

Årsredovisning för  
**KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB**

559105-1114

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ken Långdahl  
Styrelseledamot

2026-01-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB, 559105-1114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog, Norrbottens län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	324 877	321 861	335 863	324 164
Resultat efter finansiella poster	88 064	74 101	87 191	97 693
Soliditet %	37,4	33,5	30,1	26,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	374 931	58 490
Balanseras i ny räkning		58 490	-58 490
Årets resultat			67 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>433 421</b>	<b>67 391</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 421
Årets resultat	67 391
<b>Summa</b>	<b>500 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	812
<b>Summa</b>	<b>500 812</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 877	321 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>324 877</b>	<b>321 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 144	-160 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 313	-51 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 457</b>	<b>-211 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 420</b>	<b>110 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 407	-36 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 356</b>	<b>-36 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 064</b>	<b>74 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 064</b>	<b>75 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 673	-16 611
<b>Årets resultat</b>		<b>67 391</b>	<b>58 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 549 840	1 601 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 549 840</b>	<b>1 601 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 549 840</b>	<b>1 601 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 840	65 055
Övriga fordringar		53	9 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 308	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 201</b>	<b>74 628</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 245	134 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 245</b>	<b>134 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 446</b>	<b>208 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 803 286</b>	<b>1 809 895</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		433 421	374 931
Årets resultat		67 391	58 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>500 812</b>	<b>433 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 812</b>	<b>483 421</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 000	154 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	978 175	1 041 507
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>978 175</b>	<b>1 041 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	79 332	79 332
Leverantörsskulder		9 280	7 288
Skatteskulder		916	0
Övriga skulder		12 171	24 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 600	20 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 299</b>	<b>130 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 803 286</b>	<b>1 809 895</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 969 903</b>	<b>1 969 903</b>
Ingående avskrivningar	-368 750	-317 437
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 313	-51 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-420 063</b>	<b>-368 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 549 840</b>	<b>1 601 153</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	660 847	886 679

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		978 175	1 041 507
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		79 332	79 332

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Bremberg, Kajsa Bremberg Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Arjeplog

*Ken Långdahl*  
Ken Långdahl  
Styrelseledamot

2025-12-18  
Datum