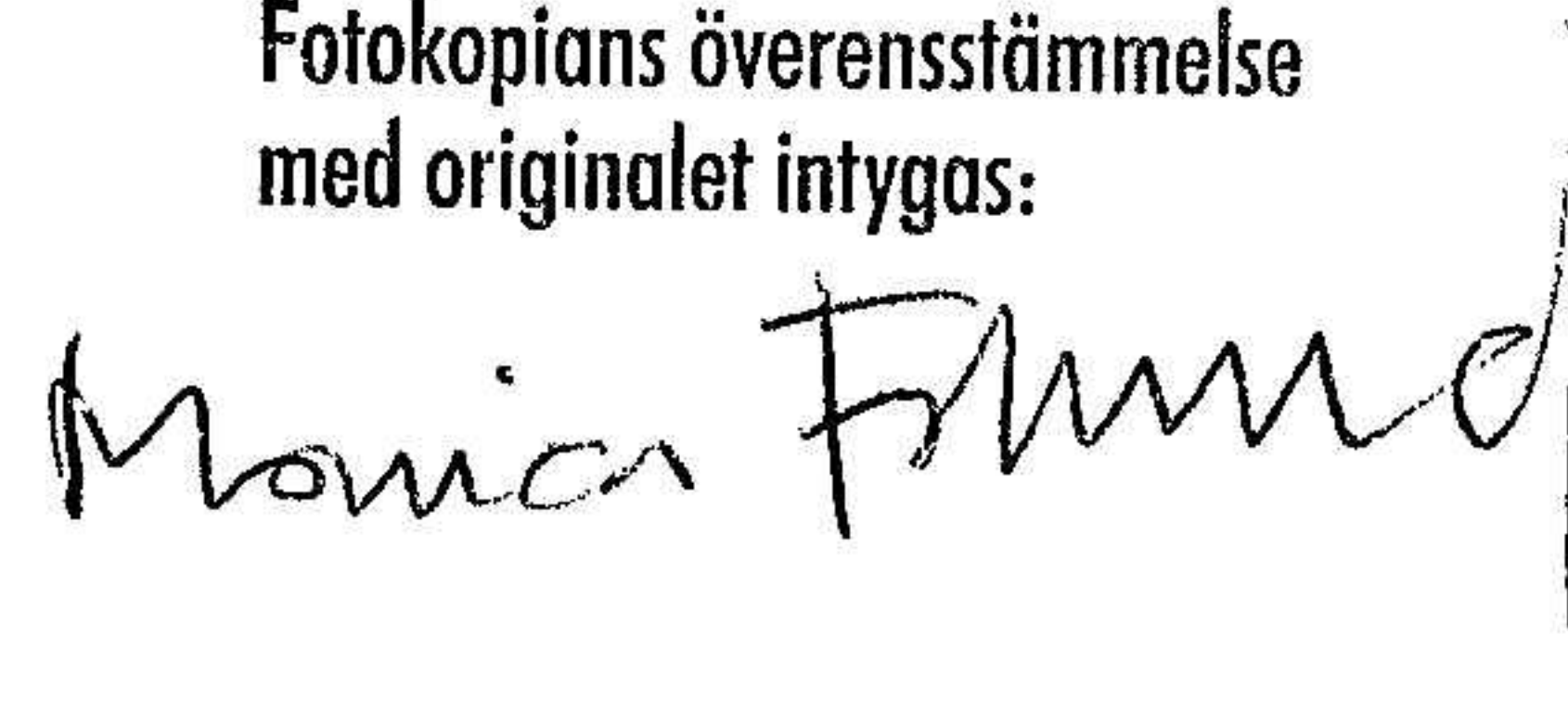
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 13/12 2022



Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solberga Egendom AB
Org.nr. 556482-4778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Egendom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solberga Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solberga Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solberga Egendom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solberga Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 december 2022


Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

