

Årsredovisning för
Liamab Fastigheter AB

559023-0974

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liamab Fastigheter AB, 559023-0974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	940 448	697 214	713 778	871 264
Resultat efter finansiella poster	-69 136	-182 997	702 716	134 654
Soliditet %	10,9	11,7	10,9	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 068 453	-7 997
Balanseras i ny räkning		-7 997	7 997
Årets resultat			-69 136
Belopp vid årets utgång	50 000	1 060 456	-69 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 060 456
Årets resultat	-69 136
Summa	991 320
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	991 321
Summa	991 321

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		940 448	697 214
Övriga rörelseintäkter		29 369	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 817	697 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 584	-511 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 500	-158 500
Summa rörelsekostnader		-704 084	-669 721
Rörelseresultat		265 733	27 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 090	-210 490
Summa finansiella poster		-334 869	-210 490
Resultat efter finansiella poster		-69 136	-182 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	175 000
Resultat före skatt		-69 136	-7 997
Årets resultat		-69 136	-7 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 081 869	9 240 369
Summa materiella anläggningstillgångar		9 081 869	9 240 369
Summa anläggningstillgångar		9 081 869	9 240 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 068	3 160
Övriga fordringar		15 780	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		81 848	3 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 935	243 546
Summa kassa och bank		376 935	243 546
Summa omsättningstillgångar		458 783	246 852
SUMMA TILLGÅNGAR		9 540 652	9 487 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 060 456	1 068 453
Årets resultat		-69 136	-7 997
Summa fritt eget kapital		991 320	1 060 456
Summa eget kapital		1 041 320	1 110 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 635 000	5 787 500
Skulder till koncernföretag		2 005 000	1 655 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		601 500	601 500
Summa långfristiga skulder		8 241 500	8 044 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 297	110 261
Skatteskulder		31 080	147 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 455	75 126
Summa kortfristiga skulder		257 832	332 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 540 652	9 487 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 387 545	10 387 545
Utgående anskaffningsvärden	10 387 545	10 387 545
Ingående avskrivningar	-1 147 176	-988 676
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 500	-158 500
Utgående avskrivningar	-1 305 676	-1 147 176
Redovisat värde	9 081 869	9 240 369

Underskrifter

Stockholm

Mecit Ciftci
Mecit Ciftci
Styrelseordförande

2024-05-29
Datum

Fadi Iskender
Fadi Iskender
Styrelseledamot

2024-05-29
Datum