

# Årsredovisning

## Företagshus Stenen i Landskrona AB

Org. Nr. 556990-5556

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Stenen i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2023042715459

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Bolaget äger fastigheten Stenen 11 i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har man inte kunnat se någon påverkan av Covid-19.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 106	2 072	2 088	2 060
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 266	1 256	1 676	1 181
Soliditet	%	65,2	74,0	72,5	67,0

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-09-30	50 000	4 390 911	4 440 911
Årets resultat		336 182	336 182
<b>Eget kapital 2022-09-30</b>	<b>50 000</b>	<b>4 727 093</b>	<b>4 777 093</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 390 911
Årets resultat	<u>336 182</u>
kronor	<u><u>4 727 093</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 727 093</u>
Totalt	kronor <u><u>4 727 093</u></u>

2023042715461

**Resultaträkning**

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		<u>2 105 705</u>	<u>2 072 033</u>
<b>Summa intäkter m m</b>		2 105 705	2 072 033
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-648 844	-626 234
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		<u>-165 313</u>	<u>-165 312</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-814 157	-791 546
<b>Rörelseresultat</b>		1 291 548	1 280 487
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 012</u>	<u>-24 368</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 012	-24 347
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 265 536	1 256 140
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>160 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-840 000	-900 000
<b>Resultat före skatt</b>		425 536	356 140
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 354	-78 002
<b>Årets resultat</b>		<u><u>336 182</u></u>	<u><u>278 138</u></u>

2023042715462

2023042715463

## Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 148 110	2 273 245
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 923	81 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 189 033</u>	<u>2 354 346</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 189 033</u>	<u>2 354 346</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordran hos koncernföretag		0	2 800 000
Aktuell skattefordran		307 450	161 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 286	29 917
		<u>340 736</u>	<u>2 991 128</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>6 584 135</u>	<u>3 402 352</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 924 871</u>	<u>6 393 480</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>9 113 904</u>	<u>8 747 826</u>

all

2023042715464

**Balansräkning, forts**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 50 000 aktier à nom. 1 kr )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 390 911	4 112 773
Årets resultat		336 182	278 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 727 093</u>	<u>4 390 911</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 777 093</u>	<u>4 440 911</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 470 000	1 630 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 359 977	1 439 977
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 359 977</u>	<u>1 439 977</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		134 043	138 256
Skuld till koncernföretag		1 000 000	900 000
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		273 691	97 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 100	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 506 834</u>	<u>1 236 939</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>9 113 904</u></u>	<u><u>8 747 826</u></u>

lll

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-855 078	-729 944
- Årets avskrivningar	-125 135	-125 134
Utgående avskrivningar	-980 213	-855 078
Redovisat värde	<u>2 148 112</u>	<u>2 273 247</u>

2023042715466

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 900	200 900
-Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	200 900	200 900
Ingående avskrivningar	-119 801	-79 623
-Årets avskrivningar	<u>-40 178</u>	<u>-40 178</u>
Utgående avskrivningar	<u>-159 979</u>	<u>-119 801</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>40 921</u>	<u>81 099</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 039 977</u>	<u>1 120 000</u>
Summa	1 039 977	1 120 000

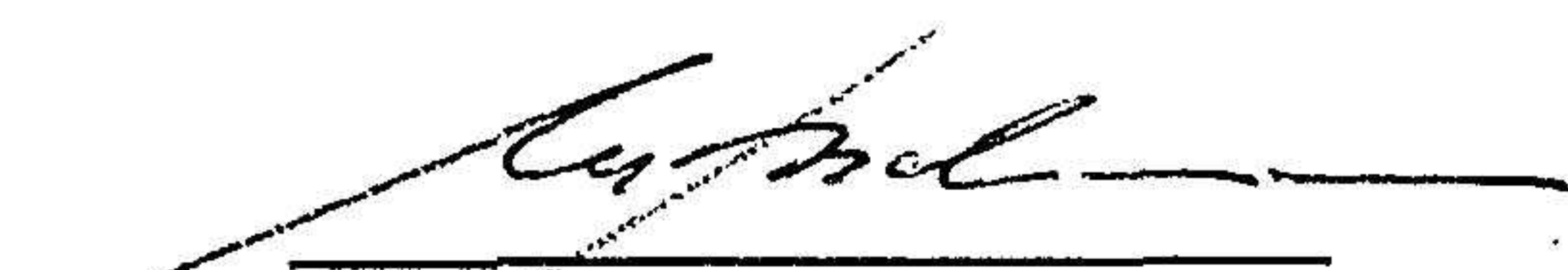
*Wd*

2023042715467

Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

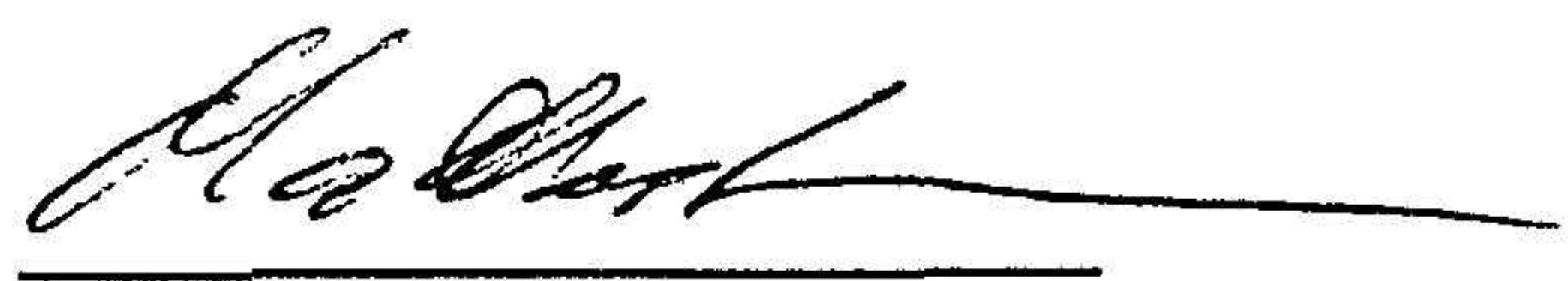
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023

  
Leif Andersson  
Ordförande

  
Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Stenen i Landskrona AB, org.nr 556990-5556

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Stenen i Landskrona ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor