

Årsredovisning för  
**M Lind Fastighetsutveckling AB**

559464-8668

Räkenskapsåret

**2023-12-20 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Lind  
Styrelseledamot

2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Lind Fastighetsutveckling AB, 559464-8668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 563 866
Resultat efter finansiella poster	689 940
Soliditet %	64,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		403 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>403 968</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	403 968
<b>Summa</b>	<b>403 968</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	203 968
<b>Summa</b>	<b>403 968</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-20 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 563 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 563 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-530
Övriga externa kostnader		-86 729
Personalkostnader	2	-786 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>690 541</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>514 940</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-110 972
<b>Årets resultat</b>		<b>403 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		306 668
Övriga fordringar		58 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 476</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		514 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>880 465</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		403 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>403 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 968</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		18 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		242 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>880 465</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

---

Medelantalet anställda

2023-12-20 -  
2024-12-31

1

## Underskrifter

Piteå

*Markus Lind*  
Markus Lind  
Styrelseledamot

2025-04-29  
Datum