

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varpans Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-11-07



Christian Cederlöf

# Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt det helägda dotterbolag, VE Måleri AB, org nr 559275-0615.

### Flerårsöversikt

Omsättningen ändras i takt med minskad eller ökad efterfrågan under räkenskapsåret. Minskningen i år beror på att bolaget har färre stora projekt under året.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	56 582 371	94 859 377	123 673 070	66 827 049
Resultat efter finansiella poster	457 974	10 052 678	1 828 934	694 226
Soliditet (%)	6,98	50,33	24,77	31,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 699 862	9 134 283	12 954 145
Utdelning			-12 834 000	0	-12 834 000
Balanseras i ny räkning			9 134 283	-9 134 283	0
Årets resultat				329 961	329 961
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	145	329 961	450 106

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	145
Årets resultat	329 961
	<u>330 106</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	330 106
	<u>330 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Varpans Bygg AB**

Org.nr. 556388-8782

2025012308085

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 582 371	94 859 377
Övriga rörelseintäkter		80 038	772 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>56 662 409</u>	<u>95 631 772</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-38 954 152	-68 655 350
Övriga externa kostnader		-3 489 417	-3 734 136
Personalkostnader	2	-13 627 867	-13 018 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 372	-154 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-56 194 808</u>	<u>-85 562 599</u>
<b>Rörelseresultat</b>		467 601	10 069 173
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 909	1 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 536	-17 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 627</u>	<u>-16 495</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		457 974	10 052 678
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 543 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>1 543 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		457 974	11 595 878
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 013	-2 461 595
<b>Årets resultat</b>		<u>329 961</u>	<u>9 134 283</u>

**Varpans Bygg AB**

Org.nr. 556388-8782

2025012308086

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

126 256

59 047

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

913 335

983 548

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 039 591

1 042 595

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 039 591

1 067 595

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 263 540

12 384 161

Fordringar hos koncernföretag

0

300 000

Övriga fordringar

2 657 281

2 213 608

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

727 048

625 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

469 458

561 386

**Summa kortfristiga fordringar**

15 117 327

16 084 302

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6

1 642 067

10 161 004

**Summa kassa och bank**

1 642 067

10 161 004

**Summa omsättningstillgångar**

16 759 394

26 245 306

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 798 985

27 312 901

**Varpans Bygg AB**  
Org.nr. 556388-8782

2025012308087

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

100 000

20 000

120 000

145

329 961

330 106

450 106

1 000 000

1 000 000

0

4 817 512

2 344 881

7 669 351

1 517 135

16 348 879

17 798 985

100 000

20 000

120 000

3 699 862

9 134 283

12 834 145

12 954 145

1 000 000

1 000 000

238 477

5 602 103

2 694 819

2 975 772

1 847 585

13 358 756

27 312 901

# Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

2025012308088

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Ingen avskrivning på mark.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*  
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	19,00	19,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	666 716	666 716
	Inköp	120 365	0
	Utgående anskaffningsvärden	787 081	666 716
	Ingående avskrivningar	-607 669	-523 028
	Årets avskrivningar	-53 159	-84 641
	Utgående avskrivningar	-660 825	-607 669
	Redovisat värde	126 256	59 047

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
	Utgående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
	Ingående avskrivningar	-420 710	-350 647
	Årets avskrivningar	-70 213	-70 063
	Utgående avskrivningar	-490 923	-420 710
	Redovisat värde	913 335	983 548

## Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

2025012308089

### NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	VE Måleri AB		250	0
	559275-0615	Stockholm	100,00%	25 000
				<hr/>
				25 000

Not 6	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	800 000	800 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgen dotterbolag VE Måleri AB	<hr/> 300 000	<hr/> 300 000
		300 000	300 000

Säkerheten är löst på nya året.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Varpans Bygg AB**  
Org.nr. 556388-8782

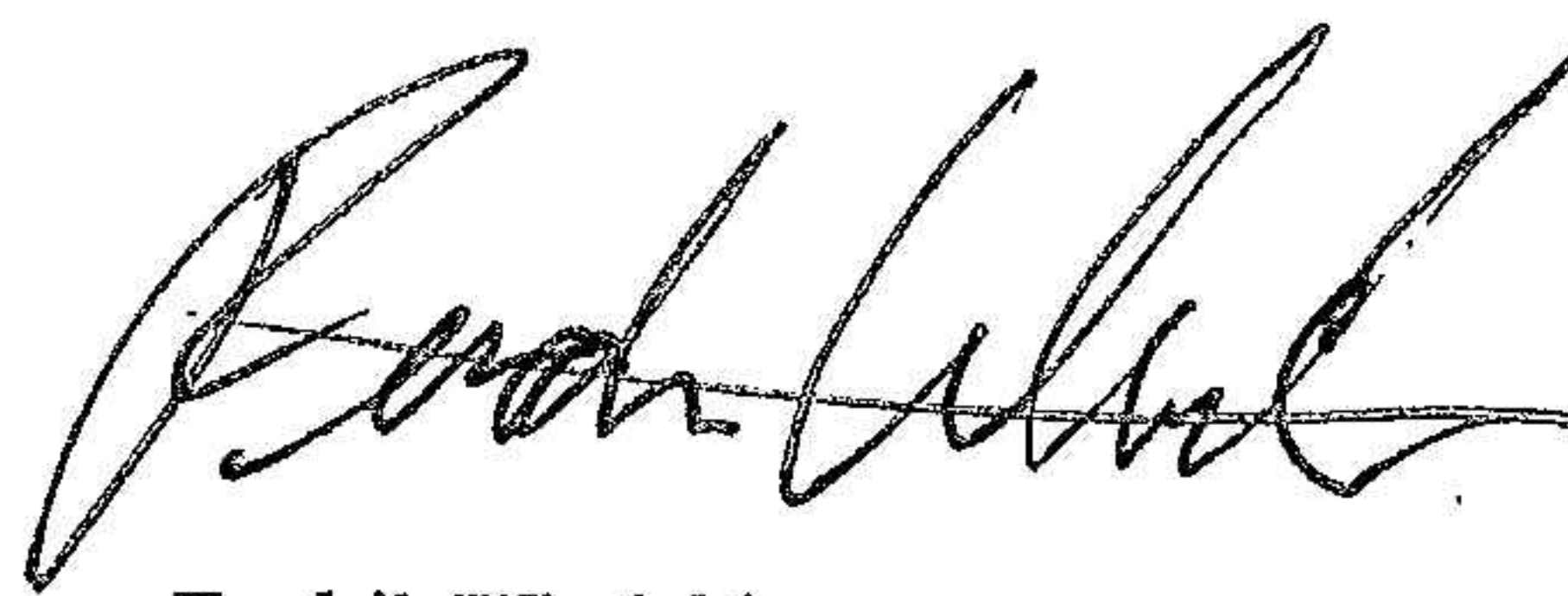
2025012308090

**NOTER**

Stockholm 2024-11-07

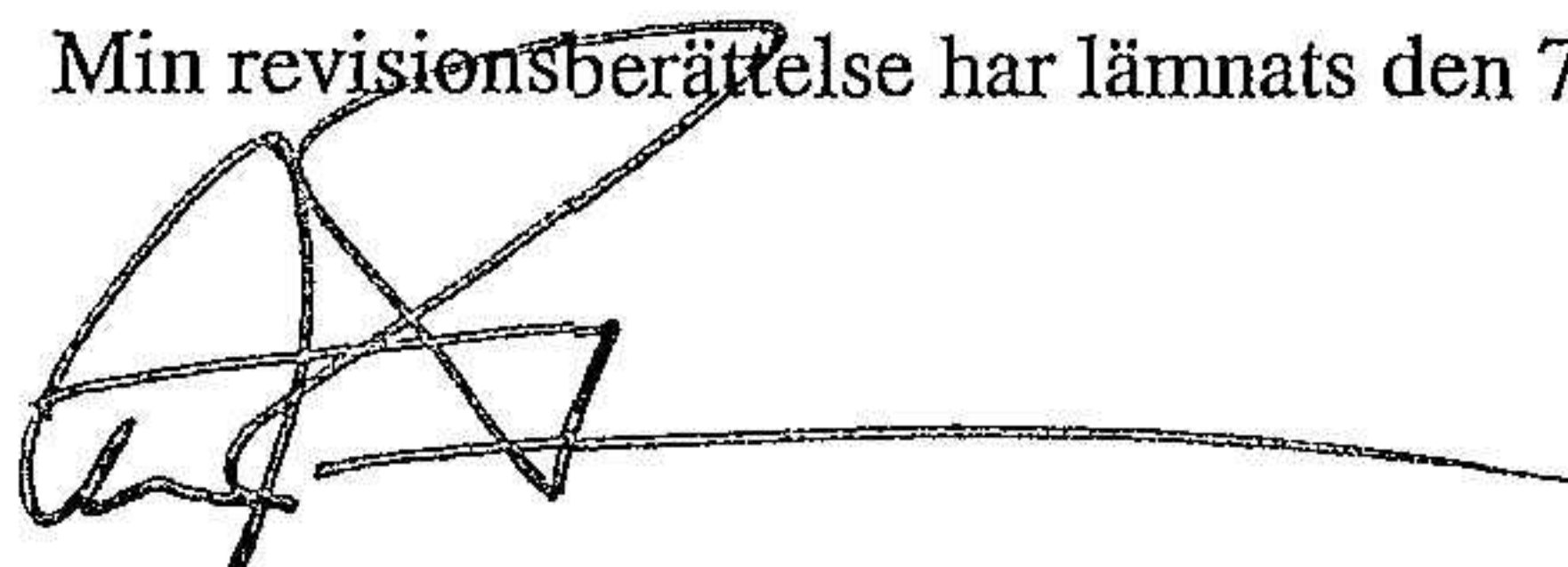


Christian Cederlöf

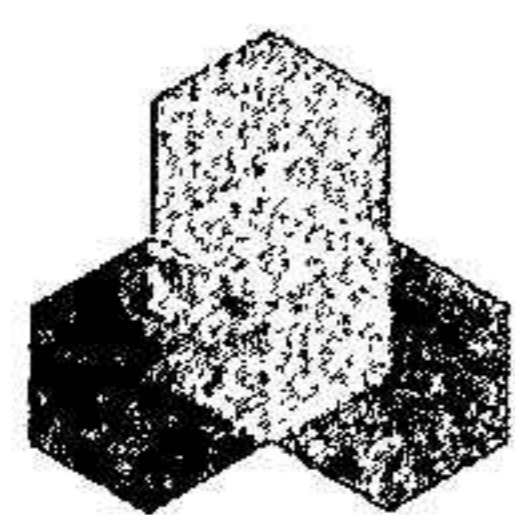


Fredrik Windahl  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2024.



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varpans Bygg AB  
Org.nr. 556388-8782

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varpans Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varpans Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varpans Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

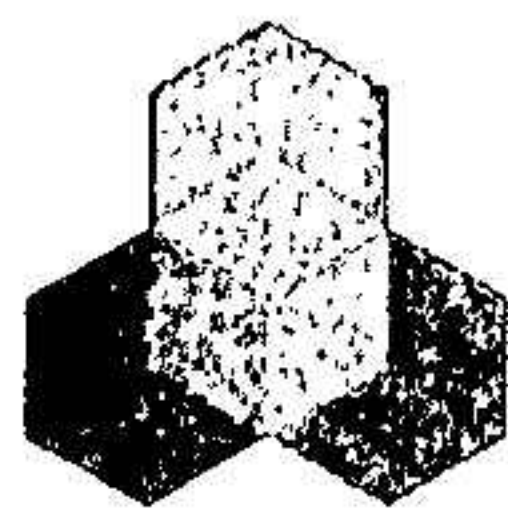
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varpans Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varpans Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 november 2024

Stefan Persson

Auktoriserad revisor