

# Aktiebolaget Silveralp 1

559072-0875

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Harald Angström, Styrelseledamot

2025-06-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 924	-14 912	24 087	28 394
Soliditet (%)	3	3	3	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	154 894	2 568	207 462
Balanseras i ny räkning		2 568	-2 568	0
Årets resultat			3 197	3 197
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 462</b>	<b>3 197</b>	<b>210 659</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	157 462
Årets resultat	3 197
<b>Summa</b>	<b>160 659</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	160 659
<b>Summa</b>	<b>160 659</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		505 122	484 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 122</b>	<b>484 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 959	-146 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 856	-97 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 815</b>	<b>-244 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 307</b>	<b>239 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 363	430
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-279 746	-255 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 383</b>	<b>-254 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 924</b>	<b>-14 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 924</b>	<b>3 404</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-727	-836
<b>Årets resultat</b>		<b>3 197</b>	<b>2 568</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 879 158	5 977 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 158</b>	<b>5 977 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 158</b>	<b>5 977 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 868	23 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 868</b>	<b>23 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 384	285 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 384</b>	<b>285 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 252</b>	<b>308 837</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 293 410</b>	<b>6 285 851</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 462	154 894
Årets resultat		3 197	2 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 659</b>	<b>157 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 659</b>	<b>207 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 036 999	4 086 061
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Övriga skulder		1 280 000	1 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 916 999</b>	<b>5 966 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 916	40 000
Skatteskulder		10 281	0
Övriga skulder		3 131	4 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 424	68 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 752</b>	<b>112 328</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 293 410</b>	<b>6 285 851</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

### Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-10 916
<b>Summa</b>	<b>-10 916</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 660 601

**Utgående anskaffningsvärden 6 660 601**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -683 587

Årets avskrivningar -97 856

**Utgående avskrivningar -781 443**

**Redovisat värde 5 879 158**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 071 689

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 4 781 250

**Summa ställda säkerheter 4 781 250**

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 1, 559072-0875  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Birgit Pettersson  
Birgit Pettersson  
Verkställande direktör  
2025-06-10

Harald Angström  
Harald Angström  
Styrelseledamot  
2025-06-10