

Årsredovisning

för

Rannsjön Fastigheter AB

559349-0716

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Palmquist, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Rannsjön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ännu vilande, men planerar att äga och förvalta fastigheter i framtiden. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	59	16	-1
Soliditet (%)	5,2	4,0	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 944	46 478	83 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 478	-46 478	0
Årets resultat			27 301	27 301
Belopp vid årets utgång	25 000	58 422	27 301	110 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 422
årets vinst	27 301
	85 723
disponeras så att i ny räkning överföres	85 723
	85 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 563

-1 560

Summa rörelsekostnader

-1 563

-1 560

Rörelseresultat

-1 563

-1 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 147

60 095

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174

0

Summa finansiella poster

35 973

60 095

Resultat efter finansiella poster

34 410

58 535

Resultat före skatt

34 410

58 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 109

-12 057

Årets resultat

27 301

46 478

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		554	0
Summa kortfristiga fordringar		554	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 117 278	2 098 762
Summa kassa och bank		2 117 278	2 098 762
Summa omsättningstillgångar		2 117 832	2 098 762
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 832	2 098 762
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 422	11 944
Årets resultat		27 301	46 478
Summa fritt eget kapital		85 723	58 422
Summa eget kapital		110 723	83 422
Långfristiga skulder	2		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 109	15 340
Summa kortfristiga skulder		7 109	15 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 832	2 098 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från intresseföretag	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Morgan Palmquist
Morgan Palmquist
Ordförande
2026-04-29

Frida Palmquist
Frida Palmquist
2026-04-29

Felicia Palmquist
Felicia Palmquist

2026-05-03